



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 22 грудня 2022 року
м. Бурштин

№ 19/42-22

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 132,5329 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, в межах Бурштинської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», додану технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розроблену приватним підприємством «Ленд Груп» (м. Івано-Франківськ), технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» в межах Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, керуючись Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою КМУ №1147 від 03.11.2021 р., Листом Держгеокадастру України від 11.01.2022 року №6-28-0.222-275/222, рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року №162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами), міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 132,5329 га, яка надана АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в межах Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, кадастровий номер 2621210300:05:001:0010, розроблену приватним підприємством «Ленд Груп» (м. Івано-

Франківськ), в розмірі 94 911 912,21 (дев'яносто чотири мільйони дев'ятсот одинадцять тисяч дев'ятсот дванадцять гривень 21 копійок).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», в межах Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, площею 132,5329 га, кадастровий номер 2621210300:05:001:0010, з подальшим заключенням договору оренди землі.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2621210300:05:001:0010, площею 132,5329 га, яка входила до Акту на право користування землею від 1964 року (№ 301 в державній книзі реєстрації землекористувань), виданого виконавчим комітетом Галицької районної ради Галицького району Івано-Франківської області УРС із закріпленням за Бурштинською ДРЕС права постійного користування на 2339,7 га землі.

5. Надати АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» в оренду земельну ділянку площею 132,5329 га, кадастровий номер 2621210300:05:001:0010, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) терміном на 7 років, встановивши розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Міському голові Василю Андрієшину укласти з АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» договір оренди вищевказаної земельної ділянки на наступних умовах:

- з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму – 23 153,00 грн. (двадцять три тисячі сто п'ятдесят три гривні 00 копійки), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;

- з 01.01.2023 року – на умовах викладених в пункті 5 даного рішення

7. АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» після підписання договору оренди землі, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради.

8. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН