

Від 17.01. 2023 року  
м. Бурштин

№ 16

**Про затвердження акту обстеження  
стану та використання земельних ділянок  
та затвердження розрахунку розміру шкоди,  
заподіяної внаслідок самовільного зайняття  
земельних ділянок за межами населеного пункту  
села Тенетники ТОВ «Мрія Фармінг Карпати»**

Відповідно до статей 33 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 125, 152, 156, 157, 206 та 211 Земельного кодексу України, статей 22 та 1166, 1212 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року №963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання» (зі змінами), взявши до уваги Акт обстеження стану та використання земельних ділянок від 05.01.2023 року, Протокол засідання комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам від 06.01.2023 року, виконавчий комітет Бурштинської міської ради

**вирішив:**

1. Затвердити Акт обстеження стану та використання земельних ділянок від 05.01.2023 року (додається).
2. Затвердити Розрахунок розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» (додається).
3. Доручити міському голові укласти з ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» Угоду про відшкодування збитків (шкоди) місцевого бюджету від недоотримання доходів за фактичне використання земельних ділянок за межами населеного пункту села Тенетники (додаток).
4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2023 р. \_\_\_\_\_ Володимир КОПАНИЦЯ

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2023 р. \_\_\_\_\_ Марія ЯЦИК

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2023 р. \_\_\_\_\_ Іван ДРАГУН

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2023 р. \_\_\_\_\_ Марія МИХАЙЛИШИН

Секретар виконавчого комітету ради \_\_\_\_\_ 2023 р. \_\_\_\_\_ Надія КИЦЕЛА

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради від  
\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

### **Про затвердження акту обстеження стану та використання земельних ділянок та затвердження розрахунку розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок за межами населеного пункту села Тенетники ТОВ «Мрія Фармінг Карпати»**

**1. Автор проєкту:** Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради

#### **2. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статей 33 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 125, 152, 156, 157, 206 та 211 Земельного кодексу України, статей 22 та 1166, 1212 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року №963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання» (зі змінами), земельно-екологічним відділом розроблений проєкт рішення «Про затвердження акту обстеження стану та використання земельних ділянок та затвердження розрахунку розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок за межами населеного пункту села Тенетники ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» для прийняття виконавчим комітетом Бурштинської міської ради, відповідного рішення.

#### **3. Фінансово економічне обґрунтування**

Реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат міського бюджету.

#### **4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту**

Прийняття даного проєкту рішення дозволить провести відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, а саме Бурштинській міській раді, яка є власником земель комунальної власності.

**5. Інформація, яку містить проєкт рішення** «Про затвердження акту обстеження стану та використання земельних ділянок та затвердження розрахунку розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок за межами населеного пункту села Тенетники ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

**Володимир КОПАНИЦЯ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням виконавчого комітету  
Бурштинської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**обстеження стану та використання земельних ділянок**

«05» січня 2023 р.

м. Бурштин

Нами, членами комісії з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в складі:

Івана Драгуна, заступник міського голови Бурштинської міської ради - голова комісії;

Світлани Августин, головний спеціаліст земельно-екологічного відділу Бурштинської міської ради - секретар комісії;

членів комісії:

Володимира Копаниці, начальника земельно-екологічного відділу Бурштинської міської ради;

Олесі Драгун, головного спеціаліста земельно-екологічного відділу Бурштинської міської ради;

Ольги Петровської, начальника фінансового відділу Бурштинської міської ради;

Марії Михайлишин, начальника юридичного відділу Бурштинської міської ради.

За участю:

Мар'яни Федів, депутата Бурштинської міської ради, голови постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою;

Михайла Кропельницького, старости Тенетниківського старостинського округу, члена виконавчого комітету Бурштинської міської ради.

В присутності представника ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» Івана Андрусяка, керівника регіонального структурного підрозділу.

Відповідно до вимог статей 156, 157 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проведено обстеження земельних ділянок з метою визначення стану та дотримання умов їх використання.

Місцезнаходження земельних ділянок, які обстежується: за межами населеного пункту села Тенетники.

У результаті обстеження земельних ділянок встановлено:

- Земельна ділянка площею 4,0129 га, кадастровий номер 2621287000:09:001:0005, комунальної власності, землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), землі сільськогосподарського призначення;
- Земельна ділянка площею 9,2235 га, кадастровий номер 2621287000:04:001:0267, комунальної власності, для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав, для ведення фермерського господарства, землі сільськогосподарського призначення;
- Земельна ділянка площею 17,1781 га, кадастровий номер 2621287000:04:001:0266, комунальної власності, для багаторічних насаджень плодів, ягід, лікарських трав, для ведення фермерського господарства, землі сільськогосподарського призначення;

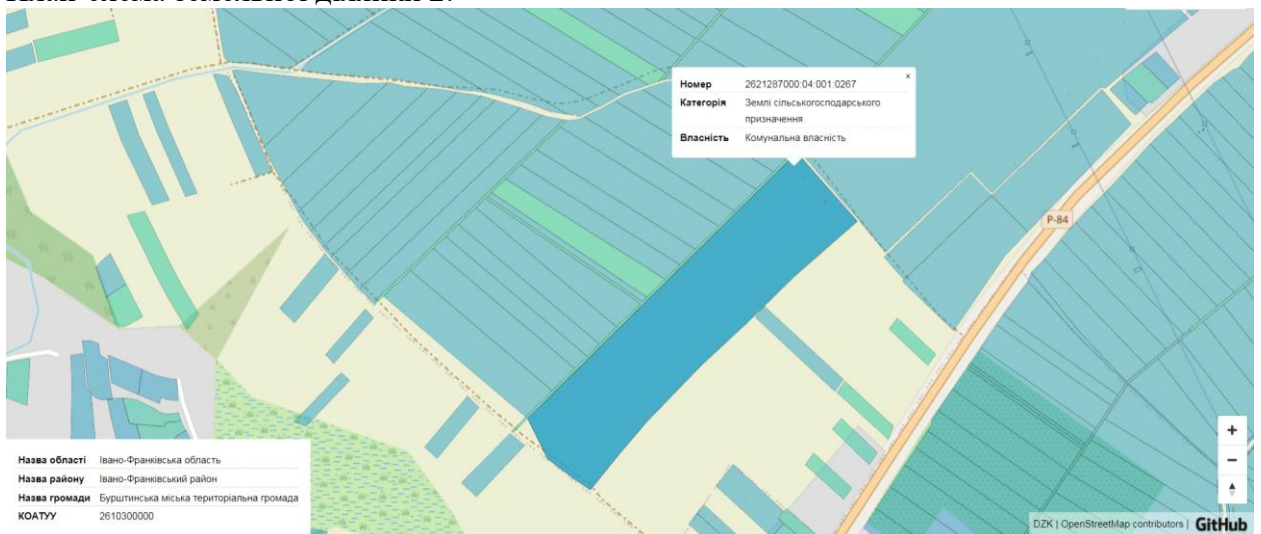
Комісією встановлено, що ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» самовільно зайняла земельні ділянки загальною площею 30,4145 га, на яких здійснено посів. Дані земельні ділянки не були передані в користування ТОВ «Мрія Фармінг Карпати».

План – схеми земельних ділянок: додаються.

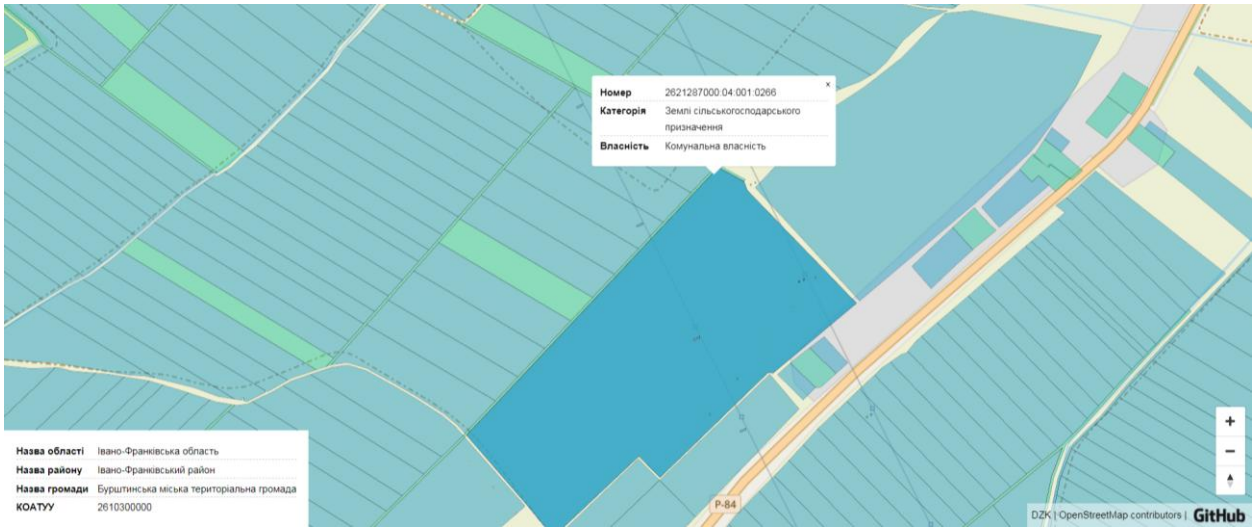
План-схема земельної ділянки 1:



План-схема земельної ділянки 2:



План-схема земельної ділянки 3:



Пояснення особи, що є землекористувачем земельних ділянок, що обстежуються:

Представник ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» Іван Андрусак, керівник регіонального структурного підрозділу, повідомив про те, що земельні ділянки загальною площею 30,4145 га засіяли випадково, так як Товариство обробляє масиви земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які межують з даними земельними ділянками.

ТОВ «Мрія Фармінг Карпати» готове відшкодувати завдану шкоду в частині, недоотриманого доходу від використання зайнятих земельних ділянок, який би мав поступити до бюджету територіальної громади, та зобов'язується повернути дані земельні ділянки у комунальну власність після збору урожаю.

Комісія рекомендує провести розрахунок недоотриманого доходу, який подати на розгляд та затвердження чергового з'їзду виконавчого комітету.

Підписи осіб, які склали акт:

Голова комісії: \_\_\_\_\_ Іван ДРАГУН

Секретар комісії: \_\_\_\_\_ Світлана

АВГУСТИН

Члени комісії: \_\_\_\_\_ Володимир КОПАНИЦЯ

\_\_\_\_\_ Ольга ПЕТРОВСЬКА

\_\_\_\_\_ Марія МИХАЙЛИШИН

За участю: \_\_\_\_\_ Мар'яна ФЕДІВ

\_\_\_\_\_ Михайло КРОПЕЛЬНИЦЬКИЙ

В присутності: \_\_\_\_\_ Іван АНДРУСЯК

З актом ознайомлений, копію акту отримав: \_\_\_\_\_ Іван АНДРУСЯК

Копія акту відправлена поштою (у разі відмови отримання акту)

\_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акту)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням виконавчого комітету  
Бурштинської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### РОЗРАХУНОК

#### розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки

Для всіх категорій земель (крім земель житлової та громадської забудови) визначається за такою формулою:

$$\text{Шс} = \text{Пс} * \text{Нп} * \text{Кф} * \text{Кі} (1),$$

де **Шс** – розмір шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки, гривень;

**Пс** – площа самовільно зайнятої земельної ділянки, гектарів (30,4145 га);

**Нп** – середньорічний дохід, який можна отримати від використання земель за цільовим призначенням, визначений у додатку 1, з урахуванням переліків, наведених у додатках 2 і 3 (3169,00 грн.);

**Кф** – коефіцієнт виду використання земель, визначений у додатку 4 (2,5);

**Кі** – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який дорівнює добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за 2020 та наступні роки, що розраховуються Держгеокадастром відповідно до статті 289 Податкового кодексу України (1).

$$\text{Шс1} = 4,0129 \text{ га} * 3169,00 \text{ грн.} * 2,5 * 1 = 31792,20 \text{ грн.}$$

$$\text{Шс2} = 9,2235 \text{ га} * 3169,00 \text{ грн.} * 2,5 * 1 = 73073,18 \text{ грн.}$$

$$\text{Шс3} = 17,1781 \text{ га} * 3169,00 \text{ грн.} * 2,5 * 1 = 136093,50 \text{ грн.}$$

$$\text{Шс заг.} = 31792,20 \text{ грн.} + 73073,18 \text{ грн.} + 136093,50 \text{ грн.} = 240958,88 \text{ грн. (двісті сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч грн. 88 коп.)}$$

Додаток до проекту рішення  
виконавчого комітету  
Бурштинської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## УГОДА

### про відшкодування збитків (шкоди) місцевого бюджету від недоотримання доходів за фактичне землекористування за межами населеного пункту села Тенетники

м. Бурштин

\_\_\_\_\_ 2023 рік

Дана Угода укладена у відповідності до вимог розділу XIII Податкового кодексу України, з метою відшкодування суб'єктами господарювання збитків (шкоди) місцевим бюджетам від недоотриманих доходів за фактичне користування земельними ділянками, які розташовані на території Бурштинської ОТГ за межами населеного пункту села Тенетники Івано-Франківської області між **Бурштинською міською радою**, в особі міського голови Андрієшина Василя Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Землекористувачем: **Товариством з обмеженою відповідальністю «Мрія Фармінг Карпати»**, в особі представника \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_:

1. Землекористувач, що користувався земельними ділянками (детальний перелік наведений у Додатку 1 до цієї Угоди) загальною площею 30,4145 га, які розташовані за межами населеного пункту села Тенетники на території Бурштинської ОТГ Івано-Франківської області, зобов'язується сплатити на розрахунковий рахунок UA708999980334169812000009626 Код отримувача (ЄДРПОУ) 37951998 одержувач: ГУК в Ів.-Фр.об./ ТГ Бурштин/, найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб, код платежу 18010600, кошти в сумі 240 958,88 грн. (двісті сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім грн. 88 коп.) за фактичне землекористування за період від 01.01.2022 року по 31.12.2022 року (розрахунок суми коштів наведений у Додатку 2 до цієї Угоди).

2. Кошти, вказані у пункті 1 цієї Угоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Мрія Фармінг Карпати» сплатити в бюджет Бурштинської міської ради до 25.02.2023 року.

3. Сплата коштів, вказаних у пункті 1 цієї Угоди вважається добровільною сплатою Землекористувачем збитків (шкоди) місцевим бюджетам від недоотриманих доходів за фактичне користування земельною ділянкою.

4. Дана Угода діє до повної сплати грошових коштів, передбачених пунктом 1 цієї Угоди.

5. Землекористувач має право власності на врожай (незавершене виробництво) та має право зібрати врожай, який був ним вирощений на земельній ділянці під час дії цієї Угоди.

6. Угода не є підставою для звільнення Землекористувача від виготовлення землевпорядної документації на земельну ділянку та документів, що посвідчують право власності, право постійного користування чи право оренди земельної ділянки та їх державної реєстрації.

7. Невід'ємною частиною даної Угоди є Розрахунок збитків (шкоди) від недоотримання коштів за фактичне землекористування.

8. Угода складена у двох примірниках, по одному для кожної із сторін.

Реквізити та підписи сторін:



|   |   |
|---|---|
| <b>Орган місцевого самоврядування:</b>  | <b>Землекористувач:</b>   |
| <b>БУРШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА</b><br>вул. Січових Стрільців, 4 м.<br>Бурштин, Івано-Франківський район,<br>Івано-Франківська область, Україна,<br>77111  | <b>ТОВАРИСТВО</b><br><b>З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</b><br><b>«МРІЯ ФАРМІНГ КАРПАТИ»</b><br>78151, Івано-Франківська обл.,<br>Коломийський район, село Росохач, вулиця<br>Українська, буд. 101 |
| <b>КОД ЄДРПОУ 04357466</b>  | <b>КОД ЄДРПОУ 40093263</b>  |
| розрахунковий рахунок<br><b>UA708999980334169812000009626</b>   |   |
| одержувач: <b>ГУК в Ів. - Фр. об. / ТГ</b><br><b>Бурштин/</b> , код платежу <b>18010600</b><br>найменування коду класифікації<br>доходів бюджету: <b>Орендна плата з</b><br><b>юридичних осіб</b> |   |
| <b>Міський голова</b>   | <b>Представник</b><br><b>ТзОВ «МРІЯ ФАРМІНГ КАРПАТИ»</b>  |
| <b>Василь АНДРІЄШИН</b>   |   |

**Додаток 1 до Угоди про відшкодування збитків (шкоди)  
місцевого бюджету від недоотримання доходів  
за фактичне землекористування  
за межами населеного пункту села Тенетники**

**Перелік земельних ділянок**

| Номер | Кадастровий номер      | Площа, га |
|-------|------------------------|-----------|
| 1     | 2621287000:09:001:0005 | 4,0129    |
| 2     | 2621287000:04:001:0267 | 9,2235    |
| 3     | 2621287000:04:001:0266 | 17,1781   |
|       | Підсумок:              | 30,4145   |

| <b>Орган місцевого самоврядування:</b>  | <b>Землекористувач:</b>   |
|---|---|
| <b>БУРШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА</b><br>вул. Січових Стрільців, 4 м.<br>Бурштин, Івано-Франківський район,<br>Івано-Франківська область, Україна,<br>77111                              | <b>ТОВАРИСТВО<br/>З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br/>«МРІЯ ФАРМІНГ КАРПАТИ»</b><br>78151, Івано-Франківська обл.,<br>Коломийський район, село Росохач, вулиця<br>Українська, буд. 101 |
| <b>КОД ЄДРПОУ 04357466</b>  | <b>КОД ЄДРПОУ 40093263</b>  |
| розрахунковий рахунок<br><b>UA708999980334169812000009626</b>   |   |
| одержувач: <b>ГУК в Ів.-Фр.об./ ТГ<br/>Бурштин/</b> , код платежу <b>18010600</b><br>найменування коду класифікації<br>доходів бюджету: <b>Орендна плата з<br/>юридичних осіб</b> |   |
| <b>Міський голова</b>   | <b>Представник<br/>ТзОВ «МРІЯ ФАРМІНГ КАРПАТИ»</b>  |
| <b>Василь АНДРІЄШИН</b>   |   |

**Додаток 2 до Угоди про відшкодування збитків (шкоди)  
місцевого бюджету від недоотримання доходів  
за фактичне землекористування  
за межами населеного пункту села Тенетники**

**РОЗРАХУНОК**

**розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки**

Для всіх категорій земель (крім земель житлової та громадської забудови) визначається за такою формулою:  $Шс = Пс * Нп * Кф * Кі$  (1),

де **Шс** – розмір шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки, гривень;

**Пс** – площа самовільно зайнятої земельної ділянки, гектарів (30,4145 га);

**Нп** – середньорічний дохід, який можна отримати від використання земель за цільовим призначенням, визначений у додатку 1, з урахуванням переліків, наведених у додатках 2 і 3 (3169,00 грн.);

**Кф** – коефіцієнт виду використання земель, визначений у додатку 4 (2,5);

**Кі** – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який дорівнює добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за 2020 та наступні роки, що розраховуються Держгеокадастром відповідно до статті 289 Податкового кодексу України (1).

$$Шс1 = 4,0129 \text{ га} * 3169,00 \text{ грн.} * 2,5 * 1 = 31792,20 \text{ грн.}$$

$$Шс2 = 9,2235 \text{ га} * 3169,00 \text{ грн.} * 2,5 * 1 = 73073,18 \text{ грн.}$$

$$Шс3 = 17,1781 \text{ га} * 3169,00 \text{ грн.} * 2,5 * 1 = 136093,50 \text{ грн.}$$

$$Шс \text{ заг.} = 31792,20 \text{ грн.} + 73073,18 \text{ грн.} + 136093,50 \text{ грн.} = 240958,88 \text{ грн.}$$

Сума відшкодування збитків місцевих бюджетів від недоотриманих коштів за фактичне землекористування: 240958,88 грн. (двісті сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч грн. 88 коп.)

Підписи Сторін:

| <b>Орган місцевого самоврядування:</b>  | <b>Землекористувач:</b>   |
|---|---|
| <b>БУРШТИНСЬКА МІСЬКА РАДА</b><br>вул. Січових Стрільців, 4 м.<br>Бурштин, Івано-Франківський район,<br>Івано-Франківська область, Україна,<br>77111                              | <b>ТОВАРИСТВО<br/>З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br/>«МРІЯ ФАРМІНГ КАРПАТИ»</b><br>78151, Івано-Франківська обл.,<br>Коломийський район, село Росохач, вулиця<br>Українська, буд. 101 |
| <b>КОД ЄДРПОУ 04357466</b>  | <b>КОД ЄДРПОУ 40093263</b>  |
| розрахунковий рахунок<br><b>UA708999980334169812000009626</b>   |   |
| одержувач: <b>ГУК в Ів.-Фр.об./ ТГ<br/>Бурштин/</b> , код платежу <b>18010600</b><br>найменування коду класифікації<br>доходів бюджету: <b>Орендна плата з<br/>юридичних осіб</b> |   |
| <b>Міський голова</b>   | <b>Представник<br/>ТЗОВ «МРІЯ ФАРМІНГ КАРПАТИ»</b>  |
| <b>Василь АНДРІЄШИН</b>   |   |

