

Від 27.04.2022
м. Бурштин

№ 75

**Про внесення змін в рішення
виконавчого комітету від 28.10.2021 № 195
«Про встановлення плати за соціальне житло
в будинку № 11 по вул. Петлюри, м. Бурштин»**

Розглянувши звернення мешканців будинку № 11 по вул. Петлюри (вхід. лист від 14.03.2022 Ко-87) щодо внесення змін до складу послуг з управління багатоквартирним будинком для наймачів соціального житла, керуючись Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» та ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради **вирішив:**

1. Для наймачів соціального житла в будинку № 11 по вул. Петлюри, м. Бурштин виключити з переліку послуг з управління багатоквартирним будинком наступні послуги:

- прибирання прибудинкової території, прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами;
- прибирання приміщень загального користування, прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі.

2. На основі виключених послуг, вказаних в пункті 1 даного рішення, внести зміни в пункт 4 рішення виконавчого комітету від 28.10.2021 № 195 «Про встановлення плати за соціальне житло в будинку № 11 по вул. Петлюри, м. Бурштин», а саме: встановити ціну послуги з управління багатоквартирним будинком для наймачів соціального житла в будинку № 11 по вул. Петлюри з 01.05.2022 в розмірі 3,94331 грн. за 1 м. кв. згідно з додатком до даного рішення (додається).

3. Координацію за виконанням даного рішення покласти на відділ житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Герт).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь АНДРІЄШИН

РОЗРАХУНОК
вартості послуги з управління будинком в гуртожитку по вул.Петлюри, 11

Петлюри, 11	Площа	Сума у витратах
Тип приміщень		
квартири, кімнати	391,80	
нежитлові приміщення	0,00	
ВСЬОГО	391,80	

	Статті надходжень та витрат	Примітки	Сума на 1 місяць, грн.	Вартість по складових, грн. на 1 м2
I.	Надходження всього:		1 544,99	
	в тому числі:			
1.	Утримання будинку та прибудинкової території в тому числі:		1 544,99	
	надходження від власників і наймачів житлових приміщень		1 544,99	
	надходження від власників і орендарів нежитлових приміщень		0,00	
2.	Інші надходження		0,00	
II.	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території ВСЬОГО :		1 408,37	
	в тому числі:			
1	Обслуговування (утримання) аварійно-диспетчерської служби	договірна ціна	70,00	0,17866
2	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	договірна ціна	50,00	0,12762
3	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води, купівля електроенергії для забезпечення функціонування спільного майна гуртожитку	Додаток 8	430,25	1,09814
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного, гарячого водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації		433,19	1,10564
	Нормативна кількість сантехніків	орієнтовний штатний розклад	0,04	
	Заробітна плата сантехніка	= кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток	326,65	0,83371

		4		
	Нарахування на ФЗП		71,86	0,18342
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * кількість сантехніків і газоварників	29,60	0,07554
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* кількість сантехніків і газоварників	5,08	0,01297
5	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання		99,20	0,25319
	Нормативна кількість електриків	орієнтовний штатний розклад	0,01	
	Заробітна плата електрика	= кількість електр иків*з.п. згідно Додаток 4	71,59	0,18271
	Нарахування на ФЗП		15,75	0,04020
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) * кількість електриків	11,00	0,02808
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* кількість електриків	0,86	0,00220
6	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: холодного, гарячого водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; зливової каналізації; поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинку		295,73	0,75481
	Нормативна кількість сантехніків	орієнтовний штатний розклад	0,01	
	Нормативна кількість малярів, покрівельників	орієнтовний штатний розклад	0,01	
	Заробітна плата сантехніка	= кількість сантехніків*з.п. згідно Додаток 4	81,66	0,20843
	Нарахування на ФЗП		17,97	0,04585
	Заробітна плата маляра, покрівельника	= кількість газоварників*з. п. згідно Додаток 4	143,17	0,36542
	Нарахування на ФЗП		31,50	0,08039
	Засоби виробництва та матеріали на обслуговування	Додаток.5(без ПДВ) *	18,89	0,04822

		кількість сантехніків і газоварників		
	Спецодяг	Додаток 5(без ПДВ)* кількість сантехніків і газоварників	2,54	0,00649
7	Дератизація, дезінсекція	за договором	30,00	0,07657
	<u>Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</u>		1 408,37	3,59462
III.	Винагорода управителя		136,62	0,34870
IV.	<u>ВСЬОГО ПОСЛУГА З УПРАВЛІННЯ БУДИНКОМ</u>		1 544,99	3,94331

Начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна

Ірина ГЕРТ

Пояснювальна записка
до проекту рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради
«Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 28.10.2021
№ 195 «Про встановлення плати за соціальне житло
в будинку № 11 по вул. Петлюри, м. Бурштин»»

1. Суб'єктом подання проекту рішення Бурштинської міської ради Про внесення змін в рішення виконавчого комітету від 28.10.2021 № 195 «Про встановлення плати за соціальне житло в будинку № 11 по вул. Петлюри, м. Бурштин» є виконавчий орган Бурштинської міської ради.

2. Обґрунтування необхідності підготовки проекту рішення.

Даний проект рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення плати за соціальне житло в будинку № 11 по вул. Петлюри, м. Бурштин» розроблений у зв'язку із зверненням мешканців будинку № 11 по вул. Петлюри (вхід. лист від 14.03.2022 Ко-87) щодо внесення змін до складу послуг з управління багатоквартирним будинком для наймачів соціального житла. В даному зверненні мешканці зобов'язуються самостійно виконувати наступні послуги:

- прибирання прибудинкової території, прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами;

- прибирання приміщень загального користування, прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі.

3. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття даного проекту є забезпечення належного утримання житлового будинку соціального призначення по вул. Петлюри, 11, м. Бурштин та його прибудинкової території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України «Про житловий фонд соціального призначення» та ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Доповідач: начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Ірина Герт.

Начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна

Ірина ГЕРТ

Підготувала:
Начальник відділу ЖКГ і
обліку комунального майна
27.04.2022

І. Герт

Погоджено:
Заступник міського голови
27.04.2022

І. Драгун

Головний спеціаліст юридичного відділу
27.04.2022

А. Пергельський

Начальник загального відділу
27.04.2022

М. Яцик

Керуюча справами виконавчого комітету
27.04.2022

Н. Кицела