



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 30 червня 2022 року
м. Бурштин

№ 19/36-22

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул.В.Стуса,8 б (гр.Бронецький І.М.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 16.05.2022 року, враховуючи рішення міської ради від 05.10.2021 № 92/19-21 «Про надання попереднього погодження громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі в м. Бурштин по вул. В.Стуса,8-б, керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0418) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 16.05.2022) у розмірі 9 480 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (дев'ять тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 коп.), що знаходиться в оренді громадянина Бронецького Ігоря Михайловича в м.Бурштин по вул.В.Стуса,8-б, площею 0,0060 га.

2. Продати громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0418) в м. Бурштин по вул.В.Стуса,8-б, площею 0,0060 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) по ціні 9 480 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (дев'ять тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 коп.), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 3 426 грн 36 коп. (три тисячі чотириста двадцять шість гривень 36 копійок).

3. Громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 6 053 грн.64 коп.(без урахування ПДВ) (шість тисяч п'ятдесят три гривня 64 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 6 053 грн.64 коп.(без урахування ПДВ) (шість тисяч п'ятдесят три гривня 64 коп.), фізичні особі громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянина Бронецького Ігоря Михайловича:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майнові-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 ЗК України.

9. На підставі договору купівлі - продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. В.Стуса, 8-б, зареєстрований договір оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.06.2015 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 655085326212) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН