

Від 21 липня 2020 року
м. Бурштин

№ 2130

**Про надання попереднього погодження
приватному підприємцю Пікулі Богдану Богдановичу
на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського
призначення в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21В**

Розглянувши подану до міської ради заяву приватного підприємця Пікули Б.Б., про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до ст. ст.127,128, Земельного кодексу України, «Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель», затвердженого рішенням Бурштинської міської ради від 26.02.2020 №25/90-20, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1.Надати попереднє погодження приватному підприємцю Пікулі Богдану Богдановичу на продаж земельної ділянки не сільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21В, площею 0,0066 га, яка знаходиться в оренді від 29.11.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, кадастровий номер, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

2.Доручити виконавчому комітету Бурштинської міської ради провести експертно-грошову оцінку земельної ділянки за рахунок сплаченого авансового внеску приватним підприємцем Пікулою Б.Б.

3. Внести земельну ділянку, яка знаходяться в оренді приватного підприємця Пікули Б.Б. до переліку земельних ділянок, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І. Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
«Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Пікулі Богдану Богдановичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21В»

1. Фізична особа:

П.І.П.: приватний підприємець Пікула Богдан Богданович

Клопотання: від 24.06.2020 № 10-40/121

Рішення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Стрільців, 21В

Площа: 0,0323 га

Вид та термін користування: оренда до 29.11.2024.

Вид використання: для будівництва та обслуговуванням будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи щодо надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21 В., відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання попереднього погодження приватному підприємцю Пікулі Богдану Богдановичу на продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Стрільців, 21 В».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на продаж земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: завершене будівництво .

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо викупу земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця