

від _____ 2020 року

№ _____

**Про встановлення місцевих податків і зборів
в частині плати за землю на території
Бурштинської міської територіальної громади**

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.7,10,12 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», врахувавши рекомендації постійно діючих депутатських комісій, міська рада

вирішила:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області місцеві податки і збори в частині плати за землю та затвердити:

1.1 Положення про земельний податок та орендну плату (додається):

- Ставки земельного податку (додаток 1 до положення);
- Пільги зі сплати земельного податку (додаток 2 до положення);
- Ставки орендної плати (додаток 3 до положення);

2. Встановити, що:

- платниками податку в частині плати за землю є їх власники або землекористувачі;
- об'єктами оподаткування є земельні ділянки та земельні частки (паї), які перебувають у власності або у користуванні;
- базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
- ставки податку за видами цільового використання визначаються додатком 1 до положення;
- ставки орендної плати за видами цільового використання визначаються додатком 3 до положення;
- пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, а також земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються додатком 2 до положення;
- порядок обчислення земельного податку, податковий період, строки та порядок його сплати, подання звітності проводиться в порядку ст.ст. 285,286.287 Податкового кодексу України;

3. Організаційному відділу міської ради (Олена Кравчишин) забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Бурштинської міської ради в мережі Інтернет або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Бурштинської міської ради від 24.01.2008 № 09/16-8 «Про внесення змін до орендної плати за землю», від 24.06.2016 №04/14-16 «Про розгляд рішення Адміністративної колегії Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 25 вересня 2015 року №58 «Про припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції» з 01.01.2022 року вважати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Мар'яну Федів голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою; Тетяну Сенчину голову комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; заступника міського голови Івана Драгуна.

ПОЛОЖЕННЯ

Про земельний податок та оренду плати

1. Вступ

Положення про ставки земельного податку земельних ділянок та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області (далі - Положення) визначає єдині умови плати за земельні ділянки, які знаходяться у власності та в користування, в тому числі на умовах оренди із державної та комунальної власності.

Відповідно до ст..284.1 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, орган місцевого самоврядування до 25 грудня року що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

2. Визначення понять

2.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок, а також постійних землекористувачів.

2.3. Оренда землі - це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

2.4. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

2.5. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані в користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди;

2.6. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

2.7. Несільськогосподарські угіддя земель сільськогосподарського призначення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури (господарські двори), у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

2.8. Землі комерційного використання – землі надані в користування, в тому числі на умовах оренди, у власності громадян, які використовуються для оптової торгівлі, роздрібною торгівлі,

готелів, ресторанів, торгівля нафтопродуктами, землі підприємств що здійснюють діяльність у сфері фінансів, операції із нерухомістю, індивідуальні послуги, підприємства що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг.

2.9. Землі залізничного транспорту - до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

2.10. Дані державного земельного кадастру - сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим земельних ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристики, розподіл серед власників землі та землекористувачів, підготовлених відповідно до закону.

2.11. Лісові землі - земельні ділянки, на яких розташовані лісові ділянки.

2.12. Нелісові землі - земельні ділянки, зайняті чагарниками, комунікаціями, сільськогосподарськими угіддями, водами і болотами, малопродуктивними землями тощо.

2.13. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2.14. Ставка земельного податку для цілей цього Положення - визначена рішенням органу місцевого самоврядування як річний розмір плати за одиницю площі земельної ділянки.

2.15. Орендна плата – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

2.16. Ставка орендної плати – прийнятий для розрахунку розмір річної орендної плати відсоток нормативно грошової оцінки земельної ділянки відповідно до цього Положення.

2.17. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

3. Законодавчо-нормативна база

3.1. Конституція України.

3.2. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»

3.3. Земельний кодекс України.

3.4. Цивільний кодекс України.

3.5. Податковий кодекс України.

3.6. Закон України «Про земельний кадастр».

3.7. Закон України «Про землеустрій»

3.8. Закон України «Про оренду землі»

3.9. Закон України «Про оцінку земель»

4.0. Постанова Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

4. Платники земельного податку та орендної плати за землю

4.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок та користувачі, в яких земельні ділянки знаходяться в постійному користуванні.

4.2. Платниками орендної плати є користувачі земельних ділянок на умовах оренди (орендарі земельних ділянок).

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Об'єктами плати за землю

5.1 Об'єктами оподаткування є – земельні ділянки та земельні частки (паї), які перебувають у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб.

5.2 Об'єкти оренди землі є – земельні ділянки, які перебувають в оренді юридичних або фізичних осіб.

6. База оподаткування земельним податком

6.1. Базою оподаткування є:

6.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.1.2. Рішення органу місцевого самоврядування про затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту.

7. Оподаткування земельним податком земельних ділянок наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)

7.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

7.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України – 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

8. Оподаткування земельним податком земельних ділянок наданих на землях природно-заповідного призначення (незалежно від місцезнаходження)

8.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

8.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель природно-заповідного фонду, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб заповідника, встановлюються в розмірі 1 відсоток від нормативно грошової оцінки.

9. Оподаткування земельним податком земельних ділянок, наданих на землях історико-культурного призначення

Податок за земельні ділянки історико-культурного призначення, які надані у встановленому порядку за межами населеного пункту, та використовуються для потреб історико-культурної спадщини, встановлюється в розмірі 1 відсотка від нормативно грошової оцінки.

10. Ставка земельного податку за земельні ділянки земель помисловості, транспорту, зв'язку, технічної інфраструктури та інші

10.1. Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведена та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено [статтею 92 Земельного кодексу України](#), встановлюється в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

10.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні та у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється в розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 10.3 - 10.6 цього Положення.

10.3. Ставка податку за земельні ділянки за межами населених пунктів району, нормативну грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користуванні або у власності юридичних та фізичних осіб які виробляють електроенергію, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

10.4. Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошова оцінка яких проведена, що перебувають у постійному користуванні або у власності юридичних та фізичних осіб, які видобувають енергетичні та неенергетичні матеріали, встановлюється 1 відсоток від її нормативно грошової оцінки.

10.5 Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошова оцінка яких проведена, що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб, на яких проводиться складування відходів, встановлюється 0,8 відсотків від її нормативно-грошової оцінки.

10.6 Ставки податку за земельні ділянки за межами та в межах населених пунктів, нормативно грошова оцінка яка проведена, що перебувають в постійному користуванні Укрзалізниці (залізнодорожне полотно, будівлі, площадки і.т.д.) встановлюється 1 відсотків від її нормативно грошової оцінки.

10.7. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

11. Оподаткування земельним податком земельних ділянок водного фонду

11.1 Ставки податку за земельні ділянки за межами та в межах населеного пункту, які надані у встановленому порядку в постійне користування юридичним та фізичним особам, землі водного фонду, що використовуються для потреб громади, для потреб технічної інфраструктури, прибережні смуги, встановлюється 0,5 відсотків від її нормативно-грошової оцінки.

11.2 Ставки податку за земельні ділянки за межами та в межах населеного пункту, які надані у встановленому порядку в постійне користування юридичним та фізичним особам землі водного фонду, що використовуються для риборозведення, для видобування гравію, прибережних смуг які створенні для відпочинку, встановлюється 3 відсотків від її нормативно-грошової оцінки (Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку).

12. Оподаткування земельних ділянок земель житлової та громадської забудови

12.1 Ставки податку за земельні ділянки в межах та за межами населеного пункту, які надані у встановленому порядку в постійне користування або у власність юридичним та фізичним особам в тому числі громадянам для обслуговування житлових та господарських будівель, для

обслуговування адміністративних будівель комунальної та державної власності, встановлюється 0.5 відсотка від її нормативно-грошової оцінки.

12.2 Ставки податку за земельні ділянки в межах та за межами населеного пункту, які надані у встановленому порядку у приватну власність юридичним та фізичним особам, в тому числі громадянам, для будівництва та обслуговування будівель комерційного використання (магазини, готелі, ресторани, офісні приміщення), встановлюється 3 відсотка від її нормативно-грошової оцінки.

13. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

13.1. Від сплати податку звільняються:

13.1.1. інваліди першої і другої групи;

13.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

13.1.3. пенсіонери (за віком);

13.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);

13.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

14. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

14.1. Від сплати податку звільняються:

14.1.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

14.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#).

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

14.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

15. Не підлягають оподаткуванню земельним податком.

15.1. Не сплачується податок:

15.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а

також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

15.1.2. земельні ділянки кладовищ.

15.1.3. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

15.1.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування будівель та споруд органів державної влади та місцевого самоврядування, органів ДСНС

16. Особливості оподаткування платою за землю.

Орган місцевого самоврядування до 25.12. року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та орендної плати.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

17. Податковий період для плати за землю

17.1. Базовий податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

17.2. . Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

18. Порядок обчислення плати за землю

18.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

18.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46 Податкового кодексу України](#), з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої

декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

18.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

18.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

18.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58 Податкового кодексу України](#).

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

19. Строк сплати плати за землю

19.1. Власники землі та землекористувачі, в тому числі на умовах оренди сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування (оренди) земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

19.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

19.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

19.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

19.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

19.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

19.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

19.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням

пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

20. Орендна плата

20.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

20.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

20.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

20.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

20.5. Розмір орендної плати встановити у договорі оренди за земельні ділянки по всіх видах цільового призначення, за межами населеного пункту в розмірі 3 відсотках від її нормативно грошової оцінки землі, в межах населеного пункту 5 відсотків від її нормативно-грошової оцінки.

20.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 16 - 18 цього розділу.

21. Індксація нормативної грошової оцінки земель

21.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

21.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель,

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

21.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, виконавчий орган району державна адміністрація не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	03	2621210300	місто Бурштин
09	03	2621210301	село Вигівка
09	03	2621282001	село Дем'янів
09	03	2621285700	село Насташине
09	03	2621285702	село.Куничі
09	03	2624487501	село Юнашків
09	03	2621284501	село Коростовичі
09	03	2621284502	село Куропатники
09	03	2621286001	село Озеряни
09	03	2621286003	село Слобода
09	03	2624485801	село Сарники
09	03	2624485802	село Діброва
09	03	2624485803	село Заливки
09	03	2621283201	село Задністрянське
09	03	2621280601	село Бовшів
09	03	2621287000	село Тенетники
09	03	2621287002	село Новий Мартинів
09	03	2621286601	село Старий Мартинів
09	03	2621286603	село Різдвяни

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	0,5	5,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	0,5	---	---
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	0,5	---	---
01.07	Для городництва ⁴	1,0	0,5	---	---
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	0,5	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	---	---	---	---
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	---	---	---	---
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1,0	1,0	3,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,0	0,3	---	---
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,5	0,3	---	---
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,3	---	---
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	---	---
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,0	0,3	---	---
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,0	0,3	---	---
02.07	Для іншої житлової забудови	2,0	0,3	---	---
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	---	---	---	---
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	---	---	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	---	---	---	---
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	---	---	---	---
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	---	---	---	---
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	---	---	---	---
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	1,5	2,0	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	1,5	2,0	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	---	---	---
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	0,3	---	---
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	2,0	---	---
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	---	---	---	---
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	---	---
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8,0	3,0	5,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	---	---	---	---
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	---	---	---	---
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	---	---	---	---
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	---	---	---	---
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	---	---	---	---
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	---	---	---	---
04.08	Для збереження та використання заказників	---	---	---	---
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	---	---	---	---
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	---	---	---	---
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	---	---	---	---
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	---	---	---	---
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	---	---	---	---
06.03	Для інших оздоровчих цілей	---	---	---	---
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	---	---	---	---
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	---	---
07.02	Для будівництва та обслуговування	---	---	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктів фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	---	---
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	---	---
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	---	---
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	---	---
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	---	---
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,1	0,1	3,0	---
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	1,0	---
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,5	---
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	0,5	---
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	0,5	---
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	---	---	---	---
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	---	---	---	---
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	---	---	---	---
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	6,0	3,0	5,0	---
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	12,0	6,0	5,0	---
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0	---	5,0	---
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	---	---	---	---
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	---	---	---	---
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	---	---
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	---	---	---	---
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	---	5,0	---
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	---	---	---	---
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	---	---
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	---	---
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	---	---
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.9, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8,0	---	5,0	---
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	---	---
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	---	---
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
13.04	Для цілей підрозділів 03.01-03.3, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	4,0	4,0	---	---
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	5,0	---
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	1,0	5,0	---
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	---	---
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8,0	3,0	5,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	---	---	---	---
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	---	---	---	---
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	---	---	---	---
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	---	---	---	---
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	---	---	---	---
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	---	---	---	---

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	---	---	---	---
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	---	---	---	---
16	Землі запасу	---	---	---	---
17	Землі резервного фонду	---	---	---	---
18	Землі загального користування ⁴	---	---	---	---
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	---	---	---	---

Для земельних ділянок, цільове призначення яких не відповідає кодам класифікації видів цільового призначення земель, що затверджена наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, - ставка земельного податку встановлюється в розмірі:

- а) 1% - для земельних ділянок, які перебувають у власності, за винятком СГД, зазначених в пункті в);
- б) 4% - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні за винятком СГД, зазначених в пункті в);
- в) 0,03% – для суб'єктів господарювання, які створені на добровільних засадах фізичними особами, та об'єдналися на основі членства для ведення спільної діяльності виключно по обслуговуванню і утриманню індивідуальних гаражів та за ознакою як неприбуткова організація (установа).

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до статей 281-284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	03	2621210300	місто Бурштин
09	03	2621210301	село Вигівка
09	03	2621282001	село Дем'янів
09	03	2621285700	село Насташине
09	03	2621285702	село.Куничі
09	03	2624487501	село Юнашків
09	03	2621284501	село Коростовичі
09	03	2621284502	село Куропатники
09	03	2621286001	село Озеряни
09	03	2621286003	село Слобода
09	03	2624485801	село Сарники
09	03	2624485802	село Діброва
09	03	2624485803	село Заливки
09	03	2621283201	село Задністрянське
09	03	2621280601	село Бовшів
09	03	2621287000	село Тенетники
09	03	2621287002	село Новий Мартинів
09	03	2621286601	село Старий Мартинів
09	03	2621286603	село Різдвяни

Група платників, категорія

Від сплати податку звільняються:

- особи з інвалідністю першої і другої групи;
 - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
 - пенсіонери (за віком);
 - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);
 - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої

**Цільове
призначення
земельних ділянок**

- для ведення особистого селянського господарства
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
- для індивідуального дачного будівництва
- для будівництва індивідуальних гаражів
- для ведення садівництва

**Розмір пільги
(відсотків суми податкового
зобов'язання за рік)**

- Звільнення від сплати податку поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селлах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
 - для індивідуального дачного

групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](#) "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](#) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових

будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

- землі житлової та громадської забудови
- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
- землі оздоровчого призначення
- землі рекреаційного призначення

установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій

- органи державної влади та місцевого самоврядування, органи ДСНС

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами,

- землі житлової та громадської забудови

- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення

- землі оздоровчого призначення

- землі рекреаційного призначення

кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Особливості оподаткування платою за землю

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Якщо платники податку, які користуються

- землі житлової та громадської забудови
- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
- землі оздоровчого призначення
- землі рекреаційного призначення
- землі транспорту

пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 цього Кодексу.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3 до Положення
до рішення міської ради
від _____ 20__ р. № _____

СТАВКИ орендної плати за землю

Основні ставки орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	03	2621210300	місто Бурштин
09	03	2621210301	село Вигівка
09	03	2621282001	село Дем'янів
09	03	2621285700	село Насташине
09	03	2621285702	село.Куничі
09	03	2624487501	село Юнашків
09	03	2621284501	село Коростовичі
09	03	2621284502	село Куропатники
09	03	2621286001	село Озеряни
09	03	2621286003	село Слобода

09	03	2624485801	село Сарники
09	03	2624485802	село Діброва
09	03	2624485803	село Заливки
09	03	2621283201	село Задністрянське
09	03	2621280601	село Бовшів
09	03	2621287000	село Тенетники
09	03	2621287002	село Новий Мартинів
09	03	2621286601	село Старий Мартинів
09	03	2621286603	село Різдяни

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	7	7	7	7
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	6	6	6	6
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	7	5	7	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	7	5	7	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	8	6	8	6
01.06	Для колективного садівництва ⁴	7	7	7	7
01.07	Для городництва ⁴	8	7	8	7
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	10	8	10	8
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5	5	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5	5	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10	7	10	7
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	10	8	10	8
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	10	7	10	7
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6	6	6	6
02	Землі житлової забудови				

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3	3	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3	3	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	10	10	10	10
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	8	8	8	8
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	10	10	8	8
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	10	10	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	10	10	10

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10	10	10	10
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10	10	10	10
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	8	5	8	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	3	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	3	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	8	5	8	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	8	5	8	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5	5	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5	5	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	8	5	8	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5	5	5	5
10.06	Для сінокосіння	5	5	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	8	5	8	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5	5	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5	5	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	8	5	8	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	8	5	8	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5	8	8
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5	5	8	8
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5	5	8	8
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5	5	8	8
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	8	8
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	8	8	8	8
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	8	8	8	8
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	10	10	10	10
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	8	8	10	10
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10	10	10	10
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	10	10	10	10
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міжміського транспорту	10	10	10	10

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	10	10	10	10
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8	8	8	8
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10	10	10	10
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10	10	10	10
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10	10	10	10
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	10	10	10
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	10	10	10
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10	10	10
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	12	12	12	12
17	Землі резервного фонду	12	12	12	12
18	Землі загального користування ⁴	12	12	12	12
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бурштинської міської ради
Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю
на території Бурштинської міської територіальної громади

Розробником проекту рішення є земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.ст.12,269 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконаленні механізму плати за землю та корегуванням ставок земельного податку і орендної плати. Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, зокрема і щодо плати за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати.

Плату за землю в частині земельного податку та орендної плати на території Бурштинської міської територіальної громади у 2020 році сплачували 104 суб'єкти господарювання. Загальна сума вказаних надходжень до бюджету органу місцевого самоврядування у 2020 році склала 2416,06 тис. грн. На даний час, внаслідок входження до громади ряду населених пунктів, кількість суб'єктів господарювання, від яких заплановано надходження плати за землю зросла до 155 з прогнозованим надходженням 9764,10 тис. грн..

Причини виникнення проблеми:

Так, на 2021 рік на території Бурштинської міської територіальної громади в населених пунктах, що увійшли до складу громади, діють різні ставки земельного податку у порівнянні з іншими, на підставі попередніх рішень органів місцевого самоврядування, які увійшли до територіальної громади. Наприклад, в межах населених пунктів Задністрянське та Коростовичі діє ставка земельного податку 0,04 за цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель. Тоді, як в населених пунктах Тенетники та Насташине для вказаного виду цільового призначення діє ставка – 0,1. Така ситуація призводить до різниці в сплаті податку по вказаних населених пунктах за користування земельною ділянкою на праві власності площею 0,25 га від 3,79 грн. до 30,70 грн. відповідно. А в межах населених пунктів Юнашків та Сарники діє ставка земельного податку 1,0 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Тоді, як в населених пунктах Насташине та Старий Мартинів ставка – 3,0. Тут різниця в сплаті податку за користування земельною ділянкою, наприклад площею 0,05 га, складатиме відповідно 683,0 грн. та 2402,0 грн. відповідно.

Подібна ситуація складається і з іншими ставками земельного податку по інших видах цільового використання по населених пунктах, які увійшли до територіальної громади.

Подальше збереження ставок земельного податку на теперішньому рівні призведе до можливого виникнення соціальної напруги серед користувачів земельними ділянками новоствореної територіальної громади та дисбалансу в надходженні земельного податку до бюджету територіальної громади.

Виникнення проблем також стосується ставок орендної плати, які застосовуються у 2020 році на території міста Бурштина та с. Вигівка у відповідності до рішень Бурштинської міської ради від 24.01.2008 № 09/16-8 «Про внесення змін до орендної плати за землю» зі змінами

згідно рішення від 24.06.2016 №04/14-16, а на територіях населених пунктів, що увійшли до складу громади – без таких рішень, де визначені ставки орендної плати за видами цільового використання земель. Орендна плата за користування земельними ділянками встановлювалась окремими рішеннями сільських рад (на той час) для кожного користувача індивідуально.

Підтвердження важливості проблеми: Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає у необхідності наповнення місцевого бюджету і спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, недопущення можливого виникнення соціальної напруги, збалансованого забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади». У разі неприйняття такого рішення, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинять втрати дохідної частини бюджету.

Отже проблема, яку пропонується розв'язати – це визначення на законних підставах розміру ставок земельного податку та орендної плати за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Бурштинської міської територіальної громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив: Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу та органи фіскальної служби. Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету територіальної громади коштів від сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів міської ради.

Врегулювання зазначених вище проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими органом місцевого самоврядування. А ставки земельного податку, визначені в пункті 4 «Плата за землю» Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради від 24.06.2016 №05/14-16 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Бурштин та с. Вигівка» застосовуються у 2021 році лише для вказаних у рішенні населених пунктів. І не діють на території населених пунктів, що увійшли у громаду, де застосовуються ставки земельного податку згідно попередніх рішень цих органів самоврядування.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Бурштинської міської територіальної громади «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади». Згідно Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

Прийняте рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» спрямований на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням цих проблем.

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- дотримання вимог статей 7,10,12,265,269,271-273,281-287 Податкового кодексу України, ст.19, п.3 ст.27, п.19 ч.1 ст.64 Бюджетного кодексу України, статей 4,8,36 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- встановлення ставок орендної плати, ставок та пільг зі сплати земельного податку в межах чинного законодавства;
- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування;
- забезпечення можливості планування та прогнозування надходжень плати за землю в частині орендної плати та земельного податку;

- приведення рішення органу місцевого самоврядування у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернатив	Опис альтернатив
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади»	Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що у відповідності до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах та не дозволить фінансувати заходи соціального та економічного характеру територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів, інше). Зокрема, орендна плата та земельний податок справлятимуться за попередніми рішеннями Бурштинської міської ради від 24.06.2016 №05/14-16 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Бурштин та с. Вигівка», від 24.01.2008 № 09/16-8 «Про внесення змін до орендної плати за землю» зі змінами згідно рішення від 24.06.2016 №04/14-16 та рішень попередніх органів місцевого самоврядування, що увійшли до громади.
Альтернатива 2 Прийняти запропоноване рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади»	Прийняття такого рішення міською радою забезпечить досягнення визначених цілей, створить чіткий та прозорий механізм справляння на території громади земельного податку та орендної плати, що сприятиме наповненню місцевого бюджету та забезпечить надходження до бюджету Бурштинської міської територіальної громади 10356,24 тис.грн.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2.Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету 3.Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади 4.Вдосконалив відносини	Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки земельного податку, не змінюючи порядок його обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

між міською радою,
фіскальною службою,
фізичними особами та
суб'єктами господарювання

2) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за діючими ставками	319,72 тис. грн. плюс комісійні у банківських установах
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті земельного податку для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, фіскальною службою та фізичними особами	338,90 тис. грн. плюс комісійні у банківських установах

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (одиниць)	8	48	99	155
Питома вага групи у загальній кількості (відсотків)	5,16	30,97	637,87	100

Вид альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата орендної плати та земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	9444,38 тис. грн. Витрати, пов'язані зі сплатою орендної плати та земельного податку від суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	Сплата орендної плати та земельного податку за обґрунтованими ставками. Забезпечується прозорість механізму справляння плати за землю, збільшується привабливість та ефективне використання земельних ділянок, що перебувають у власності та користуванні	10199,93 тис. грн. Витрати, пов'язані зі сплатою орендної плати та земельного податку за обґрунтованими ставками від суб'єктів господарювання

4) Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами

Суми витрат, гривень

Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

9444,38

Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

10199,93

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки I-IV)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	I бал - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)
Альтернатива 2	III бали - цілі прийняття проекту	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів

	регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми будуть усунені)	справляння плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади. До бюджету надійде 10538,83 тис. грн., в тому числі 10199,93 тис. грн. від суб'єктів господарювання, що дозволить профінансувати соціальні програми. З прийняття вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади та платників податків.
--	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Сплата земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року 2020 року.	Сплата орендної плати та земельного податку за існуючими ставками. Витрати 9764,10 тис.грн., в тому числі від суб'єктів господарювання 9444,38 тис. грн.	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Встановлення плати за землю в частині орендної плати та ставок земельного податку дозволяє отримати надходження у сумі 10538,83 тис. грн., що забезпечить фінансування місцевих програми та прозорість механізму справляння земельного податку	Зарахування до бюджету плати за землю в частині орендної плати та ставок земельного податку. Очікувані витрати 10538,83 тис. грн., в тому числі від суб'єктів господарювання 10199,93 тис. грн.	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, зокрема щодо наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує проблем з вдосконалення справляння податку з плати за землю. За умови неприйняття регуляторного акта, податок	

	справлятиметься по діючим ставкам земельного податку, що спричинить не наповнення доходної частини бюджету та не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку	Проект рішення є нормативно-правовим актом. Зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, які є посильними для платників податків, що забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Бурштинської міської територіальної громади.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Бурштинської міської територіальної громади, консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів у вигляді ставок і пільг зі сплати земельного податку та орендної плати з 01.01.2022 року

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади»;
- проведення обговорення, консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення та отримання пропозицій і зауважень;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та зборів, зокрема в частині плати за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування таких податків та зборів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи зміни до Податкового кодексу України (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12), внесені Законом України від 16.01.2020 року №466-IX, в рішенні місцевого органу самоврядування не визначений термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Впровадження даного регуляторного акта забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати орендної плати та земельного податку.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей органу місцевого самоврядування для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- перспектива збільшення обсягу надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати та земельного податку;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- витрати часу суб'єктами управління, підприємствами та/або фізичними особами, не зміняться;
- рівень поінформованості підприємств та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній. Проект та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті міської ради для громадського обговорення (burshtyn-rada.if.gov.ua).

Показники результативності дії регуляторного акта

	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори
1	Очікуваний додатковий обсяг надходжень до місцевого бюджету коштів від орендної плати та земельного податку (тис. грн.) внаслідок запровадження регуляторного акта	774,73 в т.ч. суб'єкти господарювання 755,55
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)	155
3	Сумарний розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними	10538,83

	особами, пов'язані з виконанням вимог акта (тис. грн..)	
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (години на 1 суб'єкта)	3,25
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %	75 %
6	Місця оприлюднення проекту рішення міської ради та повідомлення про акт регуляторного впливу	- офіційний веб-сайт Бурштинської міської ради; - стенд Бурштинської міської ради;

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради за даними звітності фінансового відділу міської ради.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Міський голова

Василь Андрішин

**Начальник
земельно-екологічного відділу**

Володимир Копаниця

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

п/№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (розрахунково - зміна (збільшення) розміру плати за землю у гривні в середньому для 1-го суб'єкта)	4874,52	24372,58
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години (сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.) 30,14грн.х3,25год. =97,95	97,95	489,75
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (касове обслуговування банку), гривень (розрахунково -7 грн. х 12міс=84грн.)	84,0	420,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	5056,47	25282,35
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	56	56
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	283162,32	1415811,60

Розрахунок витрат відповідно до статті 12 ПК розраховується на перший рік дії регуляторного акта.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро-та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання проведено розробником у період з лютого 2021 р. по березень 2021 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту
2	Вид консультацій: в телефонному та усному режимі, інтернет-консультації	15	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 99 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 63,87 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (земельний податок, грн. + касове обслуговування (розрахунково-7грн. x 12міс=84грн.)	4874,52 84,0	4874,52 84,0	24792,60 420,0

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4958,52	4958,52	24792,6
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	99	99	99
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	490893,48	490893,48	2454467,4
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 5003,00 грн. (лист Міністерства фінансів України 05.08.2019 №05110-14-6/22263 «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки»), кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік – 30,14 гривні (5003,00 грн./ 166год/міс.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,25год x 30,14 = 7,54	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,25год x 30,14 x 12=90,42	90,42	452,10
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	97,95	90,42	459,63
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	99	99	99
16	Сумарно, гривень	9697,05	8951,58	45503,37

**Бюджетні витрати
на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

**4. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають
на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (старт), грн..	За п'ять років, грн..
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 пункту 3 М-Тесту)	490893,48	2454467,40
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання	9697,05	48485,25

	регулювання та звітування (дані рядка 16 пункту 3 М-Гесту)		
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 таблиці)	500590,53	2502952,65
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3-4 таблиці)	500590,53	2502952,65

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок орендної плати за землю є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу.

Начальник
земельно-екологічного відділу

Володимир Копаниця