

Від 06.01. 2022 року
м. Бурштин

№3693

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Сарники по вул.Незалежності,1 з укладанням договору оренди землі (ПУКІВСЬКЕ КООПЕРАТИВНЕ ТОРГОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ)

Розглянувши подане до міської ради звернення Пуківського Кооперативного Торгового Об'єднання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Сарники по вул.Незалежності,1, з укладанням договору оренди землі відповідно до ст. ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити Пуківському Кооперативному Торговому Об'єднанню проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с.Сарники по вул. Незалежності,1 площею 0,0377 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код цільового використання 03.07), кадастровий номер 2624485801:01:003:0084.

2. Укласти договір оренди землі з Пуківським Кооперативним Торговим Об'єднанням, на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Сарники по вул.Незалежності,1, площею 0,0377 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (к.ц.в. 03.07) кадастровий номер 2624485801:01:003:0084.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Сарники по вул.Незалежності,1 з укладанням договору оренди землі (Пуківське Кооперативне Торгове Об'єднання)

1. Заявник:

П.І.П.:Рогатинське районне споживче товариство
«ПУКІВСЬКЕ КООПЕРАТИВНЕ ТОРГОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ»

Клопотання: від 09.12.2021 №1635/П.2021

Рішення про надання дозволу на проектування: від 29.05.2019 №25/74-19

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2624485801:01:003:0084

Місце розташування (адреса): с.Сарники вул.Незалежності,1

Площа: 0,0377 га

Вид та термін користування: передача в оренду терміном на 10 років

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (к.ц.в.03.07).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з укладанням договору оренди землі, згідно ст.ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Сарники по вул.Незалежності,1 з укладанням договору оренди землі (Пуківське Кооперативне Торгове Об'єднання)», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (торговий магазин)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця