

від 15.09. 2020  
м. Бурштин

№ 2194

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
для будівництва та обслуговування індивідуального  
гаражу з передачею у приватну власність  
(громадяни Борис У.Д., Терещук М.В.)**

Розглянувши заяви громадян Борис У.Д., Терещука М.В. та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянці Борис Уляні Дмитрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича №448, площею 0,0023 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Борис Уляні Дмитрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0912) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (код ц.в. 02.05) в м. Бурштин вул. Р.Шухевича №448, площею 0,0023 га.

2. Затвердити громадянину Терещуку Михайлу Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м.Бурштин урочище Глинище №106, площею 0,0025 га, з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Терещуку Михайлу Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1120) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (код ц.в. 02.05) в м.Бурштин урочище Глинище №106, площею 0,0025 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадяни Борис У.Д., Терещук М.В.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: Борис Уляна Дмитрівна, Терещук Михайло Володимирович

Клопотання: від 21.08.2020 №10-22/180 від 02.09.2020 №10-22/187

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий № 2621210300:01:001:0912; № 2621210300:01:005:1120;

Місце розташування (адреса): м.Бурштин, вул.Р.Шухевича № 448; урочище Глинище №106

Площа: 0,0023 га 0,0025 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельних ділянок, згідно ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність» (громадяни Борис У.Д., Терещук М.В.) для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця