

Проект рішення

від 26.12. 2019

м. Бурштин

№ 1904

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147га на вул. С. Бандери, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області»

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови по вул С. Бандери, б/н, на виконання рішення міської ради від 31.07.2018 № 11/57 - 18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вул. С. Бандери, б/н, та вул. Будівельників, б/н м. Бурштин», відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», враховуючи результати громадського обговорення та рекомендації засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури Івано-Франківської області, рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада **вирішила:**

1. Затвердити «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147га для будівництва будівель торгівлі(тимчасових споруд) на вул. С. Бандери, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області».

2. Сектору містобудування та архітектури (Т. Білоока) та організаційному відділу (О.Олександрів) міської ради забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147га для будівництва будівель торгівлі(тимчасових споруд) на вул. С. Бандери, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області», шляхом розміщення на офіційному веб сайті Бурштинської міської ради.

3. Матеріали детального плану території вважати як невід'ємну частину генплану міста.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Підготувала:

Зав. сектору містобудування
та архітектури _____ Т. Білоока

Нач. земельно-екологічного
відділу _____ В. Копаниця

Перший заступник міського
голови _____ В. Гулик

Юридичний відділ _____

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 26.12.2019 №1904

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147га для будівництва будівель торгівлі(тимчасових споруд) на вул. С. Бандери, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку:

Генеральний план міста Бурштин –діюча містобудівна документація.

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Рішення міської ради від 31.07.2018 № 11/57 - 18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території по вул. С. Бандери, б/н, та вул. Будівельників, б/н м. Бурштин», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.16,19,21, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою, щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Доповідач: завідувач сектору містобудування та архітектури Т. Білоока.

Завідувач сектору
містобудування та архітектури _____ Т. Білоока

• ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ •

позначення	Найменування	Примітки
ГП	Генплан і транспорт	

• ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ МАРКИ ГП •

Аркуш	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані, техніко-економічні показники	A4
ГП-2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:2 000	A3
ГП-3	План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:500	A3
ГП-4	Проектний план М 1:500	A3
ГП-5	План червоних ліній М1:500	A3
ГП-6	Поперечний профіль вулиці (січення 1-1, 2-2) М1:100	A4
ГП-7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	A3
ГП-8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	A3
ГП-9	Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	A3

1. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування та схема інженерних мереж будуть розроблені на стадії "Робочий проект" при забудові даної земельної ділянки.

• ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ •

№ п/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість
1.	Площа проєктованої ділянки	га	0,0147
2.	Житлова площа території	га	---
3.	Середня поверховість	поверх	1
4.	Площа забудови	м ²	Розробити робочим проєктом

• ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ, І ТИХ ЩО ДОДАЮТЬСЯ •

Позначення	Найменування	Примітки
	<i>Документи на які посилаються</i>	
ДБН Б.2.2-12:2018	Планування і забудова територій	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст Детального плану території.	


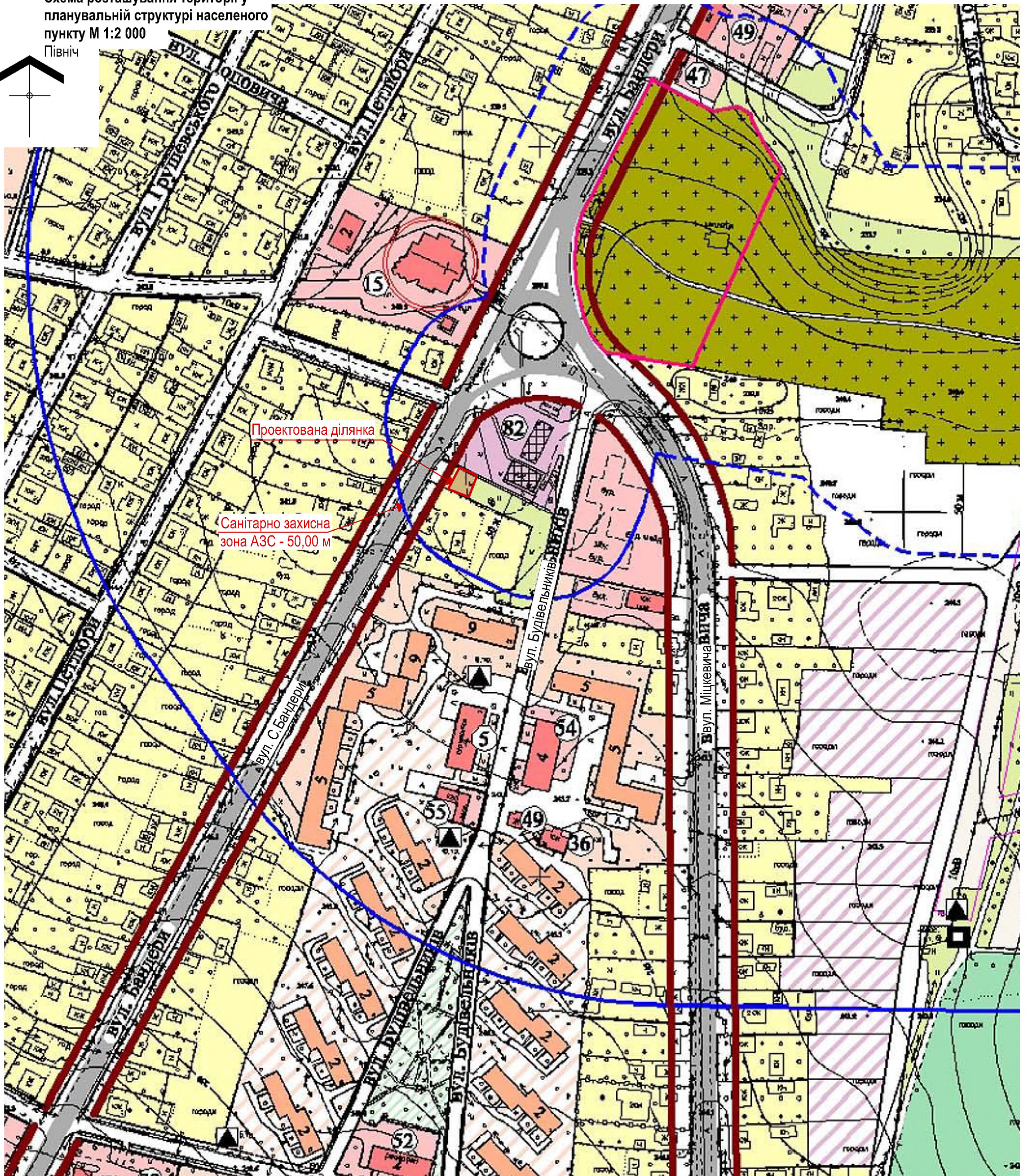
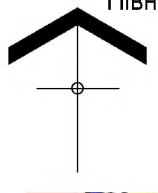
					2019	- 2019 - ГП			
						Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Замовник - Бурштинська міська рада	стадія	аркуш	аркушів
директор		С.Б. Жумбей					ЕП	1	9
ГАП		С.І. Петрич							
архітект		В.В. Коцюруба							
						Загальні дані. Техніко-економічні показники			
						 ТзОВ "АЛЬЯНС-КОНСАЛТИНГ ІФ" кваліфікаційний сертифікат серія АА №003710			

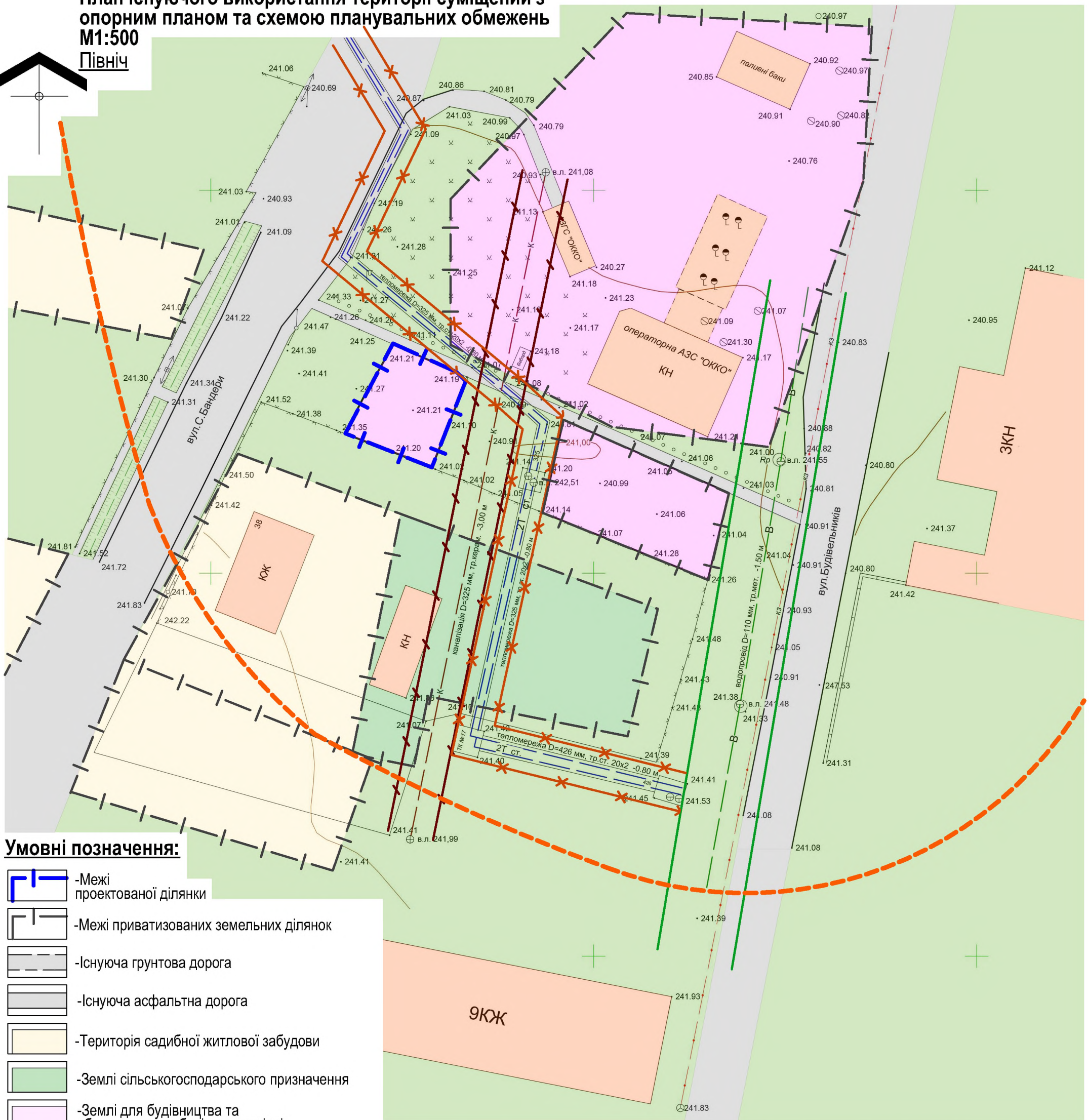
Схема розташування території у
планувальній структурі населеного
пункту М 1:2 000
Північ



				2019		- 2019 - ГП
						Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області
Зм. директор	Кільк. аркушів	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Замовник - Бурштинська міська рада
ГАП		С.Б. Жумбей				
архітектор		С.І. Петрич				аркуш 2
		В.В. Коцюрба				аркушів
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2 000
						ТЗОВ "АЛЬЯНС-КОНСАЛТИНГ ІФ" кваліфікаційний сертифікат серія АА №003710

План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:500

Північ



Умовні позначення:

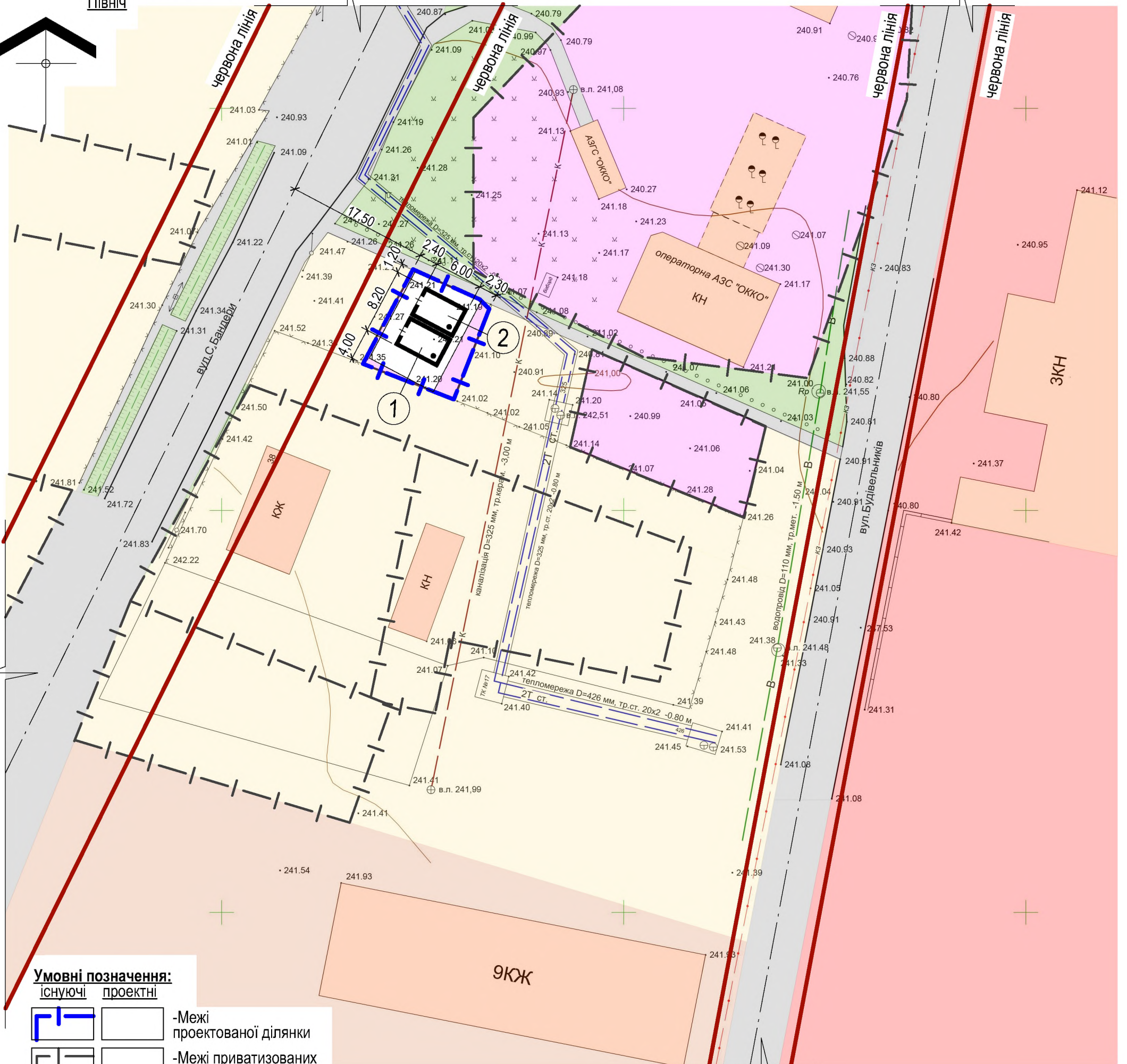
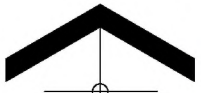
- Межі проектованої ділянки
- Межі приватизованих земельних ділянок
- Існуюча ґрунтова дорога
- Існуюча асфальтна дорога
- Територія садибної житлової забудови
- Землі сільськогосподарського призначення
- Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- Землі міської ради
- Існуючі будівлі та споруди
- Теплова мережа
- Самопливна каналізація
- Водопровід
- Санітарно захисна зона теплопроводу - 2,00 м
- Санітарно захисна зона каналізації - 3,00 м
- Санітарно захисна зона водопроводу - 5,00 м
- Санітарно захисна зона АЗС - 50,00 м

1. Креслення опорного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТОВ "ВААР" в масштабі М1:500 в 2018 р.
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території опорний план та схема планувальних обмежень суміщається з планом існуючого використання території.
3. Земельна ділянка площею 0,0147 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

					2019	- 2019 - ГП			
					Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Замовник - Бурштинська міська рада	стадія	аркуш	аркушів
директор		С.Б. Жумбей					ЕП	3	
ГАП		С.І. Петрич							
архітектор		В.В. Коцюруба				План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:500			
					ТЗОВ "АЛЬЯНС-КОНСАЛТИНГ Ю" кваліфікаційний сертифікат серія АА №003710				

Проектний план М1:500

Північ



Умовні позначення:

існуючі проектні

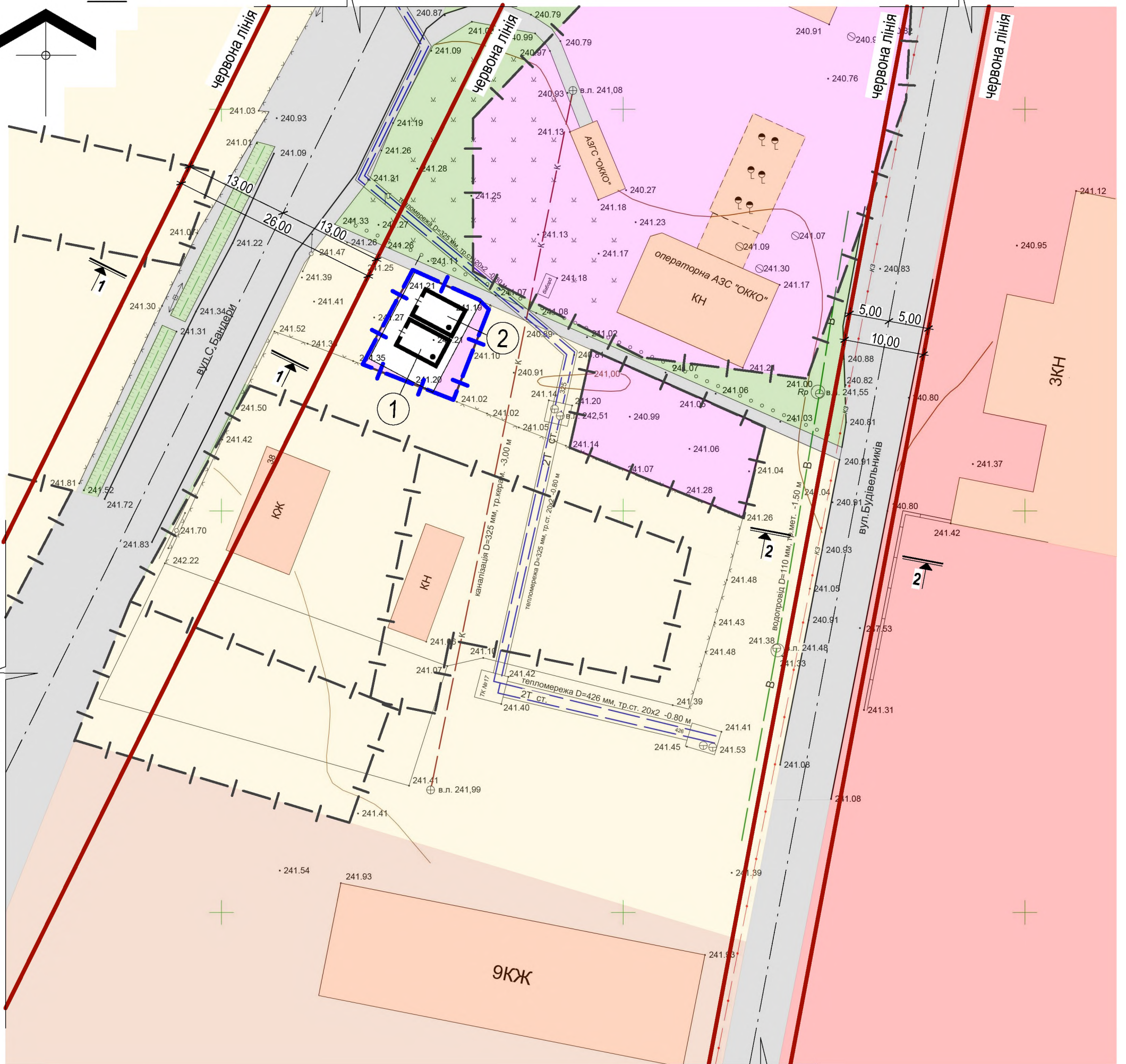
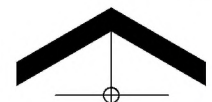
- Межі проєктованої ділянки
- Межі приватизованих земельних ділянок
- КЖ, ДН -Існуючі будівлі та споруди
- Дорога в червоних лініях
- Територія садибної житлової забудови
- Проектвана будівля, споруда
- Землі сільськогосподарського призначення
- Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- Землі міської ради
- Теплова мережа
- К -Самопливна каналізація
- В -Водопровід

Експлікація будівель та споруд

номер по плану	індивідуальний проєкт	поверховість	кількість споруди	площа, м ²				будівельний об'єм, м ³
				забудови		загальн.прив. або робоча		
				споруди	всього	споруди	всього	
1, 2	Проектований торговий павільйон	1	1	Розробити на стадії "Робочий проєкт"				

				2019	- 2019 - ГП			
					Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області			
Зм. директор	Кільк. С.Б. Жумбей	Аркуш Недок	Підпис	Дата	Замовник - Бурштинська міська рада	стадія	аркуш	аркушів
	ГАП С.І. Петрич					ЕП	4	
	архітектор В.В.Коцюруба							
Проектний план М1:500								

План червоних ліній М1:500
Північ



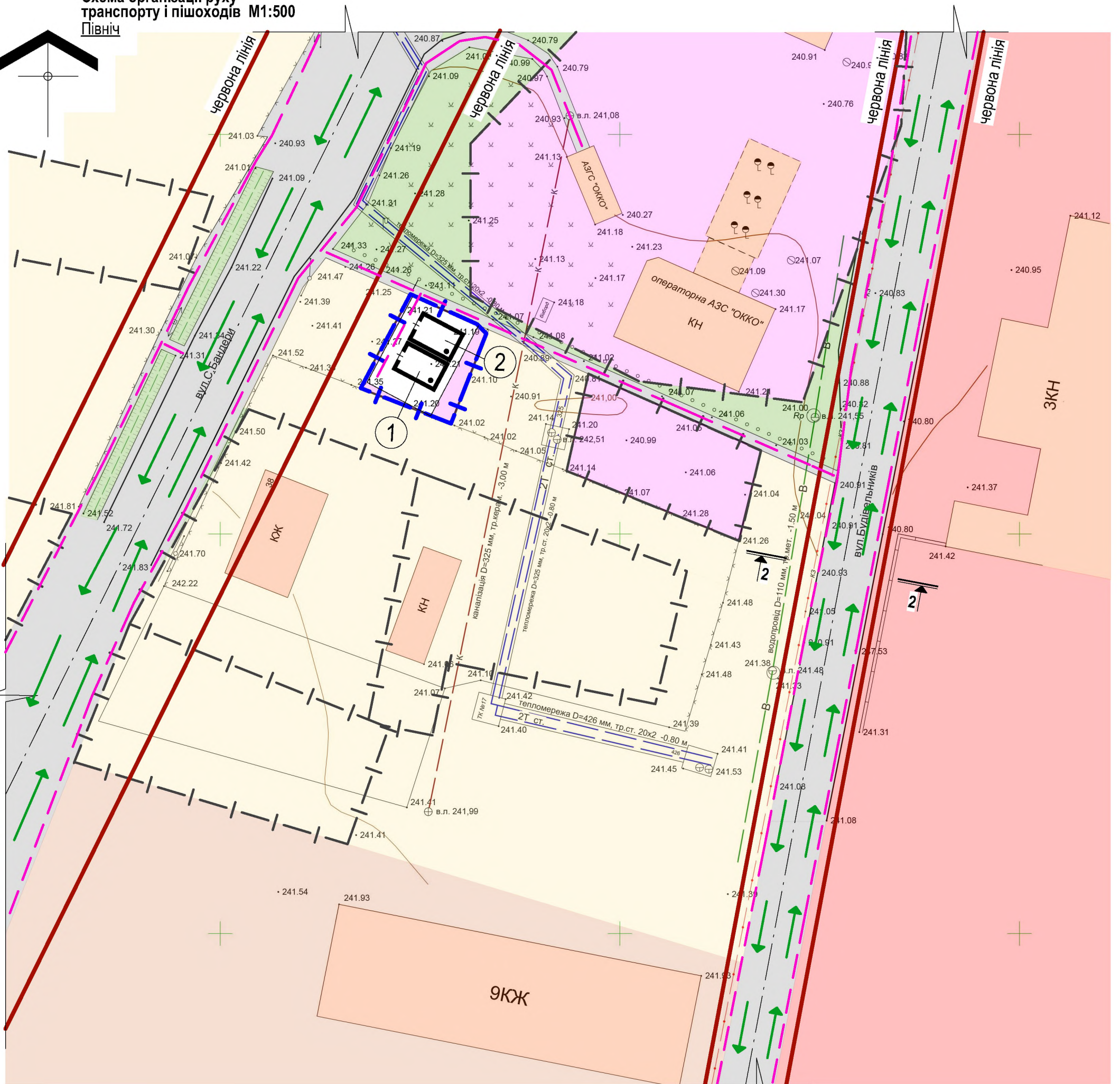
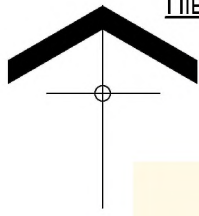
Умовні позначення:

- Межі проектованої ділянки
- Межі приватизованих земельних ділянок
- Дорога в червоних лініях
- Червона лінія

1. Поперечний профіль вулиці (січення 1-1, 2-2) дивись аркуш ГП-6.

				2019	- 2019 - ГП		
Зм. Кільк					Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області		
Аркуш Недок					Замовник - Бурштинська міська рада		
Підпис					стадія	аркуш	аркушів
Дата					ЕП	5	
директор	С.Б. Жумбей				ТЗОВ "АЛЬЯНС-КОНСАЛТИНГ Ю"		
ГАП	С.І. Петрич						
архітектор	В.В.Коцюрuba				кваліфікаційний сертифікат серія АА №003710		
План червоних ліній М1:500							

Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:500
Північ



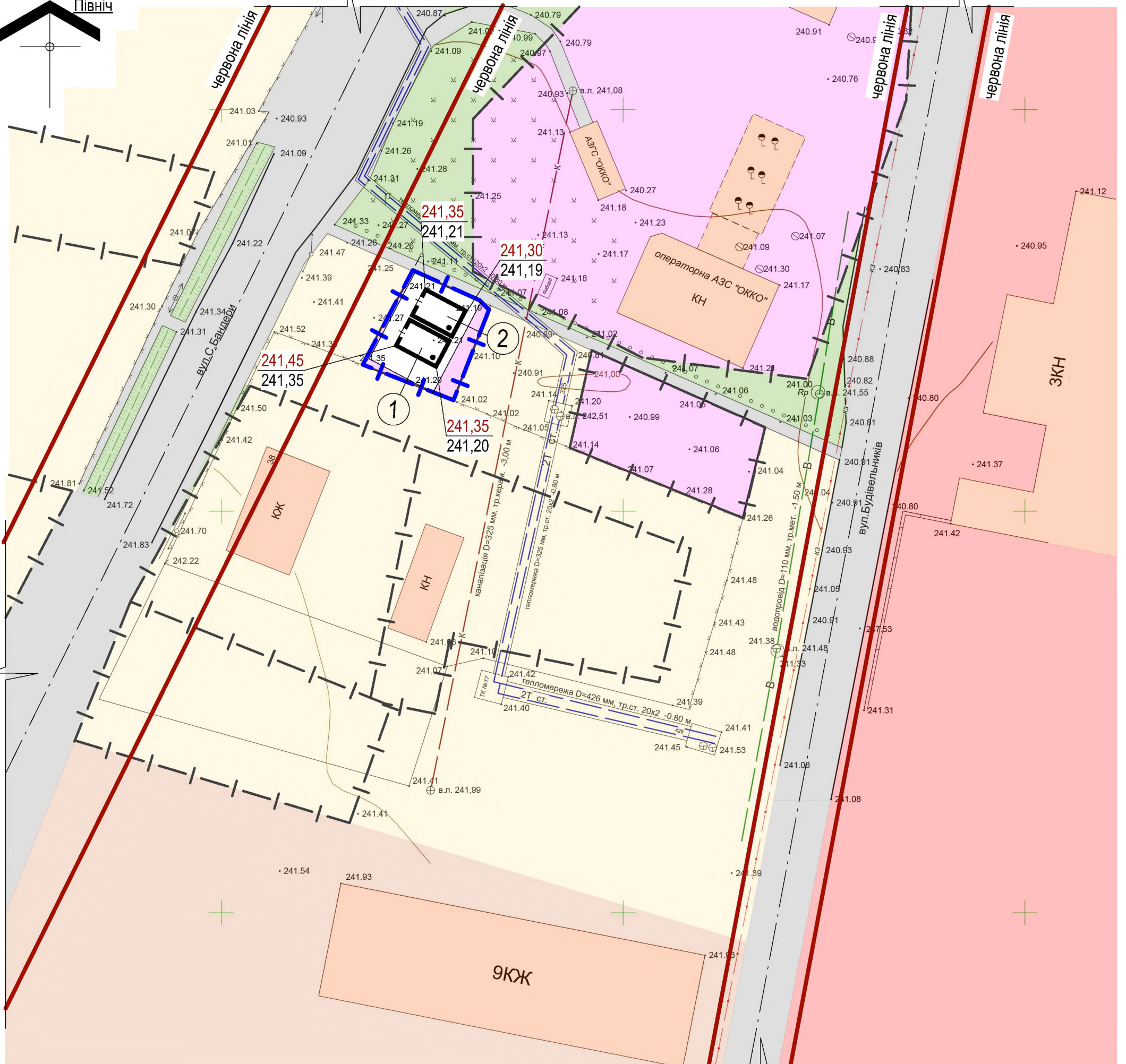
Умовні позначення:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | -Межі проєктованої ділянки | | -Напрямок руху автомобільного транспорту |
| | -Межі приватизованих земельних ділянок | | -Основний шлях руху пішоходів та велосипедистів |
| | -Дорога в червоних лініях | | |
| | -Існуюча ґрунтова дорога | | |



					2019	- 2019 - ГП			
					Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області				
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Замовник - Бурштинська міська рада	стадія	аркуш	аркушів
директор	С.Б.	Жумбей					ЕП	7	
ГАП	С.І.	Петрич							
архітектор	В.В.	Коцюруба							
Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:500						ТзОВ "АЛЬЯНС-КОНСАЛТИНГ ІУ" кваліфікаційний сертифікат серія АА №003710			

Схема інженерної підготовки території вертикального планування М1:500

Північ



Умовні позначення:

-  -Межі проєктованої ділянки
-  -Межі приватизованих земельних ділянок
- | |
|--------|
| 259,10 |
| 258,95 |

 -Проектвана відмітка землі
- | |
|--------|
| 259,10 |
| 258,95 |

 -Існуюча відмітка землі

1. По осях проїжджої частини вулиць (у місцях їх переломів) показано відмітки: чисельником-проектвана відмітка землі, знаменником-існуюча відмітка землі.


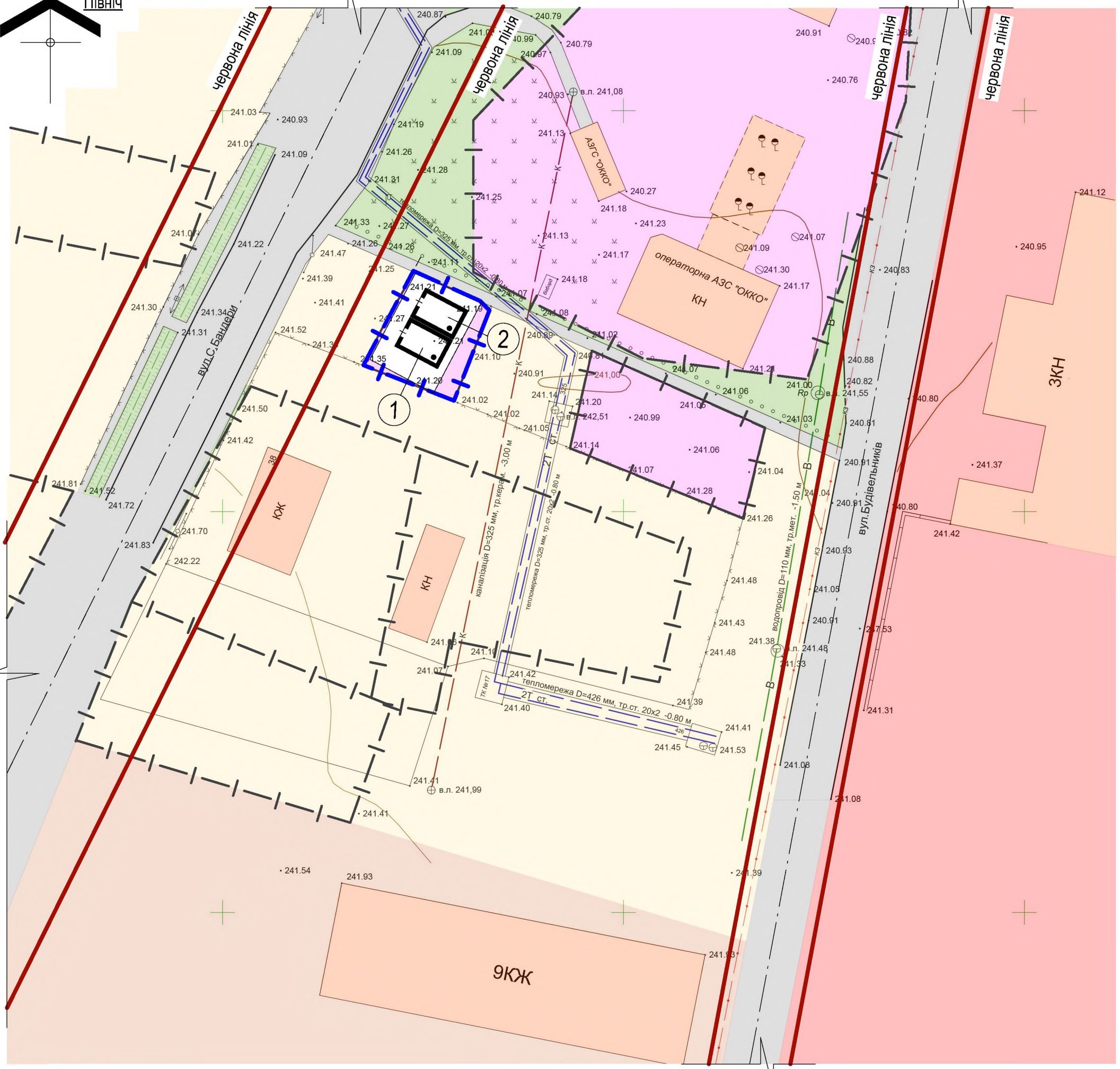
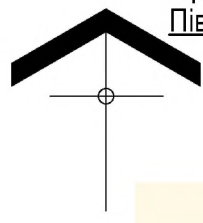
				2019		- 2019 - ГП				
					Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області					
Зм. директор	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Замовник - Бурштинська міська рада	стадія	аркуш	аркушів	
ГАП			С.І. Петрич				ЕП	8		
архітектор			В.В.Коцюруба							
Схема інженерної підготовки території вертикального планування М1:500							 ТЗОВ "Альянс-Консалтинг Ю" кваліфікаційний сертифікат серія АА №003710			

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500
Північ



Умовні позначення:

існуючі проєктні

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------|
| | | -Межі проєктованої ділянки | | | -Водопровід |
| | | -Межі приватизованих земельних ділянок | | | -Теплова мережа |
| | | -ЛЕП 0,4 кВ | | | |
| | | -Каналізація | | | |

				2019		- 2019 - ГП			
						Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	Замовник - Бурштинська міська рада	стадія	аркуш	аркушів
директор		С.Б. Жумбей					ЕП	9	
ГАП		С.І. Петрич							
архітектор		В.В.Коцюруба							
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:500			
						ТзОВ "АЛЬЯНС-КОНСАЛТИНГ Ю" кваліфікаційний сертифікат серія АА №003710			

Погоджено
Директор ТзОВ «АЛЬЯНС-
КОНСАЛТИНГ ІФ»

Затверджено
Міський голова м. Бурштин

_____ С. Жумбей (ім'я, прізвище)
Підпис

„___” _____ 2019 р.

_____ Р. Джюра (ім'я, прізвище)
Підпис

„___” _____ 2019 р.

Завдання на розроблення
Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери
в м. Бурштин Івано-Франківської області

№	Складова завдання	Виконання
1	Підстава для проектування	Рішення Бурштинської міської ради від 31 липня 2018р., № 11/57-18 Лист-замовлення від _____
2	Замовник розроблення детального плану	Бурштинська міська рада
3	Розробник детального плану	ТзОВ «Альянс-Консалтинг ІФ»
4	Строк виконання детального плану	Місяць після надання всіх вихідних даних замовником
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	20 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none">1. «Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту»2. «План існуючого використання території, опорний план, схема планувальних обмежень» М 1:500.3. «Проектний план» М1:500.4. «План червоних ліній» М1:500.5. «Поперечний профіль вулиці» М1:100.6. «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування» М1:500.7. «Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору» М1:500.8. «Схема організації руху

		<i>транспорту і пішоходів» М1:500.</i>
9	<i>Склад текстових матеріалів</i>	<i>Згідно ДБН Б.1.1.-14:2012</i>
10	<i>Перелік основних техніко-економічних показників</i>	<i>Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - 0,0147 га</i>
11	<i>Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів</i>	<i>Немає</i>
12	<i>Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування</i>	<i>- Державна система координат -Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду</i>
13	<i>Перелік вихідних даних для розроблення ДП, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</i>	<i>Усі вихідні дані надані замовником в тому числі топогеодезична зйомка</i>
14	<i>Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</i>	<i>Розглянути на громадських слуханнях</i>
15	<i>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</i>	<i>Замовник звертається в облдержадміністрацію щодо врахування державних інтересів</i>
16	<i>Вимоги з цивільної оборони</i>	<i>За окремим завданням</i>
17	<i>Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)</i>	<i>Відсутні</i>
18	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	<i>3 примірники на паперових носіях 1 примірник графічних матеріалів на магнітних носіях - замовнику</i>
19	<i>Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	<i>Формат PDF</i>
20	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	<i>Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення, державна геодезична референцна система координат</i>
21	<i>Додаткові вимоги</i>	<i>Врахувати зауваження громадських слухань що не суперечать закону</i>

Головний архітектор

м. Брштин

(підпис)

Головний архітектор проекту

_____ *С. Петрич*

(підпис)



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АЛ'ЯНС-КОНСАЛТИНГ ІФ»

м. Івано-Франківськ, вул. І. Франка, 4, каб. 107
+38 066 950 12 97, +38 098 080 17 08
ЄДРПОУ 38330723
Кваліфікаційний сертифікат, серія АА №003710

Проект: Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Бурштин Івано-Франківської області

Об'єкт: - 2019

Замовник: Бурштинська міська рада

Книга: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Графічні матеріали.

Директор _____ Жумбей С.Б.

Головний архітектор проекту _____ Петрич С.І.
(кваліфікаційний сертифікат, серія АА №003710)

м. Івано-Франківськ
2019

*Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери
в м. Буштин Івано-Франківської області*

*Детальний план території повинен бути затверджений сесією Буштинської
міської ради*

*Головний архітектор проекту
Петрич С.І.
(кваліфікаційний сертифікат,
серія ААН№003710)*

ВИХІДНІ ДАНІ

- 1. Рішення на розробку ДПТ*
- 2. Лист-замовлення*
- 3. Завдання на проектування*
- 4. Випіювання з генплану*
- 5. Інженерно-геодезичні вишукування земельної ділянки*

ПОЯСНЮВАЛЬЧА ЗАПИСКА

1. Вступ та перелік вихідних даних

Основою для розроблення проекту «Детальний план території окремої земельної ділянки площею 0,0147 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. С.Бандери в м. Буриштин Івано-Франківської області» є завдання замовника – Буриштинської міської рада.

Територія на яку розроблений детальний план складається з однієї ділянки, існуюче використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Детальний план на дану територію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- 1.) Рішення Буриштинської міської ради від 31 липня 2018р. № 11/57-18 на розроблення ДПТ.
- 2.) Лист замовлення _____
- 6.) Викопіювання з генплану м. Буриштин .
- 7.) Інженерно-геодизичні вишукування масштабі М1:500.

2. Список нормативних документів на які посилається

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

ДБН А.2.-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

ДБН Б.1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів»

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Кліматичний район – III «А» (район – III- Українські Карпати, підрайон III«А» - Карпатський

Переважаючий напрям вітру у січні – північно-західний, західний.

Переважаючий напрям вітру у липні – північно-східний, східний, південно-східний.

Максимальна товщина снігового покриву – 560 мм.

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 900 мм.

Дані для підрахунків:

Характеристика значення снігового навантаження – 1410 Па

Характеристика значення вітрового навантаження 500 Па

Соціально-економічні умови

Населення міста – 15 151 людей (дані на 2017 рік).

Густина населення – 470 осіб/км².

Площа міста – 32,71 км²

Містобудівні умови

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в центральній частині м. Буриштин.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки.

Проектована ділянка прямокутної форми в плані, площа якої складає 0,0147 га.

Через ділянку не проходять транзитні інженерні мережі.

За цільовим призначенням і характером використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка суміжна з землями такого ж призначення та землями міської ради (вулиця).

9. **Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного**

призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Дана територія за функціональним призначенням використовується як землі громадської забудови.

Земель історико-культурного призначення не виявлено.

Поблизу знаходиться АЗС, санітарно захисна зона якого - 50,00м.

Існуючі дороги з асфальтним покриттям.

Планувальні обмеження, які поширюються на земельну ділянку – санітарно захисна зона АЗС – 50,00 м.

10. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується(поверховість, щільність).

Дана територія складається безпосередньо з території земель громадської забудови.

Ділянка вільна від забудови.

11. Характеристика видів використання територій(житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Вид використання територій – землі громадської забудови.

12. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Креслення генплану розроблено з урахуванням існуючої містобудівної ситуації – наявність мережі вулиці та меж земельної ділянки.

Детальний план території розроблений з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, уточнення параметрів ділянки. Основні дороги проєктовані (згідно затвердженого генплану).

Креслення проєктного плану розроблено в необхідних межах охоплених топографічною зйомкою.

ДПТ не потребує проведення експертизи згідно ДБН Б 1.1-14-2012 п. 7.5.

13. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Проєктом не передбачено інших допустимих видів використання території, крім – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07).

Більш детально проєкт буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

14. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проєктний план виконаний з врахуванням існуючої ситуації. Дана земельна ділянка вільна від забудови. Проєктом передбачено будівництво 2-х 1-но поверхових торговельних павільйонів.

15. Житловий фонд та розселення

Житловий фонд – згідно норм.

16. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Даний об'єкт не входить в систему обслуговування населення.

17. Вуличньо-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Вулиця Бандери - шириною в червоних лініях 26,00 м.

Вулиця Будівельників - шириною в червоних лініях 10,00 м.

18. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерні мережі залишаються без змін – ЛЕП 0,4 кВ, водопровід, каналізація, теплові мережі.

19. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерну підготовку території та інженерний захист виконати окремим проектом.

20. Комплексний благоустрій, озеленення території та містобудівні заходи щодо поліпшення стану наколишнього середовища.

Впорядкувати територію і озеленити зеленими насадженнями спеціального призначення, таким чином мінімізувати шкідливий вплив.

21. Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років.

Після затвердження ДПТ розробити ескізний проект для отримання містобудівних умов і обмежень.

22. Техніко-економічні показники, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.

№ п/п	Показник	Одиниці виміру	Значення
1.	Площа ділянки	га	0,0147
2.	Площа забудови	м ²	Розробити робочим проектом
3.	Висота	м	
4.	Площа озеленення	м ²	

ГАП

Петрич С.І.

(кваліфікаційний сертифікат,
серія ААН№003710)

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. *Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2 000*
2. *«План існуючого використання території, опорний план, схема планувальних обмежень» М 1:500.*
3. *«Проектний план» М1:500.*
4. *«План червоних ліній» М1:500.*
5. *«Поперечний профіль вулиці» М1:100.*
6. *«Схема інженерної підготовки території та вертикального планування» М1:500.*
7. *«Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору» М1:500.*
8. *«Схема організації руху транспорту і пішоходів» М1:500.*

Зміст

Завдання на проектування	___
Вихідні дані	___
Рішення на розробку ДПТ.....	___
Лист-замовлення.....	___
Викопіювання з Генерального плану м.Бурштин.....	___
Інженерно-геодезичні вишукування.....	___
Пояснююча записка	___
Графічні матеріали	___
Загальні дані.....	___
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1: 2 000.....	___
«План існуючого використання території, опорний план, схема планувальних обмежень» М 1:500.....	___
«Проектний план» М1:500.....	___
«План червоних ліній» М1:500.....	___
«Поперечний профіль вулиці» М1:100.....	___
«Схема інженерної підготовки території та вертикального планування» М1:500.....	___
«Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору» М1:500.....	___
«Схема організації руху транспорту і пішоходів» М1:500.....	___