

29.12.2022 № 21/12

ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ (ДП)

Проект «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вул. Калуська, м. Бурштин, Івано-Франківської області»

Здійснена згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296

1. Вихідна інформація що підлягає оцінці

Замовник: Бурштинська міська рада.

Адреса: 77111, Івано-Франківська обл.

м. Бурштин, вул. Калуська.

Об'єкт оцінки: Проект «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, м. Бурштин, вул. Калуська, Івано-Франківської області».

Метою даного детального плану території є:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території;
- уточнення параметрів ділянки кварталів даної території та забудови, визначення планувальної структури, просторової композиції та ландшафтної організації території.

Мета: визначити чи шдлягає проект ДПТ процедурі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) згідно діючого законодавства.

2. Нормативно-правове обґрунтування

Перед тим, як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Згідно статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО обов'язково проводиться для проектів ДДП, які **відповідають одночасно двом критеріям, а саме:**

- які стосуються сільськогосподарського господарства, лісового господарства, (рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;
- які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Якщо проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених: у статті 2 вищезазначеного закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення СЕО.

Також, Стратегічна екологічна оцінка не проводиться щодо:

- проектів ДДП, що стосуються виключно національної оборони або дій у разі надзвичайних ситуацій;
- бюджетів, бюджетних програм та фінансових планів;
- програм економічного і соціального розвитку Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, сіл, селищ на короткостроковий період (цей критерій діятиме до 1 січня 2020 року);
- проектів ДДП щодо створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

3. Результат проведення попередньої оцінки проекту

Розглянувши надану замовником інформацію, а саме: проект «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вул. Калуська, м. Бурштин, Івано-Франківської області», зазначаємо наступне. Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах населеного пункту м. Бурштин.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки, загальною площею: 0,0058га відповідно.

По генплану на ділянці запроектовано:

- ділянка 1:
 - проектний магазин;

Електроживлення об'єкту передбачається від існуючих міських мереж ЛЕП 0,4кВ. Вибір траси лінії підключення розроблятиметься на наступних стадія проектної документації.

Водопостачання -центральне.

Каналізування передбачається до центральних каналізаційних мереж.

Планована діяльність з будівництва та обслуговування будівель торгівлі, не відповідає критеріям зазначеним в пункті 2 та 10 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Отже, з метою визначення чи шдлягає проект «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, м. Бурштин, вул. Калуська, Івано-Франківської області» процедури СЕО резюмуємо наступні висновки:

- проект ДДП не передбачає реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля;
- проект ДДП не передбачає ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, так як в районі розміщення земельної ділянки відсутні території з природоохоронним статусом.

Беручи до уваги зазначене вище вважаємо, що проект «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вул. Калуська, м. Бурштин, Івано-Франківської області» не підлягає процедурі проведення стратегічної екологічної оцінки.

ФОП



Морикіт В.С.