



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 30 червня 2022 року  
м. Бурштин

№ 21/36-22

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с.Задністрянське по вул. Львівська, 4б (гр.Агаджанов А.А.)**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 16.05.2022 року, враховуючи рішення міської ради від 04.02.2022 № 52/26-22 «Про надання попереднього погодження громадянину Агаджанову Артуру Аркадійовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі магазину в с. Задністрянське по вул. Львівська, 4б, керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621283201:01:001:0657) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку),(цільове призначення 03.10),(висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа - підприємець Піщак Олег Дмитрович від 16.05.2022) у розмірі 233 400 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двісті тридцять три тисячі чотириста гривень), що знаходиться в оренді фізичної особи громадянина Агаджанова Артура Аркадійовича в с. Задністрянське по вул. Львівська, 4б, площею 0,2534 га.

2. Продати громадянину Агаджанову Артуру Аркадійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621283201:01:001:0657) в с. Задністрянське по вул. Львівська, 4б, площею 0,2534 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (цільове призначення 03.10) по ціні 233 400 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (двісті тридцять три тисячі чотириста гривень), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 55 495 грн 13 коп. (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень тринадцять копійок).

3. Громадянину Агаджанову Артуру Аркадійовичу на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 177 905 грн. 00 коп.(без урахування ПДВ) (сто сімдесят сім тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 177 905 грн.00 коп.(без урахування ПДВ) (сто сімдесят сім тисяч дев'ятсот п'ять гривень 00 коп.), громадянину Агаджанову Артуру Аркадійовичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянина Агаджанова Артура Аркадійовича:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майнові-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Задністрянське по вул.Львівська, 4б, зареєстрований договір оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.07.2020 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2085959626212) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

**Міський голова**

**Василь АНДРІЄШИН**