

ПРОТОКОЛ №23

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

29.03.2022 р.

м. Бурштин

Склад комісії:

1. Федів Мар'яна Володимирівна – голова комісії;
2. Савка Петро Степанович – заступник голови;
3. Ковальчук Петро Іванович – секретар комісії;
4. Бублінський Василь Володимирович – член комісії;
5. Дулик Ігор Остапович – член комісії;
6. Пізь Іван Мирославович – член комісії.

На засіданні присутні наступні члени комісії:

1. Федів Мар'яна Володимирівна – голова комісії;
2. Савка Петро Степанович – заступник голови;
3. Ковальчук Петро Іванович – секретар комісії;
4. Бублінський Василь Володимирович – член комісії;
5. Пізь Іван Мирославович – член комісії.

На засіданні відсутні наступні члени комісії:

1. Дулик Ігор Остапович – член комісії.

На засідання комісії запрошені доповідачі:

1. Володимир Копаниця – начальника земельно-екологічного відділу Бурштинської міської ради;
2. Роман Іванюк – секретар міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **Проект № 4062** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 0,4608 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за межами населеного пункту м. Бурштин Бурштинської міської територіальної громади.
2. **Проект № 4063** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 0,2449 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.
3. **Проект № 4064** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 4,7203 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.
4. **Проект № 4065** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 0,9582 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за межами населеного пункту м. Бурштин Бурштинської міської територіальної громади.
5. **Проект № 4066** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК

ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 69,0756 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Дем'янів Бурштинської міської територіальної громади.

6. **Проект № 4067** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 83,1684 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.

7. **Проект № 4068** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 1,4945 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ:

1. **Проект № 4062** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 0,4608 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за межами населеного пункту м. Бурштин Бурштинської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Володимир Копаниця – начальник земельно-екологічного відділу.

ВИРІШИЛИ: Комісія пропонує внести наступні зміни в проект рішення № 4062 а саме:

- В мотивувальній частині: замінити слово земель на земельної ділянки державної власності та доповнити м. Бурштин та рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року № 162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами);

- В пункті 2. замінити слово земель на земельної ділянки державної власності;

- Пункт 6:

- вилучити в місячний термін та наступні підпункти:

- з моменту укладення договору оренди по 31.12.2022 року орендна плата у розмірі 28 913,64 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки) в рік;

- з 01.01.2023 року – у розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- доповнити підпунктом: з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму - 28 913,64 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;

- з пункт 7 вилучити слова: в 10 (десяти) денний термін

та пропонує винести на розгляд сесії.

Проект рішення № 4062 додається.

Результати голосування: ЗА – 5, УТРИМАЛИСЬ – 0, ПРОТИ – 0.

№ з\п	ПП	Результати голосування
1.	Бублінський Василь Володимирович	За
2.	Дулик Ігор Остапович	Відсутній
3.	Ковальчук Петро Іванович	За
4.	Пізь Іван Мирославович	За
5.	Савка Петро Степанович	За
6.	Федів Мар'яна Володимирівна	За

2. **Проект № 4063** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 0,2449 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Володимир Копаниця – начальник земельно-екологічного відділу.

ВИРІШИЛИ: Комісія пропонує внести наступні зміни в проект рішення № 4063 а саме:

- В мотивувальній частині: замінити слово земель на земельної ділянки державної власності та доповнити с. Бовшів та рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року № 162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами);
- В пункті 2. замінити слово земель на земельної ділянки державної власності;
- Пункт 6:
 - вилучити слова: в місячний термін та наступні підпункти:
 - з моменту укладення договору оренди по 31.12.2022 року орендна плата у розмірі 5 261,47 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки) в рік;
 - з 01.01.2023 року – у розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 - доповнити підпунктом: з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму - 5 261,47 грн. (п'ять тисяч двісті шістьдесят одна гривня 47 копійок), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;
 - з пункт 7 вилучити слова в 10 (десяти) денний термін та пропонує винести на розгляд сесії.

Проект рішення № 4063 додається.

Результати голосування: ЗА – 5, УТРИМАЛИСЬ – 0, ПРОТИ – 0.

№ з\п	ПП	Результати голосування
1.	Бублінський Василь Володимирович	За
2.	Дулик Ігор Остапович	Відсутній
3.	Ковальчук Петро Іванович	За
4.	Пізь Іван Мирославович	За
5.	Савка Петро Степанович	За
6.	Федів Мар'яна Володимирівна	За

3. **Проект № 4064** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 4,7203 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Володимир Копаниця – начальник земельно-екологічного відділу.

ВИРІШИЛИ: Комісія пропонує внести наступні зміни в проект рішення № 4064 а саме:

- В мотивувальну частину: доповнити державної власності, с. Бовшів та рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року № 162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами);
- Пункт 2. Доповнити словами державної власності;
- Пункт 6:
 - вилучити в місячний термін та підпункти:
 - з моменту укладення договору оренди по 31.12.2022 року орендна плата у розмірі 101411,66 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки) в рік;
 - з 01.01.2023 року – у розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 - доповнити підпунктом: з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму - 101411,66 грн. (сто одна тисяча чотириста одинадцять гривень 66 копійок), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;
 - з пункт 7 вилучити слова в 10 (десяти) денний термін

та пропонує винести на розгляд сесії.

- **Проект рішення № 4064 додається.**

Результати голосування: ЗА – 5, УТРИМАЛИСЬ – 0, ПРОТИ – 0.

№ з\п	ППП	Результати голосування
1.	Бублінський Василь Володимирович	За
2.	Дулик Ігор Остапович	Відсутній
3.	Ковальчук Петро Іванович	За
4.	Пізь Іван Мирославович	За
5.	Савка Петро Степанович	За
6.	Федів Мар'яна Володимирівна	За

4. **Проект № 4065** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 0,9582 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за межами населеного пункту м. Бурштин Бурштинської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Володимир Копаниця – начальник земельно-екологічного відділу.

ВИРІШИЛИ: Комісія пропонує внести наступні зміни в проект рішення № 4065 а саме:

- В мотивувальній частині: замінити слово земель на земельної ділянки державної власності та доповнити м. Бурштин та рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року № 162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами);

- В пункті 2. замінити слово земель на земельної ділянки державної власності;

- Пункт 6:

- вилучити в місячний термін та підпункти:

- з моменту укладення договору оренди по 31.12.2022 року орендна плата у розмірі 60123,80 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки) в рік;

- з 01.01.2023 року – у розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- доповнити підпунктом: з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму - 60123,80 грн. (шістдесят тисяч сто двадцять три гривні 80 копійок), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;

- З пункт 7 вилучити слова: в 10 (десяти) денний термін

та пропонує винести на розгляд сесії.

- **Проект рішення № 4065 додається.**

Результати голосування: ЗА – 5, УТРИМАЛИСЬ – 0, ПРОТИ – 0.

№ з\п	ППП	Результати голосування
1.	Бублінський Василь Володимирович	За
2.	Дулик Ігор Остапович	Відсутній
3.	Ковальчук Петро Іванович	За
4.	Пізь Іван Мирославович	За
5.	Савка Петро Степанович	За
6.	Федів Мар'яна Володимирівна	За

5. **Проект № 4066** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 69,0756 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Дем'янів Бурштинської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Володимир Копаниця – начальник земельно-екологічного відділу.

ВИРІШИЛИ: Комісія пропонує внести наступні зміни в проект рішення № 4066 а саме:

- В мотивувальну частину: доповнити словами державної власності, с. Дем'янів та рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року № 162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури

державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами);

- Пункт 2. доповнити словами державної власності;

- Пункт 6:

- вилучити в місячний термін та підпункти:

- з моменту укладення договору оренди по 31.12.2022 року орендна плата у розмірі 1484030,90 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки) в рік;

- з 01.01.2023 року – у розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- доповнити підпунктом: з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму - 1484030,90 грн. (один мільйон чотириста вісімдесят чотири тисячі тридцять гривень 90 копійок), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;

- З пункт 7 вилучити слова: в 10 (десяти) денний термін та пропонує винести на розгляд сесії.

- **Проект рішення № 4066 додається.**

Результати голосування: ЗА – 5, УТРИМАЛИСЬ – 0, ПРОТИ – 0.

№ з\п	ППП	Результати голосування
1.	Бублінський Василь Володимирович	За
2.	Дулик Ігор Остапович	Відсутній
3.	Ковальчук Петро Іванович	За
4.	Пізь Іван Мирославович	За
5.	Савка Петро Степанович	За
6.	Федів Мар'яна Володимирівна	За

6. Проект № 4067 Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 83,1684 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Володимир Копаниця – начальник земельно-екологічного відділу.

ВИРШИЛИ: Комісія пропонує внести наступні зміни в проект рішення № 4067 а саме:

- В мотивувальній частині: доповнити словами державної власності, с. Бовшів та рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року № 162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами);

- Пункт 1 доповнити назвою нас. пункту с. Бовшів;

- Пункт 2. Доповнити словами державної власності;

- Пункт 6:

- вилучити слова в місячний термін та підпункти:

- з моменту укладення договору оренди по 31.12.2022 року орендна плата у розмірі 1786802,80 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки) в рік;

- з 01.01.2023 року – у розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- доповнити підпунктом: з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму - 1786802,80 грн. (один мільйон сімсот вісімдесят шість тисяч вісімсот дві гривні 80 копійок), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;

- З пункт 7 вилучити слова в 10 (десяти) денний термін

та пропонує винести на розгляд сесії.

- **Проект рішення № 4067 додається.**

Результати голосування: ЗА – 5, УТРИМАЛИСЬ – 0, ПРОТИ – 0.

№ з\п	ППП	Результати голосування
1.	Бублінський Василь Володимирович	За
2.	Дулик Ігор Остапович	Відсутній
3.	Ковальчук Петро Іванович	За

4.	Пізь Іван Мирославович	За
5.	Савка Петро Степанович	За
6.	Федів Мар'яна Володимирівна	За

7. **Проект № 4068** Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки енергетики, затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування та надання в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки площею 1,4945 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за межами населеного пункту с. Бовшів Бурштинської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Володимир Копаниця – начальник земельно-екологічного відділу.

ВИРІШИЛИ: Комісія пропонує внести наступні зміни в проект рішення № 4068 а саме:

- В мотивувальній частині: замінити слово земель на земельної ділянки державної власності та доповнити с. Бовшів та рішенням Бурштинської міської ради від 29 грудня 2021 року № 162/25-21 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Бурштинської територіальної громади об'єкта соціальної інфраструктури державної форми власності та об'єктів соціальної інфраструктури, що є власністю АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та рішенням Бурштинської міської ради від 29 червня 2021 року №05/14-21 «Про встановлення місцевих податків і зборів в частині плати за землю на території Бурштинської міської територіальної громади» (зі змінами);
- В пункті 2. замінити слово земель на земельної ділянки державної власності;
- Пункт 6:
- вилучити слова в місячний термін та підпункти:
- з моменту укладення договору оренди по 31.12.2022 року орендна плата у розмірі 32108,07 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тринадцять гривень 64 копійки) в рік;
- з 01.01.2023 року – у розмірі 3% в рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- доповнити підпунктом: з моменту укладення договору оренди землі до 31.12.2022 орендна плата становитиме фіксовану суму - 32 108,07 грн. (тридцять дві тисячі сто вісім гривень 07 копійок), яка має бути сплачена рівними частинами до кінця року;
- З пункт 7 вилучити слова в 10 (десяти) денний термін та пропонує винести на розгляд сесії.

Проект рішення № 4068 додається.

Результати голосування: ЗА – 5, УТРИМАЛИСЬ – 0, ПРОТИ – 0.

№ з\п	ПП	Результати голосування
1.	Бублінський Василь Володимирович	За
2.	Дулик Ігор Остапович	Відсутній
3.	Ковальчук Петро Іванович	За
4.	Пізь Іван Мирославович	За
5.	Савка Петро Степанович	За
6.	Федів Мар'яна Володимирівна	За

Голова комісії _____

Мар'яна ФЕДІВ

Секретар комісії _____

Петро КОВАЛЬЧУК