

**Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади**

Керуючись ст.ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7, 12, 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Класифікацією будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. №507), врахувавши рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, міська рада

**вирішила:**

1. Установити на території Бурштинської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками 1 відповідно до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно додатку 2 відповідно до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483;

3) установити, що:

1) платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості Бурштинської міської територіальної громади, що визначені п.266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

2) об'єктами оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, що визначені п.266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

3) базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, що визначені п.266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

4) інші елементи податків (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, що визначені пунктами 266.6, 266.7, 266.8, 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно ст.7.1 Податкового кодексу України;

5) об'єкти нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Питання, що не врегульовані даним рішенням регулюються відповідно до норм Податковим кодексом України та діючих нормативно-правових актів.

3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно і органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-ти денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Головного управління Державної фіскальної служби у Івано-Франківській області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем

розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

5. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснює Головне управління Державної фіскальної служби у Івано-Франківській області.

6. Організаційному відділу міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційній сторінці міської ради в мережі Інтернет.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

8. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 року:

- рішення Бурштинської міської ради від 26.06.2020 №06/97-20 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської ради на 2021 рік»;

- рішення XXXIII сесії Бовшівської сільської ради від 18.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- п.2.1. рішення XXIII сесії Дем'янівської сільської ради від 27.06.2019 року «Про місцеві податки і збори» та додаток 1, 2 до рішення;

- рішення XXII сесії Задністрянської сільської ради від 06.12.2019 року «Про внесення змін до рішення сільської ради від 13.06.2018 року «Про встановлення місцевих податків і зборів»;

- п.2.1. рішення XIX сесії Коростовичівської сільської ради від 03.05.2019 року №26-19/2019 «Про місцеві податки і збори» та додаток 1,2 до рішення;

- додаток 1 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», додаток 2 «Перелік пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», затверджених рішенням сесії Насташинської сільської ради від 24.12.2018 року;

- п.2.1 рішення XXIV сесії Озерянської сільської ради від 21.06.2019 №201-24/2019 «Про місцеві податки і збори» та додаток 1,2 до рішення;

- п.2.1 рішення XXII сесії Старомартинівської сільської ради від 20.06.2019 №1-22/2019 «Про місцеві податки і збори» та додаток 1,2 до рішення;

- рішення XXVI сесії Тенетниківської сільської ради від 19.06.2020 №2-26/2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»;

- рішення XIV сесії Сарниківської сільської ради від 22.12.2017 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення XVIII сесії Юнашківської сільської ради від 14.06.2019 №227-18/2019 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

9. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на начальника відділу економіки і промисловості виконавчого органу міської ради Марію Назар.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва Тетяну Сенчину та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту:  
Начальник відділу економіки і промисловості

Марія Назар

Погоджено:

Перший заступник міського голови

Ростислав Стасько

Начальник фінансового відділу

Ольга Петровська

Начальник загального відділу

Марія Яцик

Нач. юридичного відділу

Марія Михайлишин

Секретар міської ради

Роман Іванюк

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Бурштинської міської ради

**Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади**

1. Автор проєкту.

Відділ економіки і промисловості виконавчого комітету Бурштинської міської ради.

2. Нормативні документи.

Податковий кодекс України, постанова Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рішення про встановлення місцевих податків та зборів мають ознаки регуляторних актів та потребують реалізації процедур, передбачених цим Законом

Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» внесені зміни до Податкового кодексу України. Суттєвих змін зазнала стаття 12 Податкового Кодексу, якою визначаються повноваження сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів. Так, даним законом змінені строки прийняття та оприлюднення рішень про встановлення податків та/або зборів. Рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів приймаються органами місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень (п.12.3,ст.12).

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів орган місцевого самоврядування не прийняв рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів (пп. 12.3.5 п. 12.3 ст.12)

4. Проєктом пропонується встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на території Бурштинської міської територіальної громади згідно додатків 1 та пільги для фізичних та юридичних осіб, згідно додатку 2.

5. Мета прийняття рішення.

Приведення нормативного акта у відповідність до змін у чинному законодавстві у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття розробленого проєкту рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції. Проєкт спрямований на встановлення місцевих податків і зборів, визначення об'єктів оподаткування, платників податків і зборів, задоволення потреб

громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності, що створює передумови для соціально-економічного розвитку міської територіальної громади

8. Доповідач: начальник відділу економіки і промисловості Марія Назар.

Начальник відділу економіки і промисловості

Марія Назар.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
проєкту рішення Бурштинської міської ради  
**Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку**  
**на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території**  
**Бурштинської міської територіальної громади**

Аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів.

Згідно з нормами статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково установлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. На виконання п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» виникла необхідність винести на розгляд Бурштинської міської ради проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади» для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Бурштинської міської територіальної громади.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у т.ч. суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

Діючі розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території територіальної громади (по роках):

Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб					
Грн.	2018 рік	Грн.	2019 рік	Грн.	2020 рік
<b>7,45</b>	0,2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2018 – 3723 грн)	<b>8,35</b>	0,2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2019 – 4173 грн)	<b>9,45</b>	0,2% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; (на 01.01.2020 – 4723 грн)

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб					
Грн.	2018 рік	Грн.	2019 рік	Грн.	2020 рік
<b>11,17</b>	<b>0,3%</b> розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.	<b>12,52</b>	<b>0,3%</b> розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.	<b>14,17</b>	<b>0,3%</b> розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За інформацією, отриманою від фінансового відділу міської ради кількість платників за 2019-2020 роки та станом на 31.12.2020 кількість платників податку та надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складають:

Показники	юридичні особи, які є власниками об'єктів		фізичні особи, які є власниками об'єктів	
	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості
Кількість платників податку у 2019 році, осіб:	*	27	134	64
Сума надходжень за 2019 рік, грн.	*	413452	175182	107916
Кількість платників податку у 2020 році, осіб:	*	26	178	64
Сума надходжень за 2020 рік, грн.	*	361774	42055	87 756

Прогнозні суми надходжень на 2021 рік , грн.	*	1809700	50000	510000
Прогнозні суми надходжень на 2022 рік , грн.	*	2298 319	63500	647700

## II. Цілі державного регулювання

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до бюджету Бурштинської міської територіальної громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету територіальної громади (2020 рік фактичні надходження – 491,585 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 2369,7 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 3009,5 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих місцевих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. Кількість платників податку становить 268 осіб;
- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік. Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету територіальної громади та своєчасності сплати податку. Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом: - направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);
- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проєкту рішення Бурштинської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися норм Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до бюджету Бурштинської міської територіальної громади сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури міста
Альтернатива 2	Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими регуляторними актами. Ситуація призведе до зменшення надходжень до бюджету



	Бурштинської міської територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста, у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Бурштинської міської територіальної громади
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Бурштинської міської територіальної громади, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету Бурштинської міської територіальної громади	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення надходжень до бюджету Бурштинської міської територіальної громади, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку територій громади.	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	5	10	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	6,25	31,25	62,50	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Визначені розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Бурштинської міської територіальної громади	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками відповідно до рішення Бурштинської міської ради
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, тис.. грн.
-----------------------------------	-------------------------------

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання <u>великого і середнього</u> підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають**  
**внаслідок дії регуляторного акта**  
**по альтернативі 1**

Порядк номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	податок не є новим і не передбачає витрат на придбання	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
8	Інше (уточнити), гривень	податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), тис. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), тис. гривень	-	-
----	--	---	---

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
	експертизи,			

	тощо)			
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

В даному випадку додаткові витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства відсутні, так як ці суб'єкти уже мають відповідні основні фонди, обладнання, прилади та персонал.

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта по альтернативі 2**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), тис. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), тис. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1	1
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), тис. гривень	-	-

*Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання*

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності держ. органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії,	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	------------------------------------	---	--------------------------	------------------------

	процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде прийнято рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади», що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до бюджету Бурштинської міської територіальної громади
Альтернатива 2	1	Зменшення надходжень до бюджету

		Бурштинської міської територіальної громади, що в подальшу чергу не дозволить в повному обсязі здійснювати фінансування бюджетних установ міста у тому числі по захищених статтях витрат за рахунок коштів бюджету Бурштинської міської територіальної громади	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Бурштинської міської територіальної громади.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Бурштинської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Цілі не будуть досягнуті.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету Бурштинської міської територіальної громади та збільшення надходжень	Зміни у Податковому кодексі України, різке збільшення розміру мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 2	Громада не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та економічного-соціального розвитку	X

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд Бурштинської міської ради проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади».

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Бурштинської міської територіальної громади.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;

- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики:

- доцільності: використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- ефективності: запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від податку;
- збалансованості: для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності: прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками податку на нерухоме майно, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;
- принципу прозорості: даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради в мережі Інтернет <http://burshtyn-rada.if.gov.ua/bez-rubryky/regulyatorna-polityka/> в розділі «Регуляторна політика»;
- з врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта** **Запропонований термін дії акта:** на необмежений термін.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- перспектива збільшення обсягу надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- витрати часу суб'єктами управління, підприємствами та/або фізичними особами, не зміняться;
- рівень поінформованості підприємств та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній, проект та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-порталі міської ради для громадського обговорення (<http://burshtyn-rada.if.gov.ua/>).

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 р.	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.



1	Разом надходжень до місцевого бюджету, в тому числі:	X	3009,5
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,100/0,500	3009,5
2	Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	26 / 70	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб`єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов`язаними з виконаннями вимог акту, грн.	податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
4	Час, що витратиметься суб`єктами господарювання та/або фізичними особами, пов`язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	1	
5	Рівень поінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Бурштинської міської ради.	70,0%	

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економіки і промисловості виконавчого органу Бурштинської міської ради за даними звітності фінансового відділу міської ради..

Метод проведення відстеження результативності: статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку.

Міський голова

Василь Андрієшин

Розробник проекту  
нач. відділу економіки і промисловості

Марія Назар

## **Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта**

– проекту рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади».

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується.  
«Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади».
2. Назва виконавця заходів з відстеженням: Відділ економіки і промисловості.
3. Цілі прийняття акта. Цілями регулювання є реалізація вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
4. Строк виконання заходів з відстеження. Базове відстеження здійснено у відповідності до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, тобто до дня набрання чинності регуляторним актом.
5. Тип відстеження Базове відстеження.
6. Методи одержання результатів відстеження. Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта використаний статистичний метод одержання результатів відстеження. Здійснення базового відстеження результативності регуляторного акта проведено з використанням даних, які існували до дня набрання чинності регуляторного акта.
7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних Відстеження результативності даного регуляторного акта проведено на основі узагальнення і аналізу статистичної інформації отриманої від фінансового відділу міської ради щодо надходжень до місцевого бюджету.
8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта. Аналіз результативності дії зазначеного проекту рішення ради здійснюється за кількісними та якісними значеннями показників результативності акта, основними серед яких є:
  - кількість платників податку у 2020 році, осіб: 268 осіб;
  - надходження податку до доходної частини бюджету територіальної громади: 2020 рік фактичні надходження – 491,585 тис. грн., на 2021 рік планові показники – 1809,7 тис. грн., на 2022 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 3009,5 тис. грн.).
9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей Передбачається високий рівень виконання вимог регуляторного акта як з боку органів місцевого самоврядування, так і з боку суб'єктів господарювання. Прийняття рішення Бурштинською міською радою «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бурштинської міської територіальної громади» сприятиме реалізації вимог чинного законодавства. На підставі отриманих значень показників результативності результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей при проведенні повторного відстеження через рік можна буде зробити висновок відповідно ефективності регулювання.

**Начальник відділу економіки і промисловості**

**Марія Назар**