



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 29 червня 2021 року  
м. Бурштин

№ 44/14-21

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. С.Стрільців, 21-в (приватний підприємець Пікула Б.Б.)**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 17.05.2021 року, враховуючи рішення міської ради від 04.09.2020 № 17/102-20 «Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Пікулі Богдану Богдановичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21-в», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0151) приватному підприємцю Пікулі Богдану Богдановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки - Фізична особа-підприємець Піщак Олег Дмитрович від 17.05.2021) у розмірі 10 320 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (десять тисяч триста двадцять гривень), що знаходиться в оренді приватного підприємця Пікули Богдана Богдановича в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21-в, площею 0,0066 га.

2. Продати приватному підприємцю Пікулі Богдану Богдановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0151) в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21-в, площею 0,0066 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення 03.07) по ціні 10 320 грн.00 коп. (без урахування ПДВ) (десять тисяч триста двадцять гривень), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 3 769 грн 00 коп. (три тисячі сімсот шістьдесят дев'ять гривень 00 коп.).

3. Приватному підприємцю Пікулі Олегу Дмитровичу на рахунок бюджету міста Бурштина UA258999980314131941000009626, код ЄДРПОУ 37951998, ГУК в Івано-Франківській обл, ТГ Бурштин, код класифікації доходів бюджету 33010100, внести залишок платежу у розмірі 6 551 грн.00 коп. (без урахування ПДВ) (шість тисяч п'ятсот п'ятдесят один гривень 00 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 10 320 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ ) (десять тисяч триста двадцять гривень), приватному підприємцю Пікулі Богдану

Богдановичу зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Андрієшину В.М. в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської територіальної громади, договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати приватного підприємця Пікулу Богдана Богдановича:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21-в, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.11.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 619294026103) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

**Міський голова**

**Василь Андрієшин**