



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 30 червня 2022 року  
м. Бурштин

№ 20/36-22

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Нова, 36 (гр.Бронецький І.М.)**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 16.05.2022 року, враховуючи рішення міської ради від 24.12.2021 № 36/25-21 «Про надання попереднього погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м. Бурштин по вул. Нова,36, керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Звіт про експертно - грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:004:0262) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (цільове призначення 11.03) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Пішак Олег Дмитрович від 16.05.2022) у розмірі 135 340 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (сто тридцять п'ять тисяч триста сорок гривень 00 коп.), що знаходиться в оренді громадянина Бронецького Ігоря Михайловича в м. Бурштин по вул. Нова, 36, площею 0,1600 га.

2. Продати громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:004:0262) в м. Бурштин по вул. Нова, 36, площею 0,1600 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (цільове призначення 11.03) по ціні 135 340 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (сто тридцять п'ять тисяч триста сорок гривень 00 коп.), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 39 715 грн 20 коп. (тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять гривень 20 копійок).

3. Громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 95 624 грн. 80 коп. (без урахування ПДВ) (дев'яносто п'ять тисяч шістсот двадцять чотири гривень 80 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 95 624 грн.80 коп.(без урахування ПДВ) (дев'яносто п'ять тисяч шістсот двадцять чотири гривень 80 коп.), громадянину Бронєцькому Ігорю Михайловичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянина Бронєцького Ігоря Михайловича:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7.2. Майнові-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору купівлі - продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Нова, 36, зареєстрований договір оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.12.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1989792426103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

**Міський голова**

**Василь АНДРІЄШИН**