

від 27.07.2020 року
м. Бурштин

№ 2144

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для будівництва та обслуговування індивідуального
гаража з передачею у приватну власність
(громадянка Чернюк В.І.)**

Розглянувши заяву громадянки Чернюк В.І., та додану до неї технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Чернюк Вірі Ільківні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин урочище Глинище № 277, площею 0,0025 га, з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Чернюк Вірі Ільківні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1119) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин урочище Глинище № 277, площею 0,0025 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І. Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

Перший заступник міського голови

В.Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянка Чернюк В.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: Чернюк Віра Ільківна

Клопотання: від _____ 2020 №10-22/_____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:005:1119;

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Глинище № 277

Площа: 0,0025 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки, згідно ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража з передачею у приватну власність» (громадянка Чернюк В.І.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Головний спеціаліст земельно-екологічного відділу _____

Драгун О.І.