

Від 21 травня 2020 року
м. Бурштин

№ 2054

**Про продовження (поновлення) терміну
договору оренди земельної ділянки
(приватний підприємець Михайлик М.І.)**

Розглянувши подану заяву приватного підприємця Михайлика М.І., про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Михайликом Миколою Івановичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового використання 03.07) в м. Бурштин по вул. Калуська 6, площею 0,3154 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0112).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі.

3. Приватному підприємцю Михайлику М.І. в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького а і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки
(приватний підприємець Михайлик М.І.)

1. Фізична особа:

Назва: приватний підприємець Михайлик Микола Іванович

Клопотання: від 06.04.2020 №10-22/ 67

Рішення про надання дозволу на проектування від 25.02.2005 №9.1/19-05

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0112

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Калуська,6

Площа: 0,3154 га,

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про продовження (поновлення) терміну договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки (приватний підприємець Михайлик М.І.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (об'єкт торгівлі).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця