

**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України**



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

**“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”**

**Оновлення генерального плану та
план зонування території (у складі
генерального плану) с. Вигівка Бурштинської
міської ради Івано-Франківської області**

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Київ-2019

**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України**



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

**“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”**

Договір: № 00-1603-18/РМД

Замовник: Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

Примірник №

**Оновлення генерального плану та
план зонування території (у складі
генерального плану) с. Вигівка Бурштинської
міської ради Івано-Франківської області**

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

В. о. директора

О. В. Берендєєва

Головний архітектор проекту

В. О. Олійник

Київ-2019

Містобудівна документація "Оновлення генерального плану та плану зонування (в складі генерального плану) села Вигівка Бурштинської міської ради Івано-Франківської області" розроблена державним підприємством "Укрдержбудекспертиза" на замовлення Виконавчого комітету Бурштинської міської ради Івано-Франківської області згідно з рішенням 36 сесії VII скликання Бурштинської міської ради від 29.09.2017 р. № 10/36-17 відповідно до завдання на розроблення, погодженого начальником сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради і затвердженого Головою Бурштинської міської ради.

Попередній генеральний план с. Вигівка був розроблений у 1988 р. проектним інститутом "Івано-Франківськ - Агропроект" з розрахунковим терміном реалізації 20 років (до 2008 р.).

Необхідність оновлення генерального плану виникла у зв'язку із завершенням розрахункового етапу діючого генерального плану, змінами у соціально-політичному становищі держави та у нормативно-законодавчій базі України. Оновлення генерального плану пов'язане також із зміною територіального розвитку населеного пункту, уточненням функціонального призначення територій, необхідністю коригування червоних ліній, зміною основних видів економічної діяльності, необхідністю розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та врахування державних інтересів.

Проект виконано відповідно до нормативно-законодавчої бази України: Водного кодексу, Земельного кодексу, законів України "Про основи містобудування", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про генеральну схему планування території України", "Про благоустрій населених пунктів", "Про землеустрій", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про стратегічну екологічну оцінку" тощо; чинних державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", ДБН Б.1.1-22:2017 "Склад та зміст плану зонування території", ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 "Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації", ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", інших нормативно-правових актів.

Основні показники генерального плану відповідно до завдання розраховані на двадцятирічний період, до 2038 року.

Основна мета розробки – забезпечення сталого розвитку села Вигівка в ув'язці з розвитком Бурштинської міської ради шляхом вирішення соціальних та економічних завдань за умови збереження здорового стану навколишнього середовища та природно-ресурсного потенціалу.

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ

Село Вигівка розташоване в північно-західній частині Галицького району Івано-Франківської області за 17 км від райцентру і входить до складу Бурштинської міської ради, де м. Бурштин – місто обласного підпорядкування. Вигівка знаходиться в західній частині міської ради, на відстані 3,0 км від Бурштину і межує: на заході – із землями Тенетниківської сільської ради (НПП Бурштинський ліс), на півночі – сільгоспугіддями Бурштинської міської ради; на сході – сільгоспугіддями Дем'янівської сільської ради Галицького району; на півдні та південному сході – сільгоспугіддями Бурштинської міської ради та дачними ділянками.

З південного боку села Вигівка, поза його межами, проходить одноколійна не електрифікована залізнична лінія Ходорів – Івано-Франківськ Львівської залізниці. Під'їзди безпосередньо до с. Вигівка здійснюється по районній автодорозі місцевого значення С-090314 Дем'янів-Вигівка, що відгалужується від територіальної автодороги Т-09-10 Бурштин-Калуш і забезпечує необхідні транспортні зв'язки села з місцями прикладання праці. Пасажирські перевезення в межах міськради забезпечують транзитні приміські автобуси та приватні служби таксі. Маршрути громадського транспорту в межах с. Вигівка відсутні.

Станом на 10.01.2018 р. площа с. Вигівка становила 57,3 га; населення – 360 осіб.

Територія села поділена на дві частини – південну та північну сформованим рельєфом місцевості та меліоративними каналами. Прилеглі території озеленені, є ставок, копанки, заболочені ділянки, які підлягають ліквідації. В планувальній структурі переважає частка земель житлової забудови та земель сільськогосподарського використання (52,36% та 29,93%).

Житлова забудова села представлена лише садибною забудовою (132 будинки загальною площею близько 13,66 тис. м²). Середній розмір будинку – 103,5 м², середній розмір домогосподарства – 2,73 особи, середня житлова забезпеченість – 37,9 м²/особу.

У с. Вигівка розташовані заклади обслуговування населення повсякденного та частково – періодичного попиту: медицини, торгівлі та культури. Установи дошкільної та початкової шкільної освіти, розташовані в межах села, на сьогодні не функціонують. Для отримання послуг населення виїжджає до м. Бурштин, частково – до райцентру та обласного центру.

Господарський комплекс с. Вигівка складається лише з обслуговуючої сфери та об'єктів малого бізнесу. Населення працездатного віку, в основному, працює в м. Бурштин, частина зайнята в особистому селянському господарстві.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України село Вигівка входить до складу Галицької районної, Івано-Франківської міжрайонної, обласної та Львівської міжобласної системи розселення.

ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Перспективи територіального, соціально-економічного розвитку с. Вигівка пов'язані з її вигідним економіко-географічним положенням, розташуванням в приміській зоні м. Бурштин, хорошими зв'язками з мережею автодоріг державного значення.

Перспективному розвитку населеного пункту сприятиме:

- розвиток сільськогосподарського виробництва приміського типу (м'ясо-молочне, овочів, фруктів, ягід) і на цій основі формування переробної промисловості;
- наявність територій під житлову, громадську та виробничу забудову;
- раціональне використання наявних рекреаційних ресурсів;
- розбудова мережі об'єктів обслуговування для місцевого населення;
- реконструкція зовнішніх доріг та вуличної мережі населеного пункту.

Визначені стратегічні напрямки збалансованого розвитку населеного пункту на 20 років, які спрямовані на:

- створення робочих місць шляхом реконструкції та будівництва нових об'єктів виробничої і невиробничої сфери;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня – будівництво сучасного житла із створенням розвиненої соціальної інфраструктури;
- розвиток туризму та рекреації.

Реалізація стратегії буде відбуватися за рахунок існуючих ресурсів в межах проектних територій та завдяки можливостям використання запроєктованих об'єктів.

Демографічний та економічний розвиток, зайнятість населення

Демографічний прогноз чисельності населення с. Вигівки враховує існуючий стан функціонального використання території села, пропозиції щодо його подальшого територіального розвитку, раціональне господарювання та використання переваг географічного положення населеного пункту. Реалізація проектних рішень щодо містобудівного освоєння вільних територій, відновлення та створення нових робочих місць, налагодження соціально-побутового обслуговування населення, розбудова інженерно-транспортної інфраструктури та ландшафтний благоустрій території мають збільшити міграційну привабливість села.

Аналіз сучасного стану демографічних процесів, особливостей динаміки механічного руху населення передбачає, що зростання чисельності населення села відбуватиметься за рахунок як природного, так і механічного приросту. Чисельність населення в новому житловому фонді розрахована для середнього розміру домогосподарства – 3 особи. Виходячи з цього, кількість мешканців Вигівки на кінець розрахункового етапу реалізації генерального плану має зрости до 830 осіб.

Пріоритетними напрямками для забезпечення економічного зростання села визначено розвиток сільськогосподарського виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції та розбудова мережі об'єктів соціально-культурної сфери.

Під сільськогосподарські підприємства передбачена реструктуризація ділянок колишніх сільгоспідприємств з формуванням зони переробки продукції рослинництва, овоче- та фруктосховищ. Генпланом також передбачені території під сільськогосподарське підприємство, тепличне господарство, розсадники рослин.

Перспективи територіального розвитку

Генеральним планом передбачається розширення існуючих меж села за рахунок прилеглих територій в північному, північно-західному та південному напрямках з урахуванням проекту землеустрою щодо встановлення межі с. Вигівка, виконаних ДП "Івано-Франківський інститут землеустрою" у 2018 році.

Території, що пропонуються для включення в проектні межі населеного пункту, на даний час використовуються як сільськогосподарські угіддя: сінокоси, луки, городи та озеленені території без цільового призначення.

Згідно передбачених масштабів розвитку с. Вигівка на розрахунковий етап передбачається збільшення території житлової забудови майже на 32,0 га, зайнятих громадською забудовою – з 2,37 га до 3,52 га, господарського та інженерного комплексу – до 14,14 га, організація зелених насаджень загального користування – на площі 8,28 га тощо.

Таким чином, територію с. Вигівка на розрахунковий строк передбачається збільшити з 57,3 га до 158,6 га.

Функціонально-планувальна організація території

Формування проектної планувальної структури підпорядковане вирішенню головних задач:

- забезпечення ефективними зв'язками нових ділянок житлової та громадської забудови із зоною центру, кварталами існуючої садибної забудови, виробничими територіями і місцями рекреації;
- визначенням потреб у підприємствах та установах обслуговування населення, місць їх розташування.

В основу територіального упорядкування покладена ідея формування планувального каркасу на основі будівництва і реконструкції вуличної мережі відповідно до нормативних вимог. Крім того, значну роль у формування планувального каркасу відіграють меліоративні канали.

Згідно з прийнятою планувальною структурою з метою раціонального використання земель села формуються наступні функціональні зони: *житлової та громадської забудови, виробничої, комунально-складської та інженерної інфраструктури, ландшафтно-рекреаційна.*

Зона житлової та громадської забудови. Розвиток житлової зони передбачається за рахунок освоєння нових ділянок в проектних межах села і включає існуючі квартали садибної забудови, проектні квартали, які розташовуються в північній частині населеного пункту та по вул. Перемоги на вже відведених земельних ділянках та вільних територіях.

Зона громадської забудови складається з території громадського центру, що сформований вздовж вул. Перемоги та окремих об'єктів, які необхідно розмістити на ділянках нового будівництва для забезпечення

мешканців об'єктами обслуговування в межах допустимих радіусів обслуговування.

Розвиток мережі фізкультурно-спортивних споруд передбачається за рахунок реконструкції стадіону з добудовою спортивних площадок та трибун, спортивного залу в Центрі дозвілля, а також спортивних площадок на території ландшафтно-рекреаційних зон.

Зона виробничої, комунально-складської забудови та інженерної інфраструктури. В південній частині села проектними рішеннями пропонується розміщення виробничих та комунально-складських територій V класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 50 м під сільськогосподарське підприємство, тепличне господарство (або розсадник рослин) та влаштування об'єктів автосервісу.

Під сільськогосподарські підприємства передбачена ділянка господарського двору колишнього сільгосп підприємства – 2,59 га та землі держаної власності з цільовим призначенням "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" площею 2,56 га. На цих територіях пропонується формування зони переробки продукції рослинництва, овоче- та фруктосховищ. Південніше, на територіях вільних від забудови планується будівництво тепличного господарства або розсадника рослин.

Об'єкти інженерної інфраструктури пропонується розмістити дисперсно по території села в залежності від розташування нової забудови, геологічних умов та проектних навантажень. Зокрема, ділянку підземних водозабірних споруд пропонується розмістити в північній частині села; ділянки очисних споруд госпобутової та дощової каналізації – біля північно-східної та південно-східної межі (в залежності від басейнів скиду).

Ландшафтно-рекреаційна зона складається з озелених територій загального користування, озелених територій обмеженого користування (на територіях громадських центрів, дитячих закладів, спортивно-оздоровчих установ на територіях підприємств) і озелених територій спеціального призначення (насадження у санітарно-захисних зонах підприємств, кладовищ, охоронних зонах транспортних, інженерних споруд та комунікацій, водопропускних каналів, вулиць). В проекті вказані території складають 8,28 га.

Проектним рішенням внесені пропозиції щодо встановлення прибережно-захисних смуг водних об'єктів, смуг відведення меліоративних каналів.

Обсяги житлового будівництва та його розміщення

Передбачені в генеральному плані обсяги та структура житлового будівництва визначалися на основі аналізу територіальних ресурсів, які можливо використати під житлове будівництво, та необхідності задоволення черги на житло садибного типу для населення Бурштинської міської ради.

Перспективне житлове будівництво передбачається садибного типу з земельними ділянками в середньому до 0,2 га. Розмір нового садибного будинку прийнято 120 м², що забезпечує комфортний рівень проживання.

Виходячи з цього, на розрахунковий етап 15-20 років генеральним планом передбачається будівництво 18,84 тис. м² загальної площі житла. Обсяг житлового фонду с. Вигівка на кінець розрахункового етапу генерального плану складе 32,48 тис. м² (290 садиб).

В результаті реалізації проектних рішень передбачається підвищення житлової забезпеченості мешканців з 37,9 м²/особу до 39,1 м²/особу.

Згідно архітектурно-планувальних рішень нове житлове будівництво пропонується в північній частині села на вільних від забудови землях, по вул. Перемоги за рахунок освоєння вже відведених під садибну забудову земельних ділянок та на вільних територіях, які на сьогодні частково використовуються під городи.

Організація культурно-побутового обслуговування

Організація системи громадського обслуговування створює умови для раціонального забезпечення всебічних потреб населення у різних видах послуг, які реалізуються в установах і підприємствах обслуговування.

Схемою планування території Івано-Франківської області заплановано забезпечення населення сіл усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до місця населеного пункту в системі розселення. В межах території села Вигівка рішеннями генерального плану пропонуються об'єкти обслуговування повсякденного та частково періодичного попиту населення.

Зокрема, передбачене відновлення роботи існуючого дитячого дошкільного закладу з його реконструкцією, а також будівництво нового в кварталах проектної садибної забудови; реконструкція закладу середньої освіти I ступеня по вул. Зелена; будівництво Центру дозвілля з культурно-мистецькими та спортивними закладами по вул. Проектна 3; будівництво закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Обслуговування населення установами епізодичного та періодичного попиту забезпечується в м. Бурштин і, частково, в обласному центрі.

Кладовища

За даними міської ради існуюче кладовище села займає площу 0,4 га і розташоване у південній частині села по вул. Перемоги. Однак, наявного резерву території для поховань в межах діючого кладовища немає. На даний час територія кладовища розширюється за рахунок прилеглої території.

Відповідно до нормативів потреба в територіях для кладовищ традиційних поховань на розрахунковий етап генплану складає близько 0,08 га. Однак, враховуючи, що діюче кладовище розташоване поряд з житловою забудовою без дотримання нормативних санітарно-захисних розривів, генеральним планом рекомендується його закриття із заборонаю подальшого повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань).

Для потреб поховань генеральним планом передбачена територія під нове кладовище в південно-західній частині села поруч з виробничими територіями. Санітарно-захисна зона проектного кладовища (300 м) не матиме впливу на існуючу і проектну житлову забудову.

Транспортна інфраструктура

Зовнішні транспортні зв'язки м. Бурштин та с. Вигівка на розрахунковий строк, як і нині, забезпечуватимуться залізничним та автомобільним транспортом. Перевезення пасажирів повітряним транспортом передбачене з міжнародного аеропорту "Івано-Франківськ".

Вузол зовнішнього транспорту в межах Бурштинської міської ради розвиватиметься відповідно до рішень Схеми планування території (СПТ) Івано-Франківської області, що була затверджена рішенням Івано-Франківської облради від 30.06.17 р. № 548-16/2017 та генерального плану м. Бурштин, затвердженого рішенням міськради у 2014 році.

Залізничний транспорт

Передбачена електрифікація залізничної лінії Ходорів – Івано-Франківськ; її модернізація із облаштуванням залізничних переїздів сучасною сигналізацією.

Зовнішні автодороги та автомобільні перевезення

З метою виносу інтенсивного руху транзитного транспорту, що прямує по національній автодорозі Н-09 Львів – Мукачеве через м. Бурштин,

передбачається спорудження об'їзної дороги за параметрами I-б технічної категорії. Траса автодороги намічена в західній частині міськради вздовж коридору ЛЕП-330 кВт, що проходить між м. Бурштин та с. Вигівка. На перетині об'їзної дороги із залізницею передбачено спорудження шляхопроводу, з автодорогами Н-09 та Т-09-10 – транспортних розв'язок в різних рівнях. Крім того, генпланом м. Бурштин передбачене будівництво нової автостанції по вул. А. Міцкевича в районі міського парку.

Генеральним планом с. Вигівка на розрахунковий строк пропонується реконструкція районної автодороги С-090314 Дем'янів-Вигівка за параметрами IV технічної категорії. Для поліпшення транспортних зв'язків села з м. Бурштин та у зв'язку з освоєнням нових площадок під садибне будівництво як у самому селі, так і в місті, передбачене влаштування ще одного виїзду з Вигівки в напрямку вул. Д. Галицького у м. Бурштин. Дорога намічена по параметрам IV технічної категорії з можливістю організації по ній автобусного сполучення. Перетин проектної автодороги з новим напрямком національної автодороги передбачено у різних рівнях.

Вулично-дорожня мережа

Основу структури вулично-дорожньої мережі складатимуть головні вулиці села, що є подовженням зовнішніх автодоріг: районної Дем'янів-Вигівка (вул. Перемоги) та проекрованої а/д місцевого значення (селищна дорога) у північній частині Вигівки (вул. Проектна 1). Крім того, в якості головних генпланом пропонується використання вулиць Проектна 2, Польової та ділянки вул. Зеленої з їх реконструкцією.

Решта вулиць відноситься до категорії житлових та проїздів. У південній частині села вздовж території комунально-виробничої зони передбачається влаштувати дорогу господарського призначення по існуючій ґрунтовій дорозі. В перспективі генпланом пропонується подовжити цю дорогу вздовж залізниці в напрямку з.п. Тенетники та з.п. Мартинів з підключенням до територіальної автодороги Т-09-10 Бурштин-Калуш.

На розрахунковий строк передбачається проведення реконструкції існуючих головних та житлових вулиць та проїздів з розширенням проїзної частини до нормативних параметрів, влаштуванням пішохідних та велодоріжок, а також – твердого покриття. В районі зупинок автобусу передбачена організація наземних пішохідних переходів.

Сільський транспорт

Для забезпечення нормального транспортного обслуговування території села генпланом передбачене відновлення регулярного автобусного сполучення між с. Вигівка та м. Бурштин по автодорозі С-090314 Дем'янів-Вигівка. Зважаючи на розміщення кварталів нової садибної забудови, рух автобусу передбачається по вулицях Перемоги, Польовій, Проектній 1 та Проектній 2. Відстань від зупинок автобусу до переважної більшості житлової забудови села становитиме 500-600 м.

Для організації підвезення дітей до середніх навчальних закладів м. Бурштин необхідне впровадження програми "Шкільний автобус".

Автомобільний транспорт та об'єкти автосервісу

Зважаючи на відсутність інформації щодо існуючого рівня автомобілізації та його динаміки, проектний рівень автомобілізації легковими індивідуальними автомобілями для с. Вигівка прийнятий той самий, що й для м. Бурштин – 350 одиниць на 1000 мешканців. Очікувана кількість легкового автотранспорту на кінець 2038 р. – 290 одиниць.

Зберігання легкових індивідуальних автомобілів, як і нині, передбачається на території приватних садиб. Біля громадських об'єктів (клуб, заклади торгівлі, громадського харчування тощо) передбачене влаштування тимчасових автостоянок загальною місткістю 85 машино-місць.

У комунально-виробничій зоні в південно-західній частині села проектом генерального плану намічено розмістити комплекс об'єктів автосервісу: малу АЗС на 2 колонки, СТО на 2 поста та мийку для обслуговування автомобілів мешканців.

Інженерна підготовка та захист території

Гідротехнічні заходи

Село Вигівка розташоване на правій надзаплавній терасі річки Гнила Липа. Для місцевості характерним є горбистий, долинно-балочний рельєф. Позначки поверхні становлять 270,0 - 340,0 м, мінімальні приурочені до південно-західної частини села, а максимальні – до підвищеної ділянки на заході та в центрі села.

На основній частині території рівень ґрунтових вод знаходиться на глибині більше 3,0 м. Території, що мають високий рівень залягання ґрунтових вод та заболоченості, знаходяться в пониженнях та вздовж каналів меліоративної системи. Окрім того, на території можливе сезонне

підтоплення в період інтенсивного сніготанення та протягом року внаслідок випадіння надмірної кількості атмосферних опадів.

Враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку села, комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території передбачає:

- розчистку каналів, благоустрій існуючих водойм;
- захист від підтоплення (влаштування дренажу, впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляція та ін.);
- ліквідацію заболоченостей (організація зеленої зони, осушення заболочених територій, влаштування водойм, регулювання стоку);
- протиерозійні заходи (лісомеліоративні і гідротехнічні);
- протипросадні заходи (вертикальне планування, влаштування ґрунтових подушок, витрамбовка котлованів тощо);
- протикарстові заходи.

Дощова каналізація

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень генерального плану.

З огляду на топографічні умови, значні перепади відміток існуючої поверхні землі, розчленованість території села струмками та водоймами, неможливе влаштування єдиної централізованої системи водовідведення із влаштуванням централізованих очисних споруд дощової каналізації. Враховуючи рельєф місцевості села, планувальну структуру а також перспективну вуличну мережу, проектом визначено 3 басейни дощової каналізації.

Схема організації поверхневого водовідведення та очищення дощових стоків передбачає прокладання відкритих та закритих самопливних мереж дощової каналізації із будівництвом локальних очисних споруд закритого типу в місцях випуску з повною очисткою поверхневого стоку. Дощовий стік після очищення скидається у водні об'єкти.

Враховуючи дефіцит територіальних ресурсів та у зв'язку із необхідністю влаштування комплексів очисних споруд на прибережних територіях, проектом передбачено будівництво очисних споруд, розроблених за індивідуальними проектами з впровадженням сучасних високоефективних технологій по очищенню стоків, що дозволить зменшити розміри їх санітарно-захисних зон до 20,0 м.

Вертикальне планування

Вертикальне планування території на проектних ділянках виконано виходячи з умов, що дана територія потребує значної зрізки та підсипки, так як село знаходиться у гірській місцевості. Максимальний ухил проїзної частини вулиць не повинен перевищувати 8%. А на територіях, що мають більш круті схили розвивається лінійна та площинна ерозія.

При опрацюванні схеми вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю проїздам, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів;
- встановлення проектних відміток на перетині осей проїзних частин вулиць та в характерних точках перелому рельєфу;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання

Централізована система водопостачання у с. Вигівка відсутня. Для забезпечення питних, фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб мешканці користуються водою з шахтних колодязів, де існує потенційна небезпека забруднення водоносного горизонту зворотними водами.

Відповідно до прогнозних показників чисельності населення та підвищення рівня інженерного благоустрою житлового фонду, потреба у воді максимального споживання на розрахунковий період проекту складе: вода питної якості – 219,95 м³/добу, технічна вода – 103,75 м³/добу.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння в цілому по селу складають 108,0 м³. Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті – 72 години. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води (водонапірних баштах) на водопровідних ділянках.

Господарсько-питне водопостачання села буде здійснюватися централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю та раціональним використанням питної води.

Вибір джерела водопостачання має бути обґрунтований за результатами топографічних, гідрологічних, гідрогеологічних, гідрохімічних

та інших вишукувань і санітарно-гігієнічних обстежень. Генеральним планом пропонується влаштувати підземний водозабір та водопровідні споруди в північній частині Вигівки. Для цього в межах спеціалізованої роботи необхідно провести роботи по розвідці та затвердженню запасів підземних вод, визначенню перспективних ділянок для облаштування водозаборів, проектного дебіту артезіанських свердловин. Провести будівництво необхідної кількості свердловин із врахуванням забезпечення 100% покриття розрахункових потреб у воді питної якості.

Централізованим водопроводом намічається охопити все населення села. Система другої категорії подачі води – об'єднана (господарсько-побутова та протипожежна), магістральні та розподільчі мережі кільцеві, низького тиску з встановленням пожежних гідрантів через 150 м один від одного, а також арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Для зрошення садиб, поливання та миття територій передбачається використання місцевих поверхневих джерел та ґрунтових вод, очищених та знезаражених зворотних вод.

Каналізація

Централізована система каналізації у с. Вигівка відсутня. Населення користується вигрібними ямами та дворовими вбиральнями.

Відповідно до розрахункових об'ємів водопостачання об'єм промпобутових стічних вод на розрахунковий строк проекту у максимальну добу складає 215,80 м³.

Відведення розрахункового об'єму стічних вод села буде здійснюватися централізованою системою каналізації на каналізаційні очисні споруди (КОС). Враховуючи умови рельєфу території села з урахуванням сформованих басейнів каналізування та можливості скиду очищених стічних вод у водний об'єкт рішенням генплану передбачається будівництво двох окремих систем каналізації та розміщення двох ділянок КОС у східній частині села. Враховуючи незначний добовий об'єм надходження стічних вод рекомендується використання закритих каналізаційних очисних споруд блочно-модульного типу BIOTAL, розрахованих на повне біологічне очищення та знезараження зворотних вод.

У складі даного проекту розроблена принципова схема магістральних мереж та головних споруд системи каналізації, виконані розрахунки загального добового об'єму стічних вод з урахуванням 100% каналізування забудови в межах населеного пункту на розрахунковий строк. Остаточне

визначення місця розміщення очисних споруд, вибір технології очищення та уточнення розрахункових показників вирішується на наступних стадіях проектування.

До кінця розрахункового строку проекту передбачається повне охоплення забудови села централізованою системою каналізації.

Санітарне очищення території

Збір та вивіз твердих побутових відходів (ТПВ) по селу Вигівка проводиться два рази на місяць на полігон ТПВ, що розташований біля с. Німшин Галицького району Івано-Франківської області на відстані близько 16 км від с. Вигівка. Транспортування ТПВ до міста видалення здійснюється за допомогою вантажного автомобіля (ГАЗ). Більшу частину побутових відходів мешканці села утилізують на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання.

Під'їзна дорога до полігону – з твердим покриттям. Площа полігону – 2,50 га. Ділянка полігону майже повністю заповнена; перспективи щодо подальшого його використання відсутні.

Обсяг утворення твердих побутових відходів та сміття з вулиць, на розрахунковий період генплану складе 0,72 тис. т/рік. Для забезпечення можливості видалення обсягу ТПВ, необхідна ділянка площею 0,29 га (з розрахунку 0,02 га на 1,0 тис. т відходів і терміну експлуатації 20 років); санітарно-захисна зона полігону – 500 м.

На перший час проектний обсяг утворення твердих побутових відходів та сміття з вулиць, по існуючій схемі, буде видалятися на полігоні ТПВ біля с. Німшин. В подальшому утилізація відбуватиметься на підприємстві промислової переробки відходів із сміттесортувальним комплексом, будівництво якого передбачено СПТ Івано-Франківської області на території старих очисних споруд в районі Демешківської сільської ради.

Для зменшення кількості ТПВ, що транспортуються і захоронюються та з урахуванням "Програми поводження з твердими побутовими відходами" передбачається поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів із наступним використанням частини їх компонентів, як вторинної сировини. За умови організації роздільного збирання, обсяг захоронення побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Електропостачання

Електропостачання с. Вигівка здійснюється від ПС – "Бурштин" 110/35/10кВ повітряними лініями електропередачі (ЛЕП) 10 кВ. Розподіл електроенергії в межах села відбувається через трансформаторні підстанції ТП-108 10/0,4 кВ та ТП-68 10/0,4 кВ по мережам ЛЕП низької напруги (0,4 кВ).

На розрахунковий період забезпечення потреб електропостачання села передбачається за рахунок джерела живлення, що використовується нині. Зміна джерела живлення, або підключення до додаткових не передбачається.

Виходячи з розрахунків електричного навантаження, для розподілу та передачі електроенергії споживачам в проектних межах села передбачається будівництво трансформаторні підстанції ТП-10/0,4кВ з трансформаторами розрахункової потужності. Живлення ТП-10/0,4кВ передбачається здійснити шляхом прокладання кабельних ліній 10кВ по вул. Зелена та повітряних ліній електропередачі 10кВ від існуючих ТП-10/0,4 кВ з проведенням їх реконструкції для підвищення пропускної здатності (при необхідності).

Існуючі електричні мережі та об'єкти 10-0,4кВ, які потрапляють в зону перспективної забудови, підлягають перенесенню за її межі або демонтажу (при їх недоцільності). На перспективу проектні електричні мережі всіх рівнів напруги в межах населеного пункту повинні бути кабельними.

Газопостачання

Джерелом газопостачання села Вигівка є газорозподільна станція (ГРС) "Бурштин", яка розташована в південній частині с. Дем'янів, до якої природний газ надходить по газопроводу високого тиску Ø 500 мм від Рогатинської компресорної станції. Далі, по газопроводу середнього тиску (до 0,3 МПа) Ø 114 мм, природний газ подається до села Вигівка.

Подальший розвиток системи газопостачання с. Вигівка намічається з урахуванням забезпечення таких категорій споживачів: житлові будинки – для приготування їжі та газових водонагрівачів, для джерел теплопостачання – як паливо.

Для забезпечення сталого газопостачання розрахункової кількості споживачів передбачається поступовий розвиток газифікації с. Вигівка шляхом реконструкції існуючих та будівництва нових розподільчих газопроводів середнього та низького тиску, додаткових ГРП (2 одиниці) із застосуванням сучасних матеріалів та обладнання, а також технологій прокладання мереж.

Теплопостачання

Опалення житлової забудови села та частини об'єктів громадського обслуговування населення здійснюється від індивідуальних теплогенераторів, що працюють на природному газі або інших видах палива. Клуб та фельдшерсько-акушерський пункт опалюються електричними конвекторами.

Теплопостачання існуючого та нового житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування і надалі буде здійснюватися за рахунок використання автономних та індивідуальних систем теплопостачання. За основне джерело теплопостачання приймається природний газ.

З метою покращення екологічного стану довкілля та економії паливно-енергетичних ресурсів, рекомендується провести поступове переобладнання індивідуальних теплогенераторів об'єктів забудови населеного пункту на теплові установки із сучасними технологіями та устаткуванням (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші) із використанням тепла ґрунтів, водоймищ, повітря тощо.

Телефонний зв'язок, проводові мовлення, телебачення

Стаціонарний телефонний зв'язок на території Бурштинської міської ради здійснюється на базі автоматичної телефонної станції (АТС) ємністю 4000 номерів, яка розташована в приміщенні центру електрозв'язку Івано-Франківської філії ВАТ "Укртелеком". Крім того, мешканці села користуються мобільним телефонним зв'язком, послуги якого надають українські оператори стільникового зв'язку.

Послуги проводового радіомовлення надаються існуючим радіовузлом м. Бурштин потужністю 15 кВт, що розміщений в приміщенні відділення зв'язку. Територія с. Вигівка розташована в зоні прийому ефірно-кабельного телебачення від існуючого радіотелевізійного передавального центру приватної ТРК "РАІ".

На розрахунковий період, за умови 100% телефонізації, для с. Вигівка потрібно біля 300 номерів. Для забезпечення розрахункової потреби у телефонах на території села передбачається встановлення розподільчих шаф (РШ). Прокладання телефонних кабелів необхідної ємності передбачене в телефонній каналізації від РШ до будинків та споруд.

Радіофікація села можлива через прокладання (проводом РМПЗЭП 1x2x1,2) розподільчої фідерної лінії від радіовузла у м. Бурштин. Розрахункова потреба у кількості радіоточок – 300 од.

Для забезпечення с. Вигівка послугами цифрового телебачення та Інтернету пропонується виконати прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах необхідно встановити оптичні приймачі для прийому ефірного сигналу DVB-T2. Прийом додаткових каналів може здійснюватись за допомогою приватних супутникових антен.

Забезпечення Інтернет-зв'язком передбачається за рахунок приєднання до волоконно-оптичної лінії із пропускнуою здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера здійснюється на подальших стадіях проектування.

Протипожежні заходи

На сьогодні протипожежний захист с. Вигівка забезпечує пожежне депо на 2 автомобілі, що розташоване в м. Бурштин по вул. Шухевича, 1. В перспективі протипожежний захист села, разом з існуючим, також забезпечуватиме проектне пожежне депо Бурштина на 5 автомобілів, що, згідно з генеральним планом передбачене по вул. В. Стуса. Радіус обслуговування пожежних депо не перевищує 3 км по дорогах загального користування.

З урахуванням вимог пожежної безпеки, в проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи: формування житлових утворень, розділених системою головних вулиць; організація транспортних зв'язків між житловими кварталами; створення системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин; забезпечення проїздів до водних об'єктів на територіях зелених насаджень загального користування для забору води пожежними автомобілями з організацією пірсів та розворотних майданчиків розміром 12×12 м.

Крім того, як пожежонебезпечний фактор необхідно розглядати великі лісові масиви, розташовані на західній та північній околиці Вигівки. Відповідно до діючих норм протипожежна відстань від садибної забудови до лісових масивів (змішаний ліс) має становити не менше 50,0 м.

Охорона навколишнього природного середовища

Екологічна ситуація на території села у зв'язку з відсутністю істотних джерел впливу на навколишнє середовище характеризується як досить сприятлива.

Для с. Вигівка характерним є горбистий, долинно-балочний рельєф. Позначки поверхні становлять 270,0-340,0 м, мінімальні приурочені до

південно-західної частини села, а максимальні – до підвищеної ділянки на заході та в центрі села.

В межах Бурштинської міської ради в різний час проводились інженерно-геологічні вишукування під окремі об'єкти будівництва. За цими даними, враховуючи геологічну і геоморфологічну будову району, територія ділиться на три типи: сприятливі, малосприятливі, несприятливі для забудови.

За метеорологічними умовами Бурштинська територіальна громада відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Виробничі об'єкти в межах села Вигівка відсутні. Джерелами забруднення атмосферного повітря в межах села є індивідуальні теплогенераторні установки, що працюють на природному газі, та автомобільний транспорт. Головним джерелом забруднювання повітряного басейну на території Бурштинської міської ради виступає ВП "Бурштинська ТЕС" ПАТ "ДТЕК Західенерго".

Поверхневі водойми с. Вигівка представлені ставком та мережею меліоративних каналів. Забруднення поверхневих вод в першу чергу відбувається за рахунок попадання у водні об'єкти неочищених зливових вод та незадовільного стану утримання території прибережної захисної смуги. Відсутність каналізації і користування мешканцями с. Вигівка вигребами, також призводить до забруднення ґрунтових вод, природних джерел водопостачання і поверхневих водних об'єктів.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Потенційною територією зони екологічного ризику, де можливе забруднення ґрунтів з перевищеннями ГДР за бактеріологічними та хімічними показниками, може бути існуюче кладовище, яке розташоване в межах населеного пункту по головній вулиці – вул. Перемоги, на пагорбі, без дотримання необхідних санітарних розривів. Санітарно-захисна зона від території кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м. Наразі, житлова забудова розташована практично впритул до території кладовища.

Природоохоронні території у с. Вигівка представлені нормативними прибережними захисними смугами ставків розміром 25 метрів. Також у межах населеного пункту наявна система меліоративно-дренажних водотоків (каналів), які мають смуги відведення розміром близько 10 метрів.

Генплан розглядає території прибережних захисних смуг, як складову екологічної мережі з їх упорядкуванням, озелененням та благоустроєм.

Основним джерелом акустичного впливу у с. Вигівка є автомобільна дорога місцевого значення С090314 Дем'янів – Вигівка V технічної категорії з незначним рухом транспорту. Рівні шуму на території житлової забудови не перевищують допустимих. Шумове забруднення від залізниці, яка проходить вздовж південної межі населеного пункту, практично не утворює зону акустичного дискомфорту. Решта джерел шумового забруднення, такі як трансформаторні підстанції, мають локальний вплив.

Джерелом електромагнітного випромінювання на території населеного пункту є існуючі коридори електромережі 10 кВ із охоронними зонами 10 метрів та трансформаторні підстанції із охоронними зонами 3 метри від огорожі. Проведене в межах розробки генерального плану м. Бурштин визначення електромагнітної обстановки на території Бурштинської міської ради показало, що в усьому діапазоні частот, що використовуються промисловими та радіотехнічними пристроями, рівні електромагнітних полів випромінювань значно нижчі за гранично допустимі.

Система існуючих планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення, представлена СЗЗ III-V класу шкідливості, прибережними захисними та охоронними смугами водних об'єктів та системою зелених насаджень. Загалом, площі всіх планувальних обмежень займають близько половини території села.

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село Вигівка на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища проектні рішення генерального плану передбачають значні зміни в планувальній структурі Вигівки. В північній та центральній частині села планується розміщення кварталів садибної забудови; в південній – формується виробнича та комунально-складська зона із розміщенням проектних підприємств сільськогосподарського призначення, комунальних та складських об'єктів V класу шкідливості із СЗЗ 50 м. Передбачено також

влаштування низки інженерних об'єктів із СЗЗ 15-20 м, які практично не матимуть впливу на житлову та громадську забудову. Найбільша СЗЗ – 50 м утворюється від підземних водозабірних споруд (І пояс санітарної охорони), що запроектовані в північній частині села поза межами забудови.

У зв'язку з тим, що діюче кладовище розташоване у центрі села і його СЗЗ (300 м) накриває майже половину існуючої житлової забудови, генеральним планом намічено з одного боку – будівництво на відстані 100 м від огорожі бактерицидної вапнякової завіси, з іншого – одночасне влаштування в південній частині Вигівки нового кладовища та закриття нині діючого із подальшим зменшенням його санітарно-захисної зони до 100 м після завершення кладовищного періоду. Таким чином, передбачається зменшити негативний впливу місць поховань на територію житлової забудови.

Позитивним рішенням генерального плану є впорядкування озелених територій, розташованих вздовж меліоративних каналів та влаштування штучних ставків із ліквідацією заболоченостей та створенням рекреаційної зони; інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою).

Поліпшенню екологічної ситуації в селі сприятиме комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території: розчистка каналів, благоустрій існуючих водойм; захист від підтоплення, ліквідація заболоченостей; протиерозійні заходи; протикарстові заходи; протипросідні заходи; протифільтраційні заходи.

Комплекс заходів щодо охорони водного басейну передбачає облаштування нових водних об'єктів на території населеного пункту із нормативною прибережною захисною смугою 25 метрів; розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги водних об'єктів; розроблення проекту водоохоронної зони водних об'єктів; розроблення проекту смуг водовідведення мережі меліоративно-дренажних водотоків (каналів); здійснення екологічного оздоровлення водних об'єктів населеного пункту за рахунок проведення гідротехнічних заходів; розроблення робочого проекту та будівництво мережі зливової каналізації з очисними спорудами; впровадження системи комунального водопостачання за рахунок будівництва підземного водозабору та будівництва в межах села мереж водопостачання; будівництво мереж господарсько-побутової каналізації, застосування локальних очисних

споруд каналізації закритого типу; вдосконалення системи транспортування та захоронення твердих побутових відходів.

З метою запобігання негативного впливу на заповідну зону урочище Бурштинський Ліс господарської діяльності передбачено влаштування буферної зони розміром 50 м між лісом та житловою забудовою.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	Населення	чол.	360	830
2	Територія, всього	га	57,30	158,60
	у т.ч. житлова забудова, всього	га	30,00	67,20
	- садибна забудова	га	30,00	67,20
	Виробнича, комунально-складська та інженерної інфраструктури всього	га	0,03	14,14
	Громадська забудова, всього	га	2,37	3,52
	Транспортної інфраструктури, всього	га	4,20	13,50
	- вулично-дорожня мережа	га	4,20	13,50
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленена, всього	га	2,48	8,28
	- зелені насадження загального користування	га	–	8,28
	Кладовища	га	0,40	1,06
	Водні поверхні	га	0,42	1,27
	Резервні території під житлову та громадську забудову	га	–	13,02
	Сільськогосподарські угіддя, всього	га	17,15	36,61
	Інші території	га	2,73	–
3	Житловий фонд	м ²	13,66¹	32,48
		кількість будинків	132	290
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- садибний	м ²	13,66 ¹	32,48
		кількість будинків	132	290
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² на людину	37,9	39,1
4	Нове житлове будівництво, всього	м ²		18,84
		кількість будинків		158
	- одноквартирне садибне	м ²		18,84
		кількість будинків		158
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	–	46
	загальноосвітні школи, ² всього	місць	–	104
	лікарні, ³ всього	ліжок	165	263
	поліклініки (амбулаторії), ³ всього	відв. у зміну	500	500
	пожежні депо ⁴ , всього	об'єкти	1	2
		автомобілі	2	7

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина вулично-дорожньої мережі	км	4,0	10,15
	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	7,9	8,2
	Довжина мережі автобусу по осі вулиць	км	–	3,0
	Щільність мережі автобусу	км/км ²	–	2,5
	Рівень автомобілізації легковими індивідуальними автомобілями	машин на 1 тис. осіб	209	350
	Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів	машино-місць	На території садибної забудови	
7	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води: - питної якості - технічної якості	тис. м ³ /добу	–	0,22 0,10
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	Індивідуальні шахтні колодязі	0,22
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	–	0,22
	Сумарна потужність очисних споруд	тис.м ³ /добу	Вигрібні ями	0,22
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×год ин на рік	0,29	0,79
	Теплопостачання			
	Подача тепла, усього	МВт	Індивідуальні джерела теплоти	
	Газопостачання			
Споживання газу, усього	млн. м ³ /рік	0,22	1,00	
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	–	8,8
	Протиерозійні заходи	га	–	29,7
	Ліквідація заболочених територій	га	–	0,7
	Розчистка каналів/водойм	км/га		2,0/1,0
	Дощова каналізація (закрита)	км	–	4,5
Очисні споруди (локальні) дощової каналізації	об'єкт	–	3	

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	н.д.	0,72
	Полігони			
	Кількість	од.	1	–
	Площа	га	2,50	–
	Сміттєпереробні заводи⁵			
	Кількість	од.	–	1
	Загальна потужність	тис.т/рік	–	43,8

¹ З урахуванням існуючого житлового фонду Вигівки поза існуючими межами села

² Заклад загальної середньої освіти I ступеня. Загальну середню освіту забезпечують заклади м. Бурштин.

³ Мешканців села обслуговує Бурштинська міська клінічна лікарня. В селі діє фельдшерсько-акушерський пункт

⁴ Територія с. Вигівка обслуговується пожежними депо м. Бурштин

⁵ Сміттєпереробний завод потужністю 43800 т/рік для всього Галицького району передбачено спорудити на землях Демешківської сільської ради