

Від 21.12.2022

№ 335

Про затвердження умов оренди майна та оголошень про передачу майна в оренду на аукціоні

Враховуючи рішення міської ради від 08.12.2022 № 03/41-22 «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Бурштинської міської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди майна комунальної власності», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483, постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 16 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 21 кв. м. (додається).

2. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 2 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 8,2 кв. м. (додається).

3. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: п'ятниця та субота з 15.00 год. по 19.00 год., неділя з 15.00 год. по 18.00 год. (додається).

4. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: понеділок та середа з 16.00 год. по 17.00 год. (додається).

5. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: частина нежитлового приміщення № 23 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 148,65 кв. м. (додається).

6. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлові приміщення № 1 (6,1 кв. м.), № 1 (15,4 кв. м.), № 7 (30,6 кв. м.), № 8 (10,4 кв.м.), № 9 (22,5 кв.м.), № 10 (16,4 кв. м.), № 11 (4,6 кв. м.), № 12 (1,0 кв. м.), № 13 (0,9 кв. м.), № 14 (8,6 кв. м.), № 15 (7,6 кв. м.), № 17 (1,8 кв. м.), № 18 (2,8 кв. м.), № 19 (5,2 кв. м.), № 20 (1,6 кв. м.), № 21 (1,0 кв. м.), № 22 (0,8 кв. м.), № 24 (4,7 кв. м.), № 26 (1,7 кв. м.) господарської будівлі Господарського корпусу (літера «Д-2») КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», що знаходяться за адресою: вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 143,7 кв.м. (додається).

7. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення в господарській будівлі КНП «Бурштинська центральна

міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 10,3 кв. м.;

8. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 26 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 18,8 кв. м.;

9. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 1 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 31,3 кв. м.;

10. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 2 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 81,5 кв. м. (додається);

11. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 51 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 266,1 кв. м. (додається);

12. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 62 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,8 кв. м. (додається);

13. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 68 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 16,7 кв. м. (додається);

14. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 69 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 83,9 кв. м. (додається);

15. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 95 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,4 кв. м. (додається);

16. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 117 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 88,3 кв. м. (додається);

17. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м. з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год. (додається);

18. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м. з графіком використання майна: вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год. (додається);

19. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: частина нежитлового приміщення № 9 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м. (додається);

20. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: частина нежитлового приміщення № 1 Павільйону спортивного, що знаходиться за

адресою: вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м. (додається).

21. Координацію за виконанням даного рішення покласти відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Герт).

22. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНРІЄШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 16 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою:
проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.,
загальною площею 21 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 16 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с.Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 21 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	31,17 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	15,59 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	15,59 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення салону краси, перукарні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення	
про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 16 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 21 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 16 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 21 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 16 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 21 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60,

	e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	31,17 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	15,59 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	15,59 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 3117,03 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	21 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення № 16 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с.Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 21 кв. м.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу	Не є пам'яткою культурної спадщини

охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення салону краси, перукарні
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	<p>1 категорія: Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг.</p> <p>6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і</p>

	спорудах. Продаж книг, газет і журналів.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг
Проект договору оренди	Додається
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної

	плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,31 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю

Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
-------------------------------	--

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 2 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою:
проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.,
загальною площею 8,2 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 2 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 8,2 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	2,56 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	1,28 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1,28 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги поштового зв'язку
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 2 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 8,2 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 2 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 8,2 кв. м
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 2 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 8,2 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60,

	e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	2,56 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	1,28 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	1,28 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 255,59 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	проспект Шевченка, 1, с. Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	8,2 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення № 2 Будинку культури (народний дім), що знаходиться за адресою: проспект Шевченка, 1, с.Задністрянське, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 8,2 кв. м.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу	Не є пам'яткою культурної спадщини

охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги поштового зв'язку
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг

оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Проект договору оренди	Додається
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких	Розмір мінімального кроку підвищення стартової

проводиться аукціон	орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,03 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою

	<p>системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	--

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: п'ятниця та субота з 15.00 год. по 19.00 год., неділя з 15.00 год. по 18.00 год.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: п'ятниця та субота з 15.00 год. по 19.00 год., неділя з 15.00 год. по 18.00 год.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	8,36 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	4,18 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	4,18 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	П'ятниця та субота з 15.00 год. по 19.00 год. Неділя з 15.00 год. по 18.00 год.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: п'ятниця та субота з 15.00 год. по 19.00 год., неділя з 15.00 год. по 18.00 год.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: п'ятниця та субота з 15.00 год. по 19.00 год., неділя з 15.00 год. по 18.00 год.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47,

	м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	8,36 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	4,18 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	4,18 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 12159,77 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	П'ятниця та субота з 15.00 год. по 19.00 год. Неділя з 15.00 год. по 18.00 год.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	128,2 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., І-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями:

забезпечення об'єкта комунікаціями	електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають

	<p>послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00</p> <p>Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна</p> <p>тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата)</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для</p>

	<p>кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусє дню проведення.</p> <p>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,08 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому

	укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: понеділок та середа з 16.00 год. по 17.00 год.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: понеділок та середа з 16.00 год. по 17.00 год.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,52 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,76 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,76 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	Понеділок та середа з 16.00 год. по 17.00 год.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: понеділок та середа з 16.00 год. по 17.00 год.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., з графіком використання майна: понеділок та

	середа з 16.00 год. по 17.00 год.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kylytyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,52 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,76 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,76 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 15159,77 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	Понеділок та середа з 16.00 год. по 17.00 год.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	128,2 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний,	Нежитлове приміщення № 3 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 128,2 кв. м., І-ий поверх

технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

	<p>13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється</p>

участь в аукціоні	електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,02 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
частина нежитлового приміщення № 23 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 148,65 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: частина нежитлового приміщення № 23 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 148,65 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	140,99 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	70,50 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	70,50 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення буфетів, кафе, торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: частина нежитлового приміщення № 23 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 148,65 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда частини нежитлового приміщення № 23 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 148,65 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення № 23 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 148,65 кв. м.

Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	140,99 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	70,50 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	70,50 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 14099,45 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	148,65 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	частина нежитлового приміщення № 23 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 148,65 кв. м., I-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення

Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення буфетів, кафе, торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і

	<p>спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення.</p>

	Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,41 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на

	утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:

нежитлові приміщення № 1 (6,1 кв. м.), № 1 (15,4 кв. м.), № 7 (30,6 кв. м.), № 8 (10,4 кв.м.), № 9 (22,5 кв.м.), № 10 (16,4 кв. м.), № 11 (4,6 кв. м.), № 12 (1,0 кв. м.), № 13 (0,9 кв. м.), № 14 (8,6 кв. м.), № 15 (7,6 кв. м.), № 17 (1,8 кв. м.), № 18 (2,8 кв. м.), № 19 (5,2 кв. м.), № 20 (1,6 кв. м.), № 21 (1,0 кв. м.), № 22 (0,8 кв. м.), № 24 (4,7 кв. м.), № 26 (1,7 кв. м.) господарської будівлі Господарського корпусу (літера «Д-2») КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», що знаходяться за адресою: вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 143,7 кв.м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлові приміщення № 1 (6,1 кв. м.), № 1 (15,4 кв. м.), № 7 (30,6 кв. м.), № 8 (10,4 кв.м.), № 9 (22,5 кв.м.), № 10 (16,4 кв. м.), № 11 (4,6 кв. м.), № 12 (1,0 кв. м.), № 13 (0,9 кв. м.), № 14 (8,6 кв. м.), № 15 (7,6 кв. м.), № 17 (1,8 кв. м.), № 18 (2,8 кв. м.), № 19 (5,2 кв. м.), № 20 (1,6 кв. м.), № 21 (1,0 кв. м.), № 22 (0,8 кв. м.), № 24 (4,7 кв. м.), № 26 (1,7 кв. м.) господарської будівлі Господарського корпусу (літера «Д-2») КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», що знаходяться за адресою: вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 143,7 кв.м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	143,7 грн. без ПДВ (1 грн. за 1 кв. м. відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»). Залишкова балансова вартість об'єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	71,85 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	71,85 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	1 категорія: Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг. 3 категорія: Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом

	<p>роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p>
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення	
<p>нежитлові приміщення № 1 (6,1 кв. м.), № 1 (15,4 кв. м.), № 7 (30,6 кв. м.), № 8 (10,4 кв.м.), № 9 (22,5 кв.м.), № 10 (16,4 кв. м.), № 11 (4,6 кв. м.), № 12 (1,0 кв. м.), № 13 (0,9 кв. м.), № 14 (8,6 кв. м.), № 15 (7,6 кв. м.), № 17 (1,8 кв. м.), № 18 (2,8 кв. м.), № 19 (5,2 кв. м.), № 20 (1,6 кв. м.), № 21 (1,0 кв. м.), № 22 (0,8 кв. м.), № 24 (4,7 кв. м.), № 26 (1,7 кв. м.) господарської будівлі Господарського корпусу (літера «Д-2») КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», що знаходяться за адресою: вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 143,7 кв.м.</p>	
Назва аукціону	<p>Оренда нежитлових приміщень № 1 (6,1 кв. м.), № 1 (15,4 кв. м.), № 7 (30,6 кв. м.), № 8 (10,4 кв.м.), № 9 (22,5 кв.м.), № 10 (16,4 кв. м.), № 11 (4,6 кв. м.), № 12 (1,0 кв. м.), № 13 (0,9 кв. м.), № 14 (8,6 кв. м.), № 15 (7,6 кв. м.), № 17 (1,8 кв. м.), № 18 (2,8 кв. м.), № 19 (5,2 кв. м.), № 20 (1,6 кв. м.), № 21 (1,0 кв. м.), № 22 (0,8 кв. м.), № 24 (4,7 кв. м.), № 26 (1,7 кв. м.) господарської будівлі Господарського корпусу (літера «Д-2») КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», що знаходяться за адресою: вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 143,7 кв.м.</p>
Інформація про об'єкт оренди	<p>нежитлові приміщення № 1 (6,1 кв. м.), № 1 (15,4 кв. м.), № 7 (30,6 кв. м.), № 8 (10,4 кв.м.), № 9 (22,5 кв.м.), № 10 (16,4 кв. м.), № 11 (4,6 кв. м.), № 12 (1,0 кв. м.), № 13 (0,9 кв. м.), № 14 (8,6 кв. м.), № 15 (7,6 кв. м.), № 17 (1,8 кв. м.), № 18 (2,8 кв. м.), № 19 (5,2 кв. м.), № 20 (1,6 кв. м.), № 21 (1,0 кв. м.), № 22 (0,8 кв. м.), № 24 (4,7 кв. м.), № 26 (1,7 кв. м.) господарської будівлі Господарського корпусу (літера «Д-2») КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», що знаходяться за адресою: вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 143,7 кв.м.</p>
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул.

орендодавця	С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., 77111, код ЄДРПОУ 25068128, тел. (03438)46-440 тел/факс (03438)44-141, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	143,7 грн. без ПДВ (1 грн. за 1 кв. м. відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»). Залишкова балансова вартість об'єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	71,85 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	71,85 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 14253,60 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	143,7 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлові приміщення № 1 (6,1 кв. м.), № 1 (15,4 кв. м.), № 7 (30,6 кв. м.), № 8 (10,4 кв.м.), № 9 (22,5 кв.м.), № 10 (16,4 кв. м.), № 11 (4,6 кв. м.), № 12 (1,0 кв. м.), № 13 (0,9 кв. м.), № 14 (8,6 кв. м.), № 15 (7,6 кв. м.), № 17 (1,8 кв. м.), № 18 (2,8 кв. м.), № 19 (5,2 кв. м.), № 20 (1,6 кв. м.), № 21 (1,0 кв. м.), № 22 (0,8 кв. м.), № 24 (4,7 кв. м.), № 26 (1,7 кв. м.) господарської будівлі Господарського корпусу (літера «Д-2») КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», що знаходяться за адресою: вул. Р. Шухевича, 15, м.

	Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 143,7 кв.м.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Потребує ремонту, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	1 категорія: Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг. 3 категорія: Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

	<p>11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата)</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі</p>

<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення.</p> <p>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,44 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
<p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>99</p>
<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація</p>	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ Оператор електронного майданчика здійснює <u>перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами</u> в національній валюті: Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 72899980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 72899980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор</p>	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик</p>

уклав відповідний договір	і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № _____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення в господарській будівлі КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 10,3 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 23 в господарській будівлі КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 10,3 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	10,30 грн. без ПДВ (1 грн. за 1 кв. м. відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»). Залишкова балансова вартість об'єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	5,15 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	5,15 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	3 категорія: Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів. 4 категорія: Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій,

	суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення	
нежитлове приміщення № 23 в господарській будівлі КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 10,3 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 23 в господарській будівлі КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 10,3 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 23 в господарській будівлі КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 10,3 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Бурштинська центральна міська лікарня», вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., 77111, код ЄДРПОУ 25068128, тел. (03438)46-440 тел/факс (03438)44-141, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	10,30 грн. без ПДВ (1 грн. за 1 кв. м. відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»). Залишкова балансова вартість об'єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	5,15 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	5,15 грн. без ПДВ

Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 1021,66 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	10,3 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 23 в господарській будівлі КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» по вул. Р. Шухевича, 15, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 10,3 кв. м.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонований строк оренди	Не застосовується

<p>становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p>	
<p>Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)</p>	<p>3 категорія: Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів. 4 категорія: Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до</p>

	особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,10 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA

та додаткова інформація	728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</u>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 26 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 18,8 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 26 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 18,8 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	17,83 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	8,92 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	8,92 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення буфетів, кафе, торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 26 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 18,8 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 26 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 18,8 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 26 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 18,8 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60,

	e-mail: br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	17,83 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	8,92 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	8,92 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 1783,18 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	18,8 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 26 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 18,8 кв. м., I-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його	Не є пам'яткою культурної спадщини

частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення буфетів, кафе, торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення</p>

	електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,18 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

	<p>пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	---

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 1 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 31,3 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 1 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 31,3 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	29,69 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	14,85 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	14,85 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 1 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 31,3 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 1 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 31,3 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 1 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 31,3 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	29,69 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	14,85 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	14,85 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 2968,81 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	31,3 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 1 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 31,3 кв. м., I-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про	Не є пам'яткою культурної спадщини

отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на

<p>особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>

<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,30 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
<p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>99</p>
<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація</p>	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p>	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
<p>Розмір авансового внеску</p>	<p>дві місячні орендні плати (без ПДВ)</p>
<p>Сума забезпечувального депозиту</p>	<p>дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати</p>

	<p>оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	---

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 2 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 81,5 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 2 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 81,5 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	77,30 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	38,65 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	38,65 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 2 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 81,5 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 2 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 81,5 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 2 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 81,5 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	77,30 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	38,65 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	38,65 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 7730,28 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	81,5 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 2 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 81,5 кв. м.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про	Не є пам'яткою культурної спадщини

отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на

<p>особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>

<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,77 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
<p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>	<p>99</p>
<p>Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація</p>	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p>	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
<p>Розмір авансового внеску</p>	<p>дві місячні орендні плати (без ПДВ)</p>
<p>Сума забезпечувального депозиту</p>	<p>дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати</p>

	<p>оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	---

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 51 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 266,1 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 51 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 266,1 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	252,40 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	126,20 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	126,20 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 51 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 266,1 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 51 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 266,1 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 51 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 266,1 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел.

	(03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано- Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kylytyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	252,40 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	126,20 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	126,20 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 25239,59 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	266,1 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 51 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 266,1 кв. м., II-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт	Не є пам'яткою культурної спадщини

культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	<p>6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>

<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15</p>

	хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 2,52 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ Оператор електронного майданчика здійснює <u>перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами</u> в національній валюті: Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження

	<p>стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	---

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 62 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,8 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 62 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,8 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	29,21 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	14,61 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	14,61 грн. без ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 62 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,8 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 62 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,8 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 62 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,8 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60,

	e-mail: br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	29,21 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	14,61 грн. без ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	14,61 грн. без ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 2921,38 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	30,8 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 62 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,8 кв. м., II-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його	Не є пам'яткою культурної спадщини

частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	<p>6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>

<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення</p>

	електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,29 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

	<p>пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	---

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 68 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 16,7 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 68 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 16,7 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,75 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,88 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,88 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 68 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 16,7 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 68 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 16,7 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 68 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47,

	м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 16,7 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,75 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,88 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,88 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 1584,00 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	16,7 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення № 68 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 16,7 кв. м., II-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями:

забезпечення об'єкта комунікаціями	електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають

	<p>послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00</p> <p>Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна</p> <p>тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата)</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для</p>

	<p>кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення.</p> <p>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,02 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому

	укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 69 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 83,9 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 69 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 83,9 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	8,75 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	4,38 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	4,38 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 69 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 83,9 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 69 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 83,9 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 69 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47,

	м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 83,9 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	8,75 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	4,38 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	4,38 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 7957,92 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання об'єкта оренди	понеділок, середа та п'ятниця з 16.30 год. по 19.00 год., вівторок та четвер з 15.30 год. по 20.30 год.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	83,9 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення № 69 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 83,9 кв. м., II-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями:

забезпечення об'єкта комунікаціями	електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають

	<p>послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00</p> <p>Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна</p> <p>тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата)</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для</p>

	<p>кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення.</p> <p>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,09 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому

	укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 95 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,4 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 95 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,4 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	28,83 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	14,42 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	14,42 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для проведення занять з танців
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 95 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,4 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 95 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,4 кв. м.,
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 95 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,4 кв. м.,
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків

балансоутримувача	Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	28,83 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	14,42 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	14,42 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 2883,44 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	30,4 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення № 95 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 30,4 кв. м., II-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу	Не є пам'яткою культурної спадщини

охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Для проведення занять з танців
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг

оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Проект договору оренди	Додається
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких	Розмір мінімального кроку підвищення стартової

проводиться аукціон	орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,29 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою

	<p>системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	--

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № _____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 117 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 88,3 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 117 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 88,3 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	83,75 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	41,88 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	41,88 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 117 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 88,3 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 117 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 88,3 кв. м.,
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення № 117 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 88,3 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Відділ культури, туризму та зовнішніх зв'язків Бурштинської міської ради, 77111, м. Бурштин, вул.

	С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 39571853, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail: viddil-kyltyru@ukr.net
Стартова орендна плата для електронного аукціону	83,75 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	41,88 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	41,88 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 8375,26 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	88,3 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення № 117 Клубу з залом на 800 місць, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 47, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 88,3 кв. м., III-ій поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на	Не є пам'яткою культурної спадщини

передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Танцювальний зал. Для проведення занять з танців
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг

<p>комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної</p>

	<p>плати – 0,84 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

	<p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	--

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,89 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,95 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,95 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання майна	понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального,

	що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Плавальний басейн «Дельфін» Бурштинської міської ради», 77111, м. Бурштин, вул. Міцкевича, буд.45, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 44817877, тел. +380685278101
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,89 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,95 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,95 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 3320,02 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання майна	понеділок, середа та п'ятниця з 17.00 год. по 20.00 год.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	96,4 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., II-ий поверх

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення

	<p>технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передавання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для</p>

	<p>кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення.</p> <p>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,02 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому

	укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,89 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,95 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,95 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання майна	вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год.
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год.
Інформація про об'єкт оренди	нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального,

	що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., з графіком використання майна: вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Плавальний басейн «Дельфін» Бурштинської міської ради», 77111, м. Бурштин, вул. Міцкевича, буд.45, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 44817877, тел. +380685278101
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,89 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,95 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,95 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 3320,02 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	1 рік
Графік використання майна	вівторок та четвер з 16.30 год. по 19.30 год., субота з 14.00 год. по 17.00 год.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	96,4 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	нежитлове приміщення № 44 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 96,4 кв. м., II-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація	Технічний стан задовільний, об'єкт оренди

про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій,

	<p>суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>
<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку</p>

	<p>часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення.</p> <p>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,02 грн.;</p> <p>Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року).</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).</p>
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	<p>Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998</p>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<p>Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір

Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
частина нежитлового приміщення № 9 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: частина нежитлового приміщення № 9 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,03 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,52 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,52 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: частина нежитлового приміщення № 9 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда частини нежитлового приміщення № 9 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення № 9 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-

	Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60, e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КНП «Плавальний басейн «Дельфін» Бурштинської міської ради», 77111, м. Бурштин, вул. Міцкевича, буд.45, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 44817877, тел. +380685278101
Стартова орендна плата для електронного аукціону	1,03 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	0,52 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	0,52 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	3,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення № 9 Басейну плавального, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 45, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м., I-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний; будівля, в якій знаходиться об'єкт оренди, забезпечена наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його	Не є пам'яткою культурної спадщини

частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	<p>6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.</p> <p>8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів піддакцизної групи.</p> <p>11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.</p> <p>15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p>

<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення</p>

	електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,01 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

	<p>пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	---

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № ____

Умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні:
частина нежитлового приміщення № 1 Павільйону спортивного, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.

Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна: частина нежитлового приміщення № 1 Павільйону спортивного, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.	
Стартова орендна плата для електронного аукціону	6,65 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	3,33 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3,33 грн. з ПДВ
Пропонований строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Для розміщення кавового апарату (самообслуговування)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	не дозволяється

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні: частина нежитлового приміщення № 1 Павільйону спортивного, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.	
Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення № 1 Павільйону спортивного, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення № 1 Павільйону спортивного, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м.
Тип переліку	Перелік першого типу
Повне найменування та адреса орендодавця	Бурштинська міська рада, 77111, м. Бурштин, вул. С.Стрільців,4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04357466, тел. (03438)4-49-36 тел/факс (03438)4-62-60,

	e-mail:br –mrada@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КП «Комунальне некомерційне підприємство «Спортивний клуб «Бурштин» Бурштинської міської ради», 77111, м. Бурштин, вул. Міцкевича, буд.49, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 44695988, тел. +380977980606
Стартова орендна плата для електронного аукціону	6,65 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	3,33 грн. з ПДВ
Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій	3,33 грн. з ПДВ
Вартість об'єкта оренди	балансова вартість 664,50 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Не застосовується
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі майна в суборенду
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	3,0 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення № 1 Павільйону спортивного, що знаходиться за адресою: вул. Міцкевича, 49, м. Бурштин, Івано-Франківський р-н, Івано-Франківська обл., загальною площею 3,0 кв. м., I-ий поверх
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний; будівля, в якій знаходиться об'єкт оренди, забезпечена наступними комунікаціями: електропостачання, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, централізоване постачання гарячої води та опалення
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про	Не є пам'яткою культурної спадщини

отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Не застосовується
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення кавового апарату (самообслуговування)
Інформація про обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів (згідно з додатком 3 до Порядку)	6 категорія: Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 8 категорія: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 11 категорія: Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 13 категорія: Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів. 15 категорія: Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.
Інформація про наявність окремих	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на

<p>особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>оплату комунальних послуг</p>
<p>Проект договору оренди</p>	<p>Додається</p>
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта</p>	<p>У робочі дні від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 17.15, у п'ятницю від 08.00 до 12.00 та від 13.00 до 16.00 Контактна особа: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Герт Ірина Ігорівна тел. 0969506192, ел. пошта: sektor.gkh.bmr@gmail.com</p>
<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата проведення аукціону на 10-ий календарний день після дня розміщення в електронній торговій системі оголошення. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,07 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3250,00 грн. (у розмірі стартової орендної плати на два місяці. При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року). Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн. (10% від мінімальної заробітної плати).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: Бурштинська міська рада, Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998 <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Р/р UA 728999980334189850000009626, ГУК в Ів.-Франк. ТГ м. Бурштин, код ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Розмір авансового внеску	дві місячні орендні плати (без ПДВ)
Сума забезпечувального депозиту	дві місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Орендар зобов'язаний укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати

	<p>оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.</p>
--	---

Підготувала:
Начальник відділу ЖКГ і
обліку комунального майна
_____2022

І. Герт

Погоджено:
Заступник міського голови
_____2022

І. Драгун

Юридичний відділ
_____2022

Начальник загального відділу
_____2022

М. Яцик

Керуюча справами виконавчого комітету
_____2022

Н. Кицела

Пояснювальна записка
до проекту рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради
«Про затвердження умов оренди майна та оголошень про передачу майна в оренду на аукціоні»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Даний проект рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради «Про затвердження умов оренди майна та оголошень про передачу майна в оренду на аукціоні» розроблений на виконання рішення міської ради від 08.12.2022 № 03/41-22 «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Бурштинської міської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди майна комунальної власності».

2. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття проекту рішення є затвердження умов оренди майна та оголошень про передачу майна в оренду на аукціоні, що дасть можливість розпочати процедуру аукціону оренди майна в електронній торгівельній системі.

Даний проект потребує негайно його розгляду виконавчим комітетом, оскільки від його прийняття залежать терміни майбутніх надходжень орендної плати до бюджету громади.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні для 18 об'єктів нерухомого майна, які включені до Переліку першого типу об'єктів комунального майна Бурштинської міської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Рішення міської ради від 08.12.2022 № 03/41-22 «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Бурштинської міської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди майна комунальної власності», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483, постанова Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», постанова Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Доповідач: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Ірина Герт.

Начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна

Ірина ГЕРТ