



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 22 грудня 2022 року
м. Бурштин

№ 13/42-22

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 0,5083 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на території с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», додану технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розроблену приватним підприємством «Ленд Груп» (м. Івано-Франківськ), технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на території с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, керуючись Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою КМУ №1147 від 03.11.2021 р., Листом Держгеокадастру України від 11.01.2022 року №6-28-0.222-275/222, рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року №162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами), міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,5083 га, яка надана АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с. Бовшів в межах Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, кадастровий номер 2621280600:03:001:0087, розроблену приватним підприємством «Ленд

Груп» (м. Івано-Франківськ), в розмірі 364 013,20 (триста шістдесят чотири тисячі тринадцять гривень 20 копійок).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», в с.Бовшів Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, площею 0,5083 га, кадастровий номер 2621280600:03:001:0087, з подальшим заключенням договору оренди землі.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2621280600:03:001:0087, площею 0,5083 га, яка входила до Акту на право користування землею від 1964 року (№ 301 в державній книзі реєстрації землекористувань), виданого виконавчим комітетом Галицької районної ради Галицького району Івано-Франківської області УРС із закріпленням за Бурштинською ДРЕС права постійного користування на 2339,7 га землі.

5. Надати АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» в оренду земельну ділянку площею 0,5083 га, кадастровий номер 2621280600:03:001:0087, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) терміном на 7 років, встановивши розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Міському голові Василю Андрієшину укласти з АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» договір оренди вищевказаної земельної ділянки на наступних умовах:

- з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму – 10 920,39 грн. (десять тисяч дев'ятсот двадцять гривень 39 копійки), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;

- з 01.01.2023 року – на умовах викладених в пункті 5 даного рішення

7. АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» після підписання договору оренди землі, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради.

8. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН