

від 20 лютого 2020 року
м. Бурштин

№ 1981

**Про надання дозволу АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»
на складання проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для будівництва багатоквартирного
житлового будинку по вул. Шухевича, б/н**

Розглянувши подане до міської ради звернення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку та рішення Бурштинської міської ради від 20.12.2019 №16/85-19 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,3280 га по вул. Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області», відповідно до ст.ст. 12,42,93,123,124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку в м. Бурштин по вул. Шухевича, б/н, площею 0,3280 га, з послідуочим укладанням договору оренди землі.

2. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Рішення Бурштинської міської ради від 27.10.2017 №04/37-17 «Про надання дозволу ВП «Бурштинська ТЕС» ПАТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на виготовлення проекту відведення земельної ділянки для будівництва житлового будинку для працівників ВП «Бурштинська ТЕС» ПАТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука та першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 20.02.2020 № 1981

Про надання дозволу АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Шухевича, б/н

1. Юридична особа:

АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

Клопотання: від 31.10.2020 № 249/02-27

Рішення про надання дозволу на проектування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Шухевича, б/н

Площа: 0,3280 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (в оренду)

Вид використання: для будівництва багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та затвердженої рішенням Бурштинської міської ради містобудівної документації щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку на площі 0,3280 га, надається дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з передачею в оренду.

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Шухевича, б/н»

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (оренди) землею.

4. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (фундамент).

Наявність детального плану території (ДПТ): розроблений та затверджений рішенням Бурштинської міської ради 20.12.2019 №16/85-19

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: для будівництва багатоквартирного житлового будинку

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам відповідно до ст.ст. 12,42,93,123,124 Земельного кодексу України та ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права користування нею.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця