

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки
комунальної власності площею 3,8167 га
за межами населеного пункту с. Рівдяни**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, для геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки ділянки (КВЦПЗ 11.01), площею 3,8167 га, (кадастровий номер 2621286600:03:001:1361), розташованої за межами населеного пункту села Рівдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, розроблену ТзОВ «ПРО ЗЕМ» (м. Івано-Франківськ), у відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, керуючись Методикою нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою КМУ №1147 від 03.11.2021 р., врахувавши рішення Бурштинської міської ради від 24.12.2021 №31/25-21 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за межами населеного пункту села Рівдяни Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області», міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, для геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки ділянки (КВЦПЗ 11.01), площею 3,8167 га, (кадастровий номер 2621286600:03:001:1361), розташованої за межами населеного пункту села Рівдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, розроблену ТзОВ «ПРО ЗЕМ» (м. Івано-Франківськ).

2. Матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 3,8167 га, розташованої за межами населеного пункту села Рівдяни Бурштинської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області, використовувати для розрахунку рентної плати за користуванням даною земельною ділянкою.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2022 р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2022 р. _____ М. Яцик
Заступник міського голови _____ 2022 р. _____ І. Драгун
Юридичний відділ _____ 2022 р. _____ М. Михайлишин
Секретар ради _____ 2022 р. _____ Р. Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2022 № _____

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 3,8167 га за межами населеного пункту с. Рівдяни

1. Юридична/фізична особа:

Назва: Бурштинська міська рада

Клопотання:

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса): за межами населеного пункту с. Рівдяни.

Площа: загальна площа 3,8167 га

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (КВЦПЗ 11.01), для геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки ділянки

3. Обґрунтування прийняття рішення

У відповідності до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, керуючись Методикою нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою КМУ №1147 від 03.11.2021 р., земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 3,8167 га за межами населеного пункту с. Рівдяни», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розроблення нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,8167 га, розташованої за межами населеного пункту с. Рівдяни

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: відсутні

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: для геологічного вивчення та дослідно-промислової розробки ділянки

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади визначено Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує виграт міського бюджету на розроблення документації.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: збільшення надходжень до бюджету громади за користування землями.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М. Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

Володимир КОПАНИЦЯ