

Від 26.08.2020
м. Бурштин

№ 2179

**Про укладання договору оренди земельної ділянки
в м. Бурштин, по вул. С.Бандери,105а,
(приватний підприємець Ліуш Петро Іванович)**

Розглянувши подану до міської ради заяву приватного підприємця Ліуш П.І., про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:004:0339) в м. Бурштин, вул. С.Бандери,105а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код ц.в.11.02) відповідно до ст.ст. 12,124,125,126 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін з приватним підприємцем Ліуш Петром Івановичем в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 105а, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код ц.в.11.02) площею 0,0546 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної у зв'язку з купівлею нерухомого майна, підтвердженого договором купівлі-продажу нежитлової будівлі.

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

3. Приватному підприємцю Ліуш Петру Івановичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. С.Бандери,105а
(приватний підприємець Ліуш П.І.)

1. Фізична особа

П.І.П.: Ліуш Петро Іванович

Клопотання: від 20.08.2020 №10-22/179

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин

Площа: 0,0546 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:004:0339) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Бурштин по вул.С.Бандери,105а, відповідно до ст.ст. 12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин по вул. С.Бандери,105а (приватний підприємець Ліуш Петро Іванович)».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: нежитлове приміщення (адмінбудинок).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця