



LIMITED LIABILITY COMPANY GALYCH ECO GROUP
(LLC GALYCH ECO GROUP)
ТОВ "ГАЛИЧ ЕКО ГРУП"
Код ЄДРПОУ: 41580013
Адреса: 79059, Львівська обл., місто Львів,
Шевченківський район, вулиця Плугова, буд. 4А, кв. 114

Вих.: № 17/08-21

Від «17» серпня 2021 р.

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель за межами населеного пункту с. Насташине Галицького району Івано-Франківської області

Загальні положення

1. Замовник СЕО

Бурштинська об'єднана територіальна громада Івано-Франківського району Івано-Франківської області (77111, Івано-Франківська обл., м. Бурштин, вул. Січових Стрільців, 4).

ЄДРПОУ: 04357466

Виконавець СЕО

ТзОВ «Галич Еко Груп» (м. Львів, вул. Плугова, 4а/114, 79059)

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту з користування надрами в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель за межами населеного пункту с. Насташине Галицького району Івано-Франківської області розроблений відповідно до розпорядження Галицької РДА.

Проект розробляється відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Детальний план розроблений в межах структурно-планувального елемента території населеного пункту, який має цілісний планувальний характер.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Насташине – село Бурштинської міської громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, розташоване на правому березі Гнилої Липи, за 23 км від Галича та за 11 км від залізничної станції Широка. Шосейна дорога з'єднує село з

Рогатином та Бурштином. Площа села – 15,706 км². Кількість населення становить 916 осіб.

Івано-Франківська область розташована на заході України, у передгірній і гірській частинах Українських Карпат. На півдні виходить до державного кордону з Румунією. Решта її меж пролягли між сусідніми областями: Львівською, Тернопільською, Чернівецькою і Закарпатською. На півдні Івано-Франківщини простяглися хребти Карпатських гір. В одних місцях уступом, а подекуди плавно, гори Карпати на Івано-Франківщині переходять у горбисту рівнину Передкарпаття.

Вона поступово знижується у напрямку до долин річок Дністер та Прут. По Дністру, Бистриці та Вороні, а далі по Пруту проводять межу між Передкарпаттям та Подільською височиною. На північ від Пруту вона слабохвиляста. Північніше Дністра простягаються високі горби, порізані ярами, глибокими долинами річок та потоків. Найпоширенішими породами на рівнинах Івано-Франківської області є пісок, глина, гіпс, вапняк, пісковик. Хребти Карпат складені в основному пісковиками та глинистими сланцями.

Особливості погоди в області значною мірою пов'язані й з тим, де розміщена Івано-Франківщина. Помірно континентальний клімат. У рівнинній і середній частинах області зима м'яка, літо тепле. Середні температури січня -4, -6, липня +18, +19 градусів.

У горах клімат холодніший. Опадів випадає: у Передкарпатті – 600-800 мм на рік, у горах – 1400 мм. Улітку часто випадають великі дощі, що спричиняють катастрофічні повені. Густа сітка великих і малих річок, особливо багато їх стікає з гірських схилів Карпат, де значно більше випадає дощу і снігу, ніж на рівнині. Найбільша річка області – Дністер, тече в її північній частині. У межах Івано-Франківської області беруть свій початок річки Прут та Черемош. Протікає 132 річки завдовжки понад 10 км, що належать до басейнів Дністра і Пруту.

На схід від села протікає річка Гнила Липа – річка в Україні, у межах Львівського району Львівської області та Івано-Франківського районів Івано-Франківської області. Ліва притока Дністра (басейн Чорного моря).

Довжина 87 км, площа басейну 1320 км². Похил річки 1,4 м/км. Річкова долина у верхів'ях V-подібна, нижче за течією – трапецієподібна, завширшки до 2,6 км. Річище помірно звивисте, завширшки 0,5-50 м, завглибшки пересічно 0,5-1,5 м (максимум 3 м); відрегульоване в пониззі. Споруджено водонапірні греблі, ставки, а також Бурштинське водосховище. Використовується на технічне водопостачання.

Гнила Липа бере початок на схід від села Липівців, біля підніжжя Високої Гори, що у пагористому пасмі Гологори. Тече спочатку (упродовж кількох кілометрів) на захід, згодом повертає на південь, а неподалік від гирла – дещо на південний схід. Впадає у Дністер на схід від міста Галича і на південь від села Тустань.

На просторах Передкарпаття найпоширенішими є дерново-підзолисті ґрунти. Як правило, вони перенасичені вологою, особливо у днищах балок та річкових долин. У Карпатах ґрунти змінюються з висотою. На схилах різної крутизни, до висоти 1550 м над рівнем моря, найбільш характерні бурі гірсько-лісові ґрунти (буроземи). На висотах понад 1500 м в умовах трав'янистої і чагарникової рослинності утворилися гірсько-лучні ґрунти. Вони містять більше перегною, ніж буроземи.

Територія земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території (ДПТ) розміщений у південно-західній частині с. Насташине.

Підземні води залягають на глибині 1,5 м і глибше від даної поверхні; розрахунковий тиск на ці породи може бути прийнятий більше 1,5 кг/см².

За інженерно-геологічними і геоморфологічними умовами масив придатний для забудови.

У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2006 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю і до 7-ої зони з 5% ймовірністю.

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,6-0,9 м.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, площею 7,609 га, розташована за межами населеного пункту с. Насташине Галицького району Івано-Франківської області. Дана територія відноситься до земель особистих селянських господарств і межує:

- з півночі – з землями товарного сільськогосподарського виробництва;
- зі заходу – з землями особистого селянського господарства;
- зі сходу – з землями товарного сільськогосподарського виробництва;
- з півдня – з землями національного природного парку.

Стан навколишнього середовища сприятливий для будівництва об'єктів фермерської діяльності нежитлових будівель-свинарника.

Територія проектної ділянки знаходиться за межами населеного пункту. На даний час на території розташовані землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка вільна від цінних зелених насаджень. Проектна площа становить 1,902 га, що дозволяє відповідно до норм розмістити на цій ділянці проектні споруди. Санітарні та екологічні умови задовільні. Зона санітарної охорони навколо споруд свинокомплексу згідно вимог ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів», додатку №5, п.2. для свинофабрик та свиноферм в державних та колективних підприємствах – 500 м.

4. Ймовірні наслідки

а) Розробка Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель за межами населеного пункту с. Насташине Галицького району Івано-Франківської області не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин від автотранспорту та локальних систем опалення буде незначним та не може призвести до зміни кліматичних умов.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар будуть мінімальними (ущільнення, перенесення) зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;
- проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.
- інженерний благоустрій території – санітарне очищення, організація СЗЗ.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

б) На території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України.

Водночас, територія опрацювання ДПТ на півдні межує з Галицьким НПП – природоохоронна територія в Україні, у межах Івано-Франківського району Івано-Франківської області (водночас, деякі частини Галицького НПП входять до складу Смарагдової мережі України).

Парк створено з метою збереження, відтворення та раціонального використання типових та унікальних лісових та лісостепових природних комплексів Передкарпаття. Основними напрямками діяльності парку є: охорона екосистем, науково-дослідна робота, туристично-рекреаційна і еколого-просвітницька діяльність.

Згідно з чинним законодавством на території Галицького національного парку встановлено диференційований режим щодо охорони, відтворення та використання природних комплексів та об'єктів. Його територія розподілена на функціональні зони: заповідну – площею 5105,0 га, регульованої рекреації – 4405,0 га, стаціонарної рекреації – 14,0 га і господарську – 5160,8 га.

Територія парку розміщена вздовж річки Дністер та пониззі його приток – річок Лімниці, Лукви, Гнилої Липи. До складу території парку включено лісові урочища (загальною площею близько 11 тис. га), водно-болотні угіддя (площа водного дзеркала – 4096 га), ділянки з цінними угрупованнями лучно-степової рослинності, геологічні утворення.

На території опрацювання ДПТ пам'ятки культурної спадщини та археології відсутні

в) Зважаючи на географічне положення с. Насташине та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Розгляд альтернатив

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії розвитку:

1. Інерційний (песимістичний) сценарій розвитку. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

2. Сценарій раціонального розвитку. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

6. Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію

- доповіді про стан довкілля.
- статистичну інформацію.
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля.
- дані моніторингу стану довкілля.
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає:

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території;
- дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та приміщень;

- влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- контроль за дотриманням викидів забруднювальних речовин в атмосферному повітрі населеного пункту;
- зменшення рівня викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря шляхом впровадження новітніх технологій, заміни застарілого обладнання;
- зменшення рівня викидів шкідливих речовин в повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту;
- налагодження централізованої системи водопостачання та водовідведення;
- влаштування локальних очисних споруд;
- інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, розвиток роздільного збору ТПВ, модернізація техніки для санітарного очищення;
- впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо);
- забезпечення протирадіаційного стану із здійсненням моніторингу та оформленням дозиметричного паспорта;
- забезпечення благоустрою території;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, а також озеленення вздовж території проектування, вулиць та доріг.

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Орган до якого подаються зауваження та пропозиції

Бурштинська об'єднана територіальна громада Івано-Франківської області (77111, Івано-Франківська обл., м. Бурштин, вул. Січових Стрільців, 4).

Строки подання

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування фермерських нежитлових будівель за межами населеного пункту с. Насташине Галицького району Івано-Франківської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор ТзОВ «Галич Еко Груп»



Кольба Р.С.