

від 24.07.2020
м. Бурштин

№ 2139

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
для будівництва та обслуговування індивідуальних
гаражів з передачею у приватну власність
(громадяни Сидоренко М.Л., Пінтоха П.В.)**

Розглянувши заяви громадян Сидоренка М.Л., Пінтоха П.В., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Сидоренку Михайлу Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м.Бурштин по вул. Р.Шухевича № 468, площею 0,0024га, з передачею у приватну власність

1.1. Передати громадянину Сидоренку Михайлу Леонідовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0932) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича № 468, площею 0,0024га.

2. Затвердити громадянину Пінтоха Петру Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м.Бурштин по вул. Р.Шухевича № 366, площею 0,0023га, з передачею у приватну власність

2.1. Передати громадянину Пінтоха Петру Васильовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0936) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин по вул. Р.Шухевича № 366, площею 0,0023га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І. Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність (громадяни Сидоренко М.Л., Пінтоха П.В.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: Сидоренко Михайло Леонідович Пінтоха Петро Васильович

Клопотання: від 22.07.2020 №10-22/154 21.07.2020 №10-22/149

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0932; 2621210300:01:001:0936

Місце розташування (адреса): вул.Р.Шухевича №468 вул.Р.Шухевича №366

Площа: 0,0024 га , 0,0023 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб надається дозвіл на затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельних ділянок, згідно ст.ст. 12,40,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів з передачею у приватну власність» (громадяни Сидоренко М.Л., Пінтоха П.В.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Головний спеціаліст

земельно-екологічного відділу

О.І.Драгун