



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 червня 2021 року
м. Бурштин

№ 45/14-21

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Р.Шухевича, 16-а (громадянин Борисов В.М.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 17.05.2021 року, враховуючи рішення міської ради від 27.03.2019 № 22/69-20 «Про надання попереднього погодження громадянину Борисову Володимирі Миколайовичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва торгового магазину в м. Бурштин по вул.Р.Шухевича, 16-а», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0143) громадянину Борисову Володимирі Миколайовичу для будівництва торгового магазину (цільове призначення 03.07) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 17.05.2021) у розмірі 18 990 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (вісімнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень), що знаходиться в оренді громадянина Борисова Володимира Миколайовича в м.Бурштин по вул. Р.Шухевича, 16-а, площею 0,0130 га.

2. Продати громадянину Борисову Володимирі Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0143) в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 16-а, площею 0,0130 га, для будівництва торгового магазину (цільове призначення 03.07) по ціні 18 990 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (вісімнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 7 450 грн 00 коп. (сім тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 коп.).

3. Громадянину Борисову Володимирі Миколайовичу на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 11 540 грн.00 коп.(без урахування ПДВ) (одиннадцять тисяч п'ятсот сорок гривень 00 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 18 990 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (вісімнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень), громадянину Борисову Володимирі Миколайовичу зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянина Борисова Володимира Миколайовича :

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича, 16-а, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1742983926103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Міський голова

Василь Андрієшин