

Протокол № 2
засідання конкурсної комісії для проведення заходів,
пов'язаних з придбанням у комунальну власність
Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради
об'єктів нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання
внутрішньо переміщених осіб

Дата проведення: 13 грудня 2021 року

Місце проведення: м. Бурштин, вул. С. Стрільців,4 (зал засідань міської ради).

Присутні члени комісії:

Ростислав Стасько	перший заступник міського голови, голова комісії;
Ірина Герт	начальник відділу житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради, секретар комісії;
Ольга Петровська	начальник фінансового відділу Бурштинської міської ради;
Марія Назар	начальник відділу економіки та промисловості Бурштинської міської ради;
Іван Мельник	головний спеціаліст юридичного відділу Бурштинської міської ради;
Олена Тріщук	головний бухгалтер бухгалтерської служби Бурштинської міської ради;
Ганна Матішин	заступник начальника відділу соціального захисту населення Бурштинської міської ради.
Тетяна Сенчина	депутат міської ради, голова постійної комісії ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва;
Володимир Федорняк	депутат міської ради, голова комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Присутні учасники конкурсу:

Богдан Тихий	учасник конкурсу, паспорт СЕ 763163, ідентифікаційний код 1922413176;
Андрій Тихий	син учасника конкурсу.

Слухали: голову комісії Ростислава Стаська щодо затвердження порядку денного засідання конкурсної комісії.

Вирішили: Затвердити на порядок денний комісії розгляд наступних питань:

1. Розкриття конверту та розгляд конкурсної пропозиції (вхід. № 4520/02-27 від 10.12.2021, 14.54 год.) на конкурс: «Придбання у комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єкта нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», що надійшла на розгляд комісії від Богдана Михайловича Тихого.
2. Підсумування результатів конкурсу щодо придбання у комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єктів нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Голосували: «за» - 9, «проти» - 0, «утрималось» – 0.

Питання 1.

Слухали: голова комісії Ростислав Стасько зазначив про те, що 01.12.2021 на офіційному сайті Бурштинської міської ради було розміщено оголошення про конкурс з придбання в комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єкта нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб,

і згідно з вимогами Порядку придбання в комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єктів нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2021 № 01/23-21, сьогодні, 13.12.2021, відбувається засідання конкурсної комісії.

На конкурс: «Придбання у комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єкта нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» надійшла одна конкурсна пропозиція (вхід. № 4520/02-27 від 10.12.2021, 14.54 год.) від учасника конкурсу Богдана Михайловича Тихого. Конверт в місцях склеювання містить підпис учасника конкурсу.

Під час розкриття конкурсної пропозиції встановлено наявність наступних документів на 39 аркушах в 1 примірнику:

- заява;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- копія технічного паспорта на житлове приміщення;
- звіт про незалежну оцінку від 09.12.2021;
- копія паспорта та реєстраційного номера облікової картки платника податків;
- витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;
- витяг з Державного реєстру обтяжень нерухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень;
- оригінал довідки з обслуговуючого банку про стан відкритих розрахункових рахунків для проведення розрахунків;
- акт обстеження технічного стану житлового приміщення;
- довідки про відсутність заборгованостей по сплаті житлово-комунальних послуг від АТ «Прикарпаттяобленерго», АТ «Івано-Франківськгаз», КП «Житловик», КП «Еко-Сервіс Бурштинської міської ради», ДТЕК Бурштинська ТЕС, КП «ЖЕГ Бурштинської міської ради»;
- довідка про відсутність реєстрації осіб в квартирі,
- фотографії квартири (6 од.);
- довідка про сплату нотаріальних послуг.

Вищевказані документи відповідають необхідному переліку, встановленому Порядком придбання в комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єктів нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2021 № 01/23-21.

Учасник конкурсу - фізична особа Богдан Михайлович Тихий, паспорт СЕ 763163, ідентифікаційний код 1922413176, зареєстрований за адресою: вул. Хмельницького, 12, с.Насташине, пропонує до продажу однокімнатну квартиру № 49, яка знаходиться на 5-му поверсі багатоквартирного будинку по вул. В. Стуса, 24 в м. Бурштин, загальною площею 35,7 кв. м.

Згідно з поданими документами встановлено, що запропоноване житло:

- 1) знаходиться в межах Бурштинської міської територіальної громади;
- 2) житло придатне для проживання;
- 3) житло облаштоване системами централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого постачання гарячої води та опалення, газопостачання та електропостачання;
- 4) житло без заборгованостей по житлово-комунальних послугах;
- 5) житло вільне від реєстрації в ньому осіб;
- 6) житловий будинок, в якому знаходиться квартира, не визнаний аварійним або таким, що підлягає зносу.

Відповідно до звіту про незалежну оцінку від 09.12.2021 вартість вищезазначеного майна становить 382000,00 грн.

Витрати по сплаті нотаріальних послуг становлять 14640,00 грн.

Ціна 1 кв. м. загальної площі житлового приміщення складає 10700,28 грн. (11110,36 грн. з урахуванням витрат по оплаті послуг по оформленню договору купівлі-продажу, витрат, пов'язаних з реєстрацією речових прав на нерухоме майно та сплатою передбачених законодавством обов'язкових платежів).

Вартість конкурсної пропозиції становить 396 640,00 грн. (з урахуванням витрат по оплаті послуг по оформленню договору купівлі-продажу, витрат, пов'язаних з реєстрацією речових прав на нерухоме майно та сплатою передбачених законодавством обов'язкових платежів).

Вирішили: Допусти учасника конкурсу - фізичну особу Богдана Михайловича Тихого, паспорт СЕ 763163, ідентифікаційний код 1922413176, зареєстрований за адресою: вул. Хмельницького, 12, с.Насташине, до участі в проведенні конкурсу: «Придбання у комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єкта нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб».

Голосували: «за» - 8, «проти» - 0, «утрималось» – 1.

Питання 2.

Слухали: голова комісії Ростислав Стасько рекомендував членам конкурсної комісії визначити переможцем конкурсу фізичну особу Богдана Михайловича Тихого та прийняти рішення про укладення договору купівлі-продажу однокімнатної квартири по вул. В. Стуса, 24/49 в м. Бурштин, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, загальною площею 35,7 кв. м., за запропонованою учасником конкурсу Богданом Михайловичем Тихим ціною 396 640,00 грн. (триста дев'яносто шість тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.) з урахуванням витрат по оплаті послуг по оформленню договору купівлі-продажу, витрат, пов'язаних з реєстрацією речових прав на нерухоме майно та сплатою передбачених законодавством обов'язкових платежів, так як відповідно до Порядку придбання в комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єктів нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2021 № 01/23-21, у разі наявності одного учасника конкурсу конкурсна комісія може рекомендувати міській раді прийняти рішення стосовно укладення з ним договору купівлі-продажу нерухомого майна (житла).

Вирішили:

1. Визначити переможцем конкурсу: «Придбання у комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади в особі Бурштинської міської ради об'єкта нерухомого майна (житла) для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» фізичну особу Богдана Михайловича Тихого, паспорт СЕ 763163, ідентифікаційний код 1922413176, зареєстрованого за адресою: вул. Хмельницького, 12, с.Насташине, який пропонує до продажу однокімнатну квартиру № 49, що знаходиться на 5-му поверсі багатоквартирного будинку по вул. В. Стуса, 24 в м. Бурштин, загальною площею 35,7 кв. м.;
2. Рекомендувати Бурштинській міській раді укласти договір купівлі-продажу однокімнатної квартири по вул. В. Стуса, 24/49 в м. Бурштин, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, загальною площею 35,7 кв. м., за запропонованою учасником конкурсу Богданом Михайловичем Тихим ціною 396 640,00 грн. (триста дев'яносто шість тисяч шістсот сорок грн. 00 коп.) з урахуванням витрат по оплаті послуг по оформленню договору купівлі-продажу, витрат, пов'язаних з реєстрацією речових прав на нерухоме майно та сплатою передбачених законодавством обов'язкових платежів;
3. Протокол засідання конкурсної комісії винести на розгляд постійної депутатської комісії міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, і постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, та подати на затвердження сесії Бурштинської міської ради.

Голосували: «за» - 8, «проти» - 0, «утрималось» – 1.

Голова комісії: _____ **Ростислав СТАСЬКО**

Секретар комісії: _____ **Ірина ГЕРТ**