



Детальний план території (ДПТ) земельної ділянки площа, якої становить 1,04 га, розроблений для реконструкції приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги на вул. Шухевича, 15 в м. Бурштин Івано-Франківської області. Детальний план розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом на 2020 рік.

Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконкомом міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Головний архітектор проекту

Глушкевич Р.Й.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 002353

## З м і с т

<b><u>А Пояснювальна записка</u></b>		
	Передмова	6
1.	Вступ	7
2.	Опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов	9
3.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	10
4.	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	11
5.	Характеристика видів використання території	11
6.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.	12
7.	Переважні, супутні види використання територій,	12
8.	Основні принципи планувально-просторової організації території.	13
9.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	14
10.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	14
11.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	16
12.	Комплексний благоустрій та озеленення території.	16
13.	Оцінка навколишнього природного середовища.	16
14.	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	19
15.	Перелік вихідних даних ( <b>Додаток Б</b> )	19
16.	Основні техніко-економічні показники детального плану території	21
	<b>Висновки</b>	22

**Графічні матеріали**

- 1 Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту аркуш №1;
- 2 План існуючого використання території (опорний план) із схемою планувальних обмежень, аркуш №2, М 1:1000;
- 3 Проектний план (основне креслення) з планом червоних ліній, аркуш №3, М 1:1000;
- 4 Схема організації руху транспорту і пішоходів, аркуш №4, М 1:1000;
- 5 Поперечні профілі вулиць, аркуш №5, М 1:200.

**A. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## П Е Р Е Д М О В А

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувальної організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- межі прибережних захисних смуг, водних об'єктів;
- черговість та обсяги подальшої діяльності щодо:
  - проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території ;
  - створення транспортної інфраструктури;
  - організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
  - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
  - комплексного благоустрою та озеленення;
  - використання підземного простору тощо.

## 1. Вступ

Детальний план території земельної ділянки (ДПТ), орієнтовною площею 1,04 га, розроблений для реконструкції приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги на вул. Шухевича, 15 в м. Бурштин Івано-Франківської області розроблений відповідно до рішення виконкому Бурштинської міської ради №05/94-20 від 24.04.2020р. «Про надання дозволу на розробку проекту детального плану території для реконструкції приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги.

### Проектна документація включає:

№п/п	Найменування	На чому виконано	Масштаб	Інв.№
	<b><i>I.Текстова частина</i></b>			
1.	Пояснювальна записка	книга		
	<b><i>II.Графічні матеріали</i></b>			
1.	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту	білий папір	1:2500	
2.	План існуючого використання території (опорний план) із схемою планувальних обмежень	білий папір	1:1000	
3.	Проектний план (основне креслення) з планом червоних ліній	білий папір	1:1000	
4.	Схема організації руху транспорту і пішоходів	білий папір	1:1000	
5	Поперечні профілі вулиць	білий папір	1:200	

Детальний план території земельної ділянки виконано відповідно до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;
- Закон України “ Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДержСанПіП 2007р. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів , затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ №362 від 02.07.2007р.) із змінами;
- ДСТУ - Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”;
- інші нормативні документи.

### Вихідна інформація

При розробленні детального плану території земельної ділянки використано наступні матеріали:

- генеральний план м. Бурштин Івано-Франківської області (2014 р.).
- топографічний план земельної ділянки М 1:1000

### 1.Вступ

Детальний план території земельної ділянки, площею 1,04 га, яка розміщена в межах населеного пункту міста Бурштин Івано-Франківської області на території Бурштиської ЦМЛ, розроблений відповідно до рішення Бурштинської міської ради №05/94-20 від 24.04.2020р

### 2.Перелік матеріалів детального плану території

Проектна документація включає:

№п/п	Найменування	На чому виконано	Масштаб	Інв.№
	<b><i>I.Текстова частина</i></b>			
1.	Пояснювальна записка	Книга на __ аркушах		
	<b><i>II.Графічні матеріали</i></b>			
1.	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту	білий папір	1:2500	
2.	План існуючого використання території (опорний план) із схемою планувальних обмежень	білий папір	1:1000	
3.	Проектний план (основне креслення) з планом червоних ліній	білий папір	1:1000	
4.	Схема організації руху транспорту і пішоходів	білий папір	1:1000	
5.	Поперечні профілі вулиць	білий папір	1:200	

Детальний план території розроблений з метою проекту реконструкції приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги на вул. Шухевича, 15 в м. Бурштин Івано-Франківської області.

Проектну документацію виготовлено в 4-х примірниках.

- примірники №2,3,4-замовнику.

ДПТ виконано відповідно до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;



- Закон України “ Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДержСанПіП 2007р. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів , затверджені Міністерством охорони здоров'я України (наказ №362 від 02.07.2007р.) із змінами;
- ДСТУ - Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”;

### **3. Опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов**

Місто Бурштин – місто енергетиків, одне з найбільших промислових міст Прикарпаття. Розташоване у Північно-західній частині Івано-Франківської області місто Бурштин знаходиться на відстані 43 км від обласного центру (м. Івано-Франківськ), 18км. від районного центру (м. Галич). та 34км. від м. Калуш. Автомобільні шляхи також сполучають місто з м. Львів – 111км, та столицею України - м. Київ – 542км. Рисунок 1. Бурштин на карті області Місто Бурштин забезпечено автотранспортною і залізничною інфраструктурою: автошляхи Н 09, Т 0910 та залізниця Львів - Рахів. Автошлях Н 09 – автомобільний шлях національного значення Львів – Рогатин – ІваноФранківськ –Рахів - Мукачеве. Автошлях загальною довжиною 422 км проходить територією Львівської, Івано-Франківської та Закарпатської областей та сполучає місто з відомими курортними зонами Карпат в т.ч. з ТК «Буковель». Відрізок автодороги Н 09 Львів - Бурштин - Івано-Франківськ реконструюється і до кінця 2015 року буде зданий в експлуатацію. Автошлях Т 0910 – автомобільний шлях територіального значення Бурштин-Калуш, дорога потребує капітального ремонту. На відстані 4 км на південь від міста Бурштин проходить залізниця Львів – Рахів та розміщена залізнична станція II класу «Бурштин», через яку здійснюються як пасажирські так і вантажні перевезення. Залізниця сполучає місто Бурштин з обласними центрами – м. Львів та м. Івано-Франківськ, столицею України – м. Київ, з найбільшими районними центрами області – містами Галич, Калуш, Долина, Надвірна, а також з основними рекреаційно-відпочинковими центрами українських Карпат: м. Яремче, смт. Ворохта, с. Ясиня, м. Рахів. За адміністративно-територіальним устроєм до складу територіальної громади входять два населених пункти: м.Бурштин та с.Вигівка. З Територія Бурштинської міської ради складає 32,71 км . Площа населених пунктів: • м. Бурштин - 979,9 га , • с. Вигівка - 153 га

Бурштин – це передусім промисловий центр. Місто Бурштин відноситься до категорії міст з моно-залежною економікою. Промисловий комплекс зумовлений наявністю на його території потужного промислового комплексу – ДТЕК Бурштинська ТЕС, який є основою промисловості міста, основним наповнювачем бюджету та найбільшим промисловим підприємством ІваноФранківської області. Частка ТЕС у промисловості Івано-Франківської області становить понад 20%.

Охорона здоров'я Медичне обслуговування мешканців м. Бурштин здійснюється медичним лікувальнопрофілактичним закладом – КО «Бурштинська центральна міська лікарня. За видом, обсягами, характером надання медичної допомоги та системою організації роботи міська лікарня багатопрофільна. Крім надання стаціонарної допомоги по 11 профілях в поліклініці надається допомога населенню по 14 профілях. Лікарня обслуговує 25,3 тис. населення: 18,3 - міського, 7,0 тис. - сільського населення Бурштинського куща. У Бурштинській міській лікарні працює 445 чоловік, в тому числі працівників з вищою освітою - 80 чоловік, з середньою спеціальною освітою -258

чоловік, інші - 117 чоловік. На даний час в лікарні працює поліклінічне відділення, яке відвідує близько 160 тис. пацієнтів в рік і стаціонарне відділення на 120 ліжок. Щороку лікується близько 5,0 тис. хворих. Функціонують інші параклінічні відділення: лабораторія, фізіотерапія, функціональна діагностика, патанатомія, рентгенологія, ЛФК і масаж господарськообслуговуючий персонал, пункт збору та переливання донорської крові та ін. При лікарні функціонує відділення швидкої медичної допомоги. По кліматичних умовах район відноситься до північно-західної частини атлантико-континентальної області, яка характеризується як перехідна від помірно-теплого (західноєвропейського) до континентального (східно-європейського) клімату. Для області характерна порівняно довготривала весна, не особливо жарке літо, тепла порівняно з весною осінь і м'яка зима з відлигами.

Кліматична характеристика приведена в таблиці 3.1, видана Івано-Франківським обласним центром з гідрометеорології.

### Кліматична характеристика

Таблиця 3.1

Назва показників	Величина
Коефіцієнт стратифікації атмосфери «А», що відповідає несприятливим метеорологічним умовам, при яких концентрація шкідливих речовин у повітрі максимальна	200
Середньорічна температура повітря, С <sup>0</sup>	+6,9
Абсолютний мінімум температури повітря, С <sup>0</sup>	-26,7
Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січень), С <sup>0</sup>	-3,8
Абсолютний максимум температури повітря, С <sup>0</sup>	+36,5
Середня температура повітря найбільш теплого місяця (липень), С <sup>0</sup>	16,3
Середня кількість опадів за рік, мм	931
Добовий максимум опадів (1969р.), мм	173
Коефіцієнт, який враховує вплив рельєфу місцевості	1

### Повторюваність напрямку вітру та штилю (%)

Таблиця 3.2

Місяць	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
I	2,8	20,4	3,5	2,8	12,1	42,6	14,3	1,5	41,7
II	4,3	32,1	3,8	1,6	10,9	35,9	10,4	1,0	42,7
III	5,6	30,5	3,8	2,4	12,2	34,5	10,0	1,0	35,7
IV	6,1	27,8	4,4	1,2	11,8	34,6	13,0	1,1	34,9
V	7,5	27,7	4,0	1,7	9,8	33,5	14,4	1,4	38,5
VI	7,8	26,3	4,2	1,5	11,1	34,5	12,8	1,8	40,8
VII	5,9	25,6	3,8	1,5	12,5	34,4	15,0	1,3	40,9
VIII	6,7	24,4	4,4	1,3	9,6	35,2	17,3	1,1	41,7
IX	6,6	20,0	3,8	1,2	14,1	37,2	15,4	1,7	43,1
X	5,4	18,6	3,6	1,2	13,5	40,6	15,9	1,2	41,0
XI	3,6	18,1	2,6	2,4	14,8	43,1	14,3	1,1	41,5
XII	3,0	16,4	3,8	2,3	12,3	46,5	13,4	2,3	40,0
Рік	5,4	24,0	3,8	1,8	12,1	37,7	13,8	1,4	40,2

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в південній частині міста на вулиці Шухевича.

Земельна ділянка існуюча на ній розміщена Бурштинська центральна міська лікарня. Площа ділянки становить 1,5559 га. Рельєф рівнинний, середні абсолютні позначки яких 265,00-265,50 м. Абсолютні позначки висот зростають на північний захід.

### **3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.**

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ знаходиться в межах населеного пункту м. Бурштин. Ділянка відноситься до земель обслуговування медичних закладів.

Ділянка межує:

- із півночі – вулицею Шухевича;
- зі сходу прибудинковою територією;
- із заходу – прибудинковою територією;
- із півдня – з землями міської ради

Рельєф рівнинний, середні абсолютні позначки яких 265,00-265,50 м.

Земельна ділянка існуюча на ній розміщена Бурштинська центральна міська лікарня.

Згідно генерального плану, розробленого Івано-Франківською філією НДІ «Діпромисто» в 2014р., дана територія передбачена під обслуговування існуючої лікарні.

Доступ на територію проектування ДПТ здійснюється з північної сторони з вулиці Шухевича.

### **4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

На даний час функціональне використання земельної ділянки –для обслуговування існуючої міської лікарні – обслуговування будівель медичних закладів.

В межах земельної ділянки не передбачено житлової забудови.

### **5. Характеристика видів використання території**

Територія земельної ділянки використовується для будівництва та обслуговування медичних закладів.

**6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.**

Режим забудови території згідно проектного плану (див. аркуш №3)

**7. Переважні, супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

Переважаючий вид використання – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

Супутній вид використання - будівлі, що пов'язані з можливістю будівництва на територіях охорони здоров'я та соціальної допомоги, автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, проїзди, трансформаторна підстанція, водозабір, зелені насадження спеціального призначення.

**Містобудівні умови та обмеження**

Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкції приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги на вул. Шухевича,15 в м. Бурштин Івано-Франківської області;

2. Інформація про замовника: Бурштинська міська рада;

3. Наміри забудови: реконструкція приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Шухевича,15 в м. Бурштин Івано-Франківської області;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: \_\_\_\_\_ - ;

6. Площа земельної ділянки: 1,5559 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Бурштин, розроблений в 2014 році;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа земельної ділянки 1,04 га.

1. Гранично допустима висота будівель: існуюча будівля лікарні – 3 поверхи - 15,0 метри;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 40 %;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): - ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній: існуючий корпус лікарні – приймальне відділення – реконструкція під відділення екстреної невідкладної медичної допомоги;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):
  - відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: блокування до існуючого приміщення - реконструкція;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій:
  - врахувати існуючі;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" : не висуваються;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): існуючі підїзди та проходи, впорядкування їх після реконструкції, відновлення благоустрою;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: існуючі підїзди та проходи, впорядкування їх після реконструкції до вул. Шухевича;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: існуючі стоянки автотранспорту та стоянка авто для МГН;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини» в разі виявлення під час проведення земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити співробітників управління культури обласної державної адміністрації.

## **8. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Планувально-просторової організації території існуюча – територія існуючої міської лікарні.

Територія огорожується парканом. Освітлення території вирішується шляхом встановлення світильників. Рекомендується встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянки.

По ділянці передбачені підїзди та пішохідні доріжки, шириною 3,5 та 2,0 метри для обслуговування даної території.

На земельну ділянку передбачено в'їзди-виїзди. Основний в'їзд-виїзд на ділянку передбачено із вулиці Шухевича.

## **9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

Проектом передбачається два заїзди-виїзди на ділянку:

- основний в'їзд-виїзд на ділянку передбачено з північної сторони від вулиці Шухевича.

По ділянці передбачені тимчасові проїзди, та проходи.

На земельній ділянці запроектовано стоянки для тимчасового зберігання транспорту.

## **10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Будівництво нових зовнішніх інженерних мереж та споруд не передбачається, об'єм водоспоживання та енергоспоживання лікарні - існуючі.

### Водопостачання.

Інженерні мережі існуючі.

### Каналізування.

Інженерні мережі існуючі. Для сміття встановлюються урни.

### Відведення поверхневих стічних вод.

Згідно із завданням на проектування відведення поверхневих стічних вод з території благоустрою і проїздів передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

### Протипожежні заходи.

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо м.Бурштин та протипожежний щит на території.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012, табл.3, внутрішнє пожежогасіння приміщення існуюче.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013. табл.4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

### Санітарне очищення.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери.

На території проектування передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства.

### Теплопостачання.

Теплопостачання існуюче.

Електропостачання.

Електропостачання - існуюче.

Телефонізація.

Телефонізації – існуюча та передбачається використання систем мобільного та супутникового зв'язку.

## **11.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Територія існуюча і не потребує інженерного підготвлення.

Забезпечення дорожнього руху в межах території здійснюється з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Використання підземного простору не передбачається.

## **12.Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Благоустрій території існуючий. Відновлення благоустрою буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт по реконструкції.

Огородження та зовнішнього освітлення існуюче.

На території встановлюються лавки для відпочинку, вставляються урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожегасіння та елементів освітлення.

## **13. Оцінка навколишнього природного середовища.**

### **1.Оцінка природного середовища життєдіяльності**

Місцезорозташування та рельєф

Місто Бурштин – місто енергетиків, одне з найбільших промислових міст Прикарпаття. Розташоване у Північно-західній частині Івано-Франківської області місто Бурштин знаходиться на відстані 43 км від обласного центру (м. Івано-Франківськ), 18км. від районного центру (м. Галич). та 34км. від м. Калуш.

Рельєф рівнинний, середні абсолютні позначки яких 265,00-265,50 м.

Земельна ділянка існуюча на ній розміщена Бурштинська центральна міська лікарня.

Відповідно до геоморфологічного районування територія земельної ділянки відноситься до північної частини Прикарпатської рівнини. У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1-12:2006 територія відноситься до 6 зони інтенсивності струсів на середніх ґрунтах з 10-ти % ймовірністю і до 7-ої зони з 5% ймовірністю.

Глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 0,8-0,9 м.

Кліматична характеристика

Територія характеризується сумами температур вище 10°C-2200-2500°C, річною кількістю опадів-630-900 мм і тривалістю безморозного періоду 150-170 днів.

Клімат району помірно-континентальний.

За даними багаторічних спостережень Івано-Франківського гідрометеобюро середньорічна температура повітря становить +7.4°C. Максимальна температура повітря становить +34°C і припадає на липень і серпень. Мінімальна температура повітря становить -31°C і припадає на січень-лютий.

Для Галицького району основні кліматичні показники характеризуються наступними величинами:

- кількість днів з температурою вище 0°C-255, 5°C-210, 10°C-160, 15°C-100;
- середня глибина промерзання ґрунту становить 36 см, максимальна-55 см;
- висота снігового покриву-19-20 см;
- середня річна вологість повітря 79%;
- число днів з відносною вологістю менше 30%-7.8;
- більше 80%-106.9;
- число днів з сніговим покривом-79;
- тривалість опалювального сезону-184 дні.

Переважаючі напрямки вітрів: північно-західні і південно-східні.

## **2.Оцінка екологічних умов**

Детальний план території для реконструкції приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією закладів охорони здоров'я, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

На даній території знаходяться існуючі приміщення міської центральної лікарні.

## **3.Охорона повітря**

Діяльність на території не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є стоянка для тимчасового зберігання автомашин. Максимальна приземна концентрація забруднюючих речовин не перевищать 0,35 ГДК, що нижче допустимих норм, валовий викид складе 0,034 т/рік.

## **4.Охорона водних об'єктів**



Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Усі інженерні мережі існуючі.

### **5.Захист від шуму**

Експлуатація об'єкта не супроводжується шумом, тому заходи по захисту від шуму відсутні.

### **6.Захист від вібрації**

Експлуатація об'єкта не створює вібрації.

### **7.Захист від електромагнітного забруднення**

На території електромагнітне забруднення відсутнє

### **8.Захист від випромінювань та опромінювань**

Даний об'єкт не являється джерелом виробництва, зберігання та транспортування радіоактивних речовин.

### **9.Регулювання мікроклімату**

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

### **10.Розвиток природоохоронних територій та охорона ландшафту**

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно - захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного фонду. .

Територія ДПТ є територією для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

### **11.Планувальні обмеження**

Даний об'єкт не є джерелом забруднення, тому санітарно-захисна зона від даного об'єкту не встановлюється.

### **14.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.**

Черговість реалізації детального плану наступна:  
прийняття рішень міською радою щодо:

1. затвердження детального плану території;

2. реконструкція приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги;

**Примітка:**

*Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.*

*Загальна доступність до детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.*

*Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.*

*Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується місцевою радою протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною міською радою.*

*Детальний план не підлягає експертизі.*

## **15.Перелік вихідних даних**

1. Рішення Бурштинської міської ради №05/94-20 від 24.04.2020р.
2. Вкопювання з карти формування території Бурштинської міської ради Івано-Франківської області;
3. Вкопювання з генерального плану м. Бурштин Івано-Франківської області;
- 4.Лист департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2020р. «Про врахування державних інтересів при розробленні детального плану.
5. Топографічний план земельної ділянки
6. Завдання на розроблення містобудівної документації.

**Б. ВИХІДНІ ДАНІ**

### 16. Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Розрахунковий строк
1	2	3	5
<b>I</b>	<b>Площа ділянки Бурштинської ЦМЛ</b>	<b>га</b>	<b>1,5559</b>
<b>II</b>	<b>Територія на яку розробляється ДПТ в т.ч.</b>	<b>га</b>	<b>1,04</b>
1.	Під будівлями та спорудами (площа забудови)	га	0,2458
2.	Під площадками, дорогами та стоянками	га	0,6759
3.	Під озелененням	га	0,1172

## **Висновки**

Детальний план території земельної ділянки (ДПТ), орієнтовною площею 1,04 га, розроблений для реконструкції приміщення приймального відділення КНП «Бурштинська центральна міська лікарня» під приймальне відділення екстреної невідкладної медичної допомоги на вул. Шухевича, 15 в м. Бурштин Івано-Франківської області. Детальний план розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом на 2020 рік.

Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується сесією міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Головний архітектор проекту

Глушкевич Р.Й.

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

