

## ПРОТОКОЛ №4

громадських слухань на тему:

«Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області для будівництва будівель торгівлі»

10.10.2023

м.Бурштин

**Присутні:** Учасники громадських слухань 34 чоловік, із них членів Бурштинської територіальної громади в кількості 32 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання головуючого та секретаря слухань.
2. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області для будівництва будівель торгівлі».

### 1. Обрання головуючого слухань.

СЛУХАЛИ: Т.Білооку – головного спеціаліста сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала для проведення даних громадських слухань обрати голову слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання головуючого та секретаря слухань.

**ВИСТУПИЛИ:**

1. Мар'яна ФЕДІВ - яка запропонувала обрати головуючим громадських слухань ДРАГУНА Івана та секретарем слухань БІЛООКУ Тетяну.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

“За”	32
“Проти”	0;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	2 ;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	34;

**УХВАЛИЛИ:**

1. Обрати головуючим слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
ДРАГУН Іван Олексійович	1985	с. Насташине

Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
БІЛООКА Тетяна Іванівна	1967	м. Бурштин

**ВИСТУПИЛИ:**

Головуючий слухань Іван Драгун, ознайомив присутніх, що на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 22.09.2023 № 406 «Про проведення громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації».

Довів довідома, що «Детальний план території по вул. Калуська,б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області для будівництва будівель торгівлі», розроблений згідно рішення міської ради від 25.11.2022 № 07/40-23. Був оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 08.09.2023. На час проведення громадських слухань 10.10.2023 дана містобудівна документація набрала 351 перегляд. 09.10.2023 Бурштинською міською радою було зареєстровано колективне звернення за № К<sub>0</sub>-372. Головуючий слухань зачитав дане звернення в якому жителі просять не починати будівництво торгових центрів та не вирізати сосни, мотивуючи тим, що в м. Бурштині мало посажено дерев.

Для ознайомлення з розробленою містобудівною документацією головуючий надав слово головному архітектору проекту Василю ЗАЯЦЬ.

**ВИСТУПИВ:**

**Василь ЗАЯЦЬ** – територія опрацювання ДПТ розташована у межах міста Бурштин у його південній частині по обидва боки вул.Калуська та межує з добре сформованою транспортною мережею. Доступ до території проектування можливий з вулиці Калуська. Основна транспортна магістраль- вул.Калуська, проходить повз територію- ділянки опрацювання. Пересікання вулиці пішохідними рухом забезпечено не регульованим пішохідним переходом. Доступ до переходу забезпечений пішохідним тротуаром. На території проектування передбачається будівництво будівель громадського призначення. Відповідно до проектних рішень територія під громадськими будівлями(проектними) згідно **сформованих ділянок** складає-0,4684га, під **проектними будівлями** складає 0,09815га. Параметри будівель торгівлі: 8 будівель (14м x 6,5м ) та 3 будівлі (13м x6,5 м).

На території проектування (вздовж вул.Калуська) в межах червоних ліній запроєктований простір для паркування а саме:

- з східної сторони вздовж вул. Калуська запроєктовано 4 паркувальних майданчика на 10 паркомісць та 1 майданчик на 8 паркомісць.

-з західної сторони вздовж вул. Калуська запроєктовано 6 паркувальних майданчика на 10 паркомісць.

**ВИСТУПИВ: Ігор Дулик** – Яка площа виділення земельної ділянки має бути під розміри вказаних торгових будівель, щоб витримати всі будівельні норми? Чому я з Вами не зустрічався і ви проектуєте на нашій земельній ділянці без нашої згоди?

**Василь ЗАЯЦЬ** Це пропозиція розробників містобудівної документації виділити саме таку площу земельної ділянки. Для громадських закладів немає норми виділення земельної ділянки відповідно до ДБН. Я з Вами не мушу зустрічатися оскільки замовником містобудівної документації є Бурштинська міська рада. При проектуванні будівлі торгівлі

повинна бути передбачена територія для обслуговування тому, неможливо запроектувати будівлю торгівлі на всю виділену земельну ділянку.

ВИСТУПИЛИ:

**Тетяна СЕНЧИНА** – Як запроектовано під капітальну чи тимчасову споруду?

**Василь ЗАЯЦЬ** – Про тимчасові споруди в даному ДПТ не йдеться, запроектовано всі капітальні будівлі.

Головуючий додатково дав роз'яснення присутнім, що даною містобудівною документацією пропонується впорядкування всієї вул.Калуська в м.Бурштин.

ВИСТУПИЛИ:

**Ігор ФЕДОРЧЕНКО** – Чи дивилися скільки зелених насаджень прийдеться вирізати? І скільки метрів до житлових будівель?

**Василь ЗАЯЦЬ** - Зйомка була не настільки деталізована, щоб знати, яку кількість дерев потрібно буде зрізати. В ДПТ запроектовані торгові будівлі від житлових будинків - 14м, а до торців житлових будинків- 18м.

Головуючий слухань Іван Другун зауважив що на дане питання проєктант вже давав відповідь. Вони не розглядали видилення зелених насаджень. Однозначно прийдеться щось вирізати.

ВИСТУПИЛИ:

**Тетяна СЕНЧИНА** - Яка нагальність розроблення даної містобудівної документації. Можливо після завершення війни нам потрібно буде надати земельні ділянки нашим захисникам, щоб відкрили свою справу.

Головуючий слухань Іван Другун, роз'яснив, що на сьогоднішній день проводиться обговорення даного Детального плану території з метою надання у майбутньому земельних ділянок для комерції у тому числі і для військовослужбовців. В нас було рішення міської ради від 25.11.2022 № 07/40-22, яке слугувало для виготовлення даної містобудівної документації. На сайті Бурштинської міської ради було висвітлено повідомлення про оприлюднення даного проєкту з 08.09.2023. Громадськість було доведено, що пропозиції та зауваження до міської ради подаються до **08.10.2023 включно**. Тому ми проводимо громадські слухання. На сьогоднішній день ми нікому нічого не виділяємо. Пропозиції громадські буде занесено в протокол. Проєктант Вам представляє запропоновані земельні ділянки під будівництво будівель торгівлі, які пропонуються по вул.Калуська. Після чого даний ДПТ буде поданий на розгляд засідання містобудівної ради Івано-Франківської ОДА. Після чого буде направлений на затвердження Бурштинською міською радою. Після того може бути виділення земельних ділянок.

**Тетяна БІЛООКА** - Внесла пропозицію, забрати три земельні ділянки з даного ДПТ біля будинку № 10 по вул.Калуська, оскільки в даному багатоквартирному житловому будинку на першому поверсі знаходяться нежитлові приміщення (аптеки, філія банку і т.д.) і територія зелених насаджень.

**ГОЛОСУВАЛИ :**

“За”	20;
“Проти”	0;
“Утримались”	2;
“Не голосували”	12;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	34;

**Тетяна СЕНЧИНА** – Внесла пропозицію забрати 6 земельних ділянок зі сторони будиків №7,9,11,13, які просять жителі вул.Калуська, згідно колективного звернення від 09.10.2023.

**ГОЛОСУВАЛИ :**

“За”	14;
“Проти”	9;
“Утримались”	8;
“Не голосували”	3;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	34;

**ВИСТУПИЛИ:**

**Оксана ДУЛИК** – Запропонувала внести зміни в ДПТ та вказати заклади торгівлі не як капітальні споруди, а як тимчасові споруди, оскільки це її орендовані земельні ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ :**

“За”	13;
“Проти”	0;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	21;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	34;

**ВИСТУПИЛИ:**

**Мирослав ЛОТОЦЬКИЙ** – висловив свою думку, що на перспективу непогано б було бачити, який зовнішній вигляд буде мати запроектована забудова будівель торгівлі до існуючої забудови по вулиці Калуській і щоб таку документацію виносити на розгляд громадськості.

Також вніс пропозицію, щоб міська рада розробила робочий проект за власні кошти і виділяла земельну ділянку з торговими площами з умовою визначеного типу забудови.

**ГОЛОСУВАЛИ :**

“За”	30;
“Проти”	0;
“Утримались”	0;
“Не голосували”	4;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	34;

**Андрій ОЩАНОВСЬКИЙ** - висловив свою думку, що молодим підприємцям теж немає можливості розвиватися в нашому місті. Вони знімають тільки орендовані приміщення за які платять немалі гроші. А взяти в оренду земельну ділянку немає можливості оскільки нема таких ділянок. Тому дана містобудівна документація дає таку

можливість на перспективу.

**Любомир АЛЕКСАНДРОВИЧ** – теж наголосив, що початківцям ФОПами, які хочуть відкрити свою справу немає де запропонувати вільні земельні ділянки для їх подальшого розвитку. І це теж додаткові надходження в бюджет і розвиток громади. Тому такий ДПТ є потрібним.

**Іван ДРАГУН** - Винести на розгляд засідання містобудівної ради Івано-Франківської ОДА «Детальний план території по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин, Івано-Франківської області для будівництва будівель торгівлі» зі всіма пропозиціями і зауваженнями. Після розгляду містобудівною радою та отриманням протоколу направити ДПТ для затвердження Бурштинською міською радою.

**ГОЛОСУВАЛИ :**

“За”	20;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	14;
“Всього було присутніх жителів під час даного голосування”	34;

**Оксана ДУЛИК** – висловила думку, що неправильно відправляти дану містобудівну документацію на містобудівну раду оскільки громада не проголосувала за ДПТ.

**Голова слухань**

**Іван ДРАГУН**

**Секретар слухань**

**Тетяна БЛЮОКА**