



Бурштинська міська рада Івано-Франківської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ РІШЕННЯ

Від 29 червня 2021 року
м.Бурштин

№ 02/14-21

Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади

Керуючись ст.ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7,10,12, 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Класифікацією будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. №507), врахувавши рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, міська рада

вирішила:

1. Установити на території Бурштинської міської територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1, відповідно до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно додатку 2, відповідно до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483;
 - 3) установити, що:
 - 1) платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості Бурштинської міської територіальної громади, що визначені п.266.1 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 2) об'єктами оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, що визначені п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 3) базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, що визначені п.266.3 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 4) інші елементи податків (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, що визначені пунктами 266.6, 266.7, 266.8, 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно ст.7.1 Податкового кодексу України;
 - 5) об'єкти нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Питання, що не врегульованні даним рішенням регулюються відповідно до норм Податковим кодексом України та діючих нормативно-правових актів.

3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно і органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-ти денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Головного управління Державної фіскальної служби у Івано-Франківській області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

5. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Головне управління Державної фіскальної служби у Івано-Франківській області.

6. Організаційному відділу міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційній сторінці міської ради в мережі Інтернет, на дошках оголошень та друкованих ЗМІ.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

8. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року:

- рішення Бурштинської міської ради від 26.06.2020 №06/97-20 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»;

- рішення 33 сесії Бовшівської сільської ради від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», додаток 1.1, додаток 2 до рішення;

- пп.1.1.1 п.1, п.2.1. рішення 33 сесії Дем'янівської сільської ради від 27.06.2019 року «Про місцеві податки і збори» та додаток 1, додаток 2 до рішення;

- рішення 22 сесії Задністрянської сільської ради від 06.12.2019 року «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.06.2018 року «Про встановлення місцевих податків і зборів», дод.1, 2;

- пп.1.1.1 п.1, п.2.1. рішення XIX сесії Коростовичівської сільської ради від 03.05.2019 року №26-19/2019 «Про місцеві податки і збори» та додаток 1, додаток 2 до рішення;

- додаток 1 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», затверджений рішенням Насташинської сільської ради від 14.05.2018 року;

- додаток 2 «Перелік пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», затверджених рішенням сесії Насташинської сільської ради від 24.12.2018 року;

- пп.1.1.1 п.1, п.2.1 рішення 24 сесії Озерянської сільської ради від 21.06.2019 №201-24/2019 «Про місцеві податки і збори» та додаток 1, додаток 2 до рішення;

- пп.1.1.1 п.1, п.2.1 рішення 22 сесії Старомартинівської сільської ради від 20.06.2019 №1-22/2019 «Про місцеві податки і збори» та додаток 1, додаток 2 до рішення;

- рішення 26 сесії Тенетниківської сільської ради від 19.06.2020 №2-26/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення 14 сесії Сарниківської сільської ради від 22.12.2017 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення 18 сесії Юнашківської сільської ради від 14.06.2019 №227-18/2019 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

9. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на начальника відділу економіки і промисловості виконавчого органу міської ради Марію Назар.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Тетяну Сенчину та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 2600000000 | 2620000000 | 2610300000 | м.Бурштин |
| 2600000000 | 2620000000 | 2610300001 | с.Вигівка |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621282000 | с.Дем'янів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621280601 | с.Бовшів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621283201 | с.Задністрянськ |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286601 | с.Старий Мартинів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286603 | с.Різдв'яни |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621287001 | с.Тенетники |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621287002 | с.Новий Мартинів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621285701 | с.Насташине |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621285702 | с.Куничі |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621284501 | с.Коростовичі |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621284502 | с.Куропатники |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286002 | с.Слобода |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286001 | с.Озеряни |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624487501 | с.Юнашків |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624485801 | с.Сарники |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624485802 | с.Діброва |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624485803 | с.Заливки |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|--|---|-------------------|
| код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 | Будівлі житлові | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,200 | 0,100 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,300 | 0,200 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,300 | 0,200 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,300 | 0,200 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами ⁵ | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,300 | 0,200 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,300 | 0,200 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,300 | 0,200 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,300 | 0,200 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,300 | 0,200 |
| 113 | Гуртожитки ⁵ Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,000 | 0,000 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,000 | 0,000 |
| 12 | Будівлі нежитлові | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,500 | 0,500 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,500 | 0,500 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,500 | 0,500 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,500 | 0,500 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,500 | 0,500 |

| | | | |
|--------|---|-------|-------|
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,500 | 0,500 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,300 | 0,300 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,500 | 0,500 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,500 | 0,500 |
| 122 | Будівлі офісні | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,600 | 0,600 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,500 | 0,500 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,700 | 0,500 |
| 123 | Будівлі торговельні | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,250 | 0,200 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,500 | 0,300 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,300 | 0,300 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закуочні тощо | 0,500 | 0,200 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,250 | 0,200 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,250 | 0,200 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,250 | 0,200 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,500 | 0,200 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,500 | 0,200 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,500 | 0,200 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,500 | 0,200 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,500 | 0,200 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,500 | 0,200 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,300 | 0,200 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,500 | 0,200 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,500 | 0,200 |

| | | | |
|--------|---|-------|-------|
| 1242 | Гаражі | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,500 | 0,200 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,500 | 0,100 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,500 | 0,100 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,300 | 0,100 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,500 | 0,100 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,800 | 0,800 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,800 | 0,800 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,250 | 0,250 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,500 | 0,300 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,250 | 0,200 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,250 | 0,200 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,250 | 0,200 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,250 | 0,200 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,500 | 0,200 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,200 | 0,200 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,500 | 0,500 |
| 1261.3 | Цирки | 0,500 | 0,500 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,500 | 1,500 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,500 | 0,500 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,500 | 0,500 |

| | | | |
|--------|--|-------|-------|
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,250 | 0,200 |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,200 | 0,200 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,500 | 0,500 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,500 | 0,500 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,100 | 0,100 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,200 | 0,200 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,500 | 0,200 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,200 | 0,200 |
| 1265 | Зали спортивні ⁵ | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,100 | 0,100 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,100 | 0,100 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,100 | 0,100 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,100 | 0,100 |
| 1265.5 | Тири | 0,100 | 0,100 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,100 | 0,100 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵ | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0,200 | 0,100 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0,200 | 0,100 |

| | | | |
|--------|--|-------|-------|
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0,200 | 0,100 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 0,200 | 0,100 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0,300 | 0,300 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0,200 | 0,200 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵ | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,100 | 0,100 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵ | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵ | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,000 | 0,000 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,100 | 0,100 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,100 | 0,100 |

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Роман Іванюк

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 2600000000 | 2620000000 | 2610300000 | м.Бурштин |
| 2600000000 | 2620000000 | 2610300001 | с.Вигівка |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621282000 | с.Дем'янів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621280601 | с.Бовшів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621283201 | с.Задністрянськ |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286601 | с.Старий Мартинів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286603 | с.Різдв'яни |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621287001 | с.Тенетники |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621287002 | с.Новий Мартинів |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621285701 | с.Насташине |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621285702 | с.Куничі |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621284501 | с.Коростовичі |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621284502 | с.Куропатники |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286002 | с.Слобода |
| 2600000000 | 2620000000 | 2621286001 | с.Озеряни |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624487501 | с.Юнашків |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624485801 | с.Сарники |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624485802 | с.Діброва |
| 2600000000 | 2620000000 | 2624485803 | с.Заливки |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. | 100 |
| Пільги з податку по об'єктам житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, місцевих релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями); | 100 |
| з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за здану в оренду площу нежитлової нерухомості установам і організаціям комунальної та державної форм власності | 100 |
| з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників бойових дій в тому числі військовослужбовців, учасників антитерористичної операції, опікунів та піклувальників дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, багатодітних батьків, осіб з інвалідністю, але не більше одного об'єкта на дитину. | 100 |
| з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності установ, організацій і закладів державної та комунальної форм власності | 100 |
| У випадках, визначених Податковим кодексом України | Згідно норм Податкового кодексу України |

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку, передбачені [підпунктами 266.4.1](#) та [266.4.2](#) ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради

Роман Іванюк