

Від 21.08.2020  
м. Бурштин

№ 2166

**Про укладання договору оренди землі  
в м. Бурштин по вул. Коновальця, 2А  
з громадянином Головчаком В.Л.**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Головчака В.Л., про укладання договору оренди землі (кадастровий номер 2621210300:01:001:0232) в м. Бурштин, вул. Коновальця, 2А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до ст.ст. 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін з громадянином Головчаком Василем Любомировичем в м. Бурштин, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код ц.в.03.07) площею 0,0210 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної у зв'язку з купівлею нерухомого майна, підтвердженого договором купівлі-продажу нежитлової будівлі приміщення від 29.12.2018 ННО 237173

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі.

3. Громадянину Головчаку Василю Любомировичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про укладання договору оренди земелі в м. Бурштин, по вул. Коновальця,2А з громадянином Головчаком В.Л.

### **1. Фізична особа**

П.І.П.: Головчак Василь Любомирович

Клопотання: від 11.08.2020 №10-22/170

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Місце розташування (адреса): м. Бурштин

Площа: 0,0210 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи щодо укладання договору оренди земелі (кадастровий номер 2621210300:01:001:0232) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. Коновальця,2А, відповідно до ст.ст. 12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про укладання договору оренди земелі в м. Бурштин по вул. Коновальця,2А з громадянином Головчаком В.Л.».

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництва.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця