

Від 06.01.2022 року
м. Бурштин

№ 3689

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для ведення садівництва з передачею у приватну власність
(громадянин Щур Т.Р.)**

Розглянувши заяву громадянина Щура Т.Р., та додану до неї технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у власність, відповідно до ст.ст. 12,35,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного Кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Щуру Тарасу Романовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 8, ділянка № 181, площею 0,0600 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Щуру Тарасу Романовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кад. номер 2621280601:01:001:0902) для ведення садівництва в с.Бовшів, урочище Касова гора, масив 8, ділянка № 181, площею, 0,0600 га.

2. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця)

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність (громадянин Щур Т.Р.)

1. Фізична особа

П.І.П.: гр. Щур Т.Р.

Клопотання: від 18.11.2021 № 1165/ Щ 2021;

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621280601:01:001:0902,

Місце розташування (адреса): с.Бовшів, ур. «Касова гора», масив 8, ділянка № 181

Площа: 0,0600

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для індивідуального садівництва.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,35, 9-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва з передачею у приватну власність» (громадянин Щур Т.Р.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від забудови

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: _____

Функціональне призначення: землі для ведення садівництва

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність в користуванні

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця