

від 20.02. 2019 року

№ 1525

**Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати земельного податку на території  
Бурштинської міської ради на 2020 рік**

Керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», врахувавши рекомендації постійно діючих депутатських комісій, міська рада

**вирішила:**

1. Встановити на території Бурштиинської міської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Організаційному відділу міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Бурштинської міської ради в мережі Інтернет або в інший можливий спосіб.
3. Пункт 4 «Плата за землю» Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Бурштинської міської ради від 24.06.2016 №05/14-16 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Бурштин та села Вигівка», вважати таким, що втратив чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на голів комісій земельної та з питань екології І.Карвацького, з питань бюджету та економічного розвитку В.Рика та першого заступника міського голови В. Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

Начальник земельно-екологічного відділу \_\_\_\_\_ В.М.Копаниця

Перший заступник міського голови \_\_\_\_\_ В.Р.Гулик

Начальник відділу економіки і промисловості \_\_\_\_\_ М.С.Назар

Начальник фінансового відділу \_\_\_\_\_ О.І.Петровська

Юридичний відділ \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
|             |            | 2610300000          | <b>місто Бурштин та село Вигівка</b>   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
|   |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 01  | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>   |  |                   |  |                   |
| 01.01   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>                                 | 3,0  | 0,5               | 5,0  | 0,5               |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>  | 1,0  | 0,5               | ---  | ---               |
| 01.03   | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>  | 1,0  | 0,5               | ---  | ---               |
| 01.04   | Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>   | 1,0  | 0,5               | ---  | ---               |
| 01.05   | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>  | 1,0  | 0,5               | ---  | ---               |
| 01.06   | Для колективного садівництва <sup>4</sup>   | 1,0  | 0,5               | ---  | ---               |
| 01.07   | Для городництва <sup>4</sup>  | 1,0  | 0,5               | ---  | ---               |
| 01.08   | Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>   | 1,0  | 0,5               | ---  | ---               |
| 01.09   | Для дослідних і навчальних цілей  | ---  | ---               | ---  | ---               |
| 01.10   | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства                                     | ---  | ---               | ---  | ---               |
| 01.11   | Для надання послуг у сільському господарстві  | ---  | ---               | ---  | ---               |
| 01.12   | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції                          | 1,0  | 1,0               | 1,0  | 1,0               |
| 01.13   | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 1,0  | 1,0               | ---  | ---               |
| 01.14   | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0  | 1,0               | ---  | ---               |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |   | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
| 02  | <b>Землі житлової забудови</b>  |   |                         |   |                         |
| 02.01   | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup> | ---   | 0,03                    | ---   | ---                     |
| 02.02   | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>   | 1,5   | 0,03                    | ---   | ---                     |
| 02.03   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | 1,5   | 0,03                    | ---   | ---                     |
| 02.04   | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 2,0   | ---                     | ---   | ---                     |
| 02.05   | Для будівництва індивідуальних гаражів  | ---   | 0,03                    | ---   | ---                     |
| 02.06   | Для колективного гаражного будівництва  | ---   | 0,03                    | ---   | ---                     |
| 02.07   | Для іншої житлової забудови   | ---   | 0,03                    | ---   | ---                     |
| 02.08   | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                 | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 03  | <b>Землі громадської забудови</b>   |   |                         |   |                         |
| 03.01   | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>           | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 03.02   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 03.03   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>              | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 03.04   | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>                         | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 03.05   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>             | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 03.06   | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>                      | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 03.07   | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 7,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |
| 03.08   | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування             | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 03.09   | Для будівництва та обслуговування   | 3,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |   | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
| 03.10   | будівель кредитно-фінансових установ<br>Для будівництва та обслуговування   | 3,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |
| 03.11   | будівель ринкової інфраструктури<br>Для будівництва та обслуговування   | 3,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |
| 03.12   | будівель і споруд закладів науки<br>Для будівництва та обслуговування   | 3,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |
| 03.13   | будівель закладів комунального<br>обслуговування  | 3,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |
| 03.14   | будівель закладів побутового<br>обслуговування  | 3,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |
| 03.14   | Для розміщення та постійної діяльності<br>органів ДСНС <sup>4</sup>   | 1,5   | 1,5                     | ---   | ---                     |
| 03.15   | Для будівництва та обслуговування<br>інших будівель громадської забудови  | 7,0   | 3,0                     | ---   | ---                     |
| 03.16   | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для<br>збереження та використання земель<br>природно-заповідного фонду   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
|   | Для цілей підрозділів 03.01-03.16, а саме<br>за земельні ділянки, які перебувають у<br>постійному користуванні суб'єктів<br>господарювання (крім державної та<br>комунальної форми власності) | 7,000   | 7,000                   |   |                         |
| 04  | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>   |   |                         |   |                         |
| 04.01   | Для збереження та використання<br>біосферних заповідників   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.02   | Для збереження та використання<br>природних заповідників <sup>4</sup>   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.03   | Для збереження та використання<br>національних природних парків <sup>4</sup>  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 04.04   | Для збереження та використання<br>ботанічних садів <sup>4</sup>   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.05   | Для збереження та використання<br>зоологічних парків  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.06   | Для збереження та використання<br>дендрологічних парків   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.07   | Для збереження та використання парків -<br>пам'яток садово-паркового мистецтва  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.08   | Для збереження та використання<br>заказників  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |  | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
| 04.09   | Для збереження та використання заповідних урочищ   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.10   | Для збереження та використання пам'яток природи  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 04.11   | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 05  | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>  |   |                         |   |                         |
| 06  | <b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b> |   |                         |   |                         |
| 06.01   | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 06.02   | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 06.03   | Для інших оздоровчих цілей   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 06.04   | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
|   | Для цілей підрозділів 06.01-06.04, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)        | 4,000   | 4,000                   |   |                         |
| 07  | <b>Землі рекреаційного призначення</b>   |   |                         |   |                         |
| 07.01   | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 07.02   | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 07.03   | Для індивідуального дачного будівництва  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 07.04   | Для колективного дачного будівництва   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 07.05   | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
|   | Для цілей підрозділів 07.01-07.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та                                     | 4,000   | 4,000                   |   |                         |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |   | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
|   | комунальної форми власності)  |   |                         |   |                         |
| 08  | <b>Землі історико-культурного призначення</b>   |   |                         |   |                         |
| 08.01   | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 08.02   | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 08.03   | Для іншого історико-культурного призначення   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 08.04   | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 09  | <b>Землі лісгосподарського призначення</b>  |   |                         |   |                         |
| 09.01   | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 09.02   | Для іншого лісгосподарського призначення  | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 09.03   | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10  | <b>Землі водного фонду</b>  |   |                         |   |                         |
| 10.01   | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами  | 0,1   | 0,1                     | 3,0   | ---                     |
| 10.02   | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.03   | Для експлуатації та догляду за смугами відведення   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.04   | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами        | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.05   | Для догляду за береговими смугами водних шляхів   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.06   | Для сінокосіння   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.07   | Для рибогосподарських потреб  | 1,0   | 1,0                     | 1,0   | 1,0                     |
| 10.08   | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                         | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.09   | Для проведення науково-дослідних робіт  | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.10   | Для будівництва та експлуатації   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |  | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
| 10.11   | гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд<br>Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів                | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
| 10.12   | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
|   | Для цілей підрозділів 10.01-10.12, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)  | 7,0   | 7,0                     | 7,0   | ---                     |
| 11  | <b>Землі промисловості</b>   |   |                         |   |                         |
| 11.01   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 3,0   | 3,0                     | 3,0   | 3,0                     |
| 11.02   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 3,0   | 3,0                     | 3,0   | 3,0                     |
| 11.03   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 3,0   | 3,0                     | 3,0   | 3,0                     |
| 11.04   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0   | 3,0                     | 3,0   | 3,0                     |
| 11.05   | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |   | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
|   | Для цілей підрозділів 11.01-11.05, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 7,0   | 7,0                     | 7,0   | ---                     |
| 12  | <b>Землі транспорту</b>   |   |                         |   |                         |
| 12.01   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту  | 3,0   | ---                     | 3,0   | ---                     |
| 12.02   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 12.03   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 12.04   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 12.05   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 12.06   | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту  | 1,0   | ---                     | 1,0   | ---                     |
| 12.07   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 12.08   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 12.09   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 12.10   | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 0,1   | 0,1                     | ---   | ---                     |
|   | Для цілей підрозділів 12.01-12.10, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 4,0   | 4,0                     |   |                         |
| 13  | <b>Землі зв'язку</b>  |   |                         |   |                         |
| 13.01   | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 13.02   | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |



| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |   | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
| 13.03   | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 13.04   | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
|   | Для цілей підрозділів 03.01-03.16, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 4,0   | 4,0                     |   |                         |
| 14  | <b>Землі енергетики</b>   |   |                         |   |                         |
| 14.01   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 14.02   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 14.03   | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
|   | Для цілей підрозділів 14.01-14.03, а саме за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 4,0   | 4,0                     |   |                         |
| 15  | <b>Землі оборони</b>  |   |                         |   |                         |
| 15.01   | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 15.02   | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>  | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 15.03   | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 15.04   | Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 15.05   | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)  |                         |   |                         |
|---|--|---|-------------------------|---|-------------------------|
|   |  | за земельні ділянки,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки<br>за межами<br>населених пунктів,<br>нормативну<br>грошову оцінку<br>яких не проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб  | для<br>фізичних<br>осіб |
| 15.06   | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>                                   | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 15.07   | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup> | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 15.08   | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду            | ---   | ---                     | ---   | ---                     |
| 16  | Землі запасу   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 17  | Землі резервного фонду   | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |
| 18  | Землі загального користування <sup>4</sup>   | 0,5   | 0,5                     | ---   | ---                     |
| 19  | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                  | 1,0   | 1,0                     | ---   | ---                     |

Для земельних ділянок, цільове призначення яких не відповідає кодам класифікації видів цільового призначення земель, що затверджена наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, - ставка земельного податку встановлюється в розмірі:

а) 1% - для земельних ділянок, які перебувають у власності, за винятком СГД, зазначених в пункті в);

б) 4% - для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні за винятком СГД, зазначених в пункті в);

в) 0,03% – для суб'єктів господарювання, які створені на добровільних засадах фізичними особами, та об'єдналися на основі членства для ведення спільної діяльності виключно по обслуговуванню і утриманню індивідуальних гаражів та за ознакою як неприбуткова організація (установа).

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Богдан Рибчук**

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до статей 281-284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
|             | ---        | 2610300000          | <b>місто Бурштин та село Вигівка</b>   |

| Група платників, категорія  | цільове призначення земельних ділянок  | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)  |
|---|--|---|
| <b>Від сплати податку звільняються:</b><br>- інваліди першої і другої групи;<br>- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;<br>- пенсіонери (за віком);<br>- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";<br>- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.<br>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. | - для ведення особистого селянського господарства<br>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)<br>- для індивідуального дачного будівництва<br>- для будівництва індивідуальних гаражів<br>- для ведення садівництва | Звільнення від сплати податку поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:<br>- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;<br>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;<br>- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;<br>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;<br>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>Від сплати податку звільняються:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</li> <li>- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</li> </ul> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <a href="#">Закону України</a> "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <a href="#">перелік</a> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</li> <li>- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</li> <li>- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- землі житлової та громадської забудови</li> <li>- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</li> <li>- землі оздоровчого призначення</li> <li>- землі рекреаційного призначення</li> </ul> |  |
|--|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій</p>   |   |  |
| <p><b>Не сплачується податок за:</b></p> <p>- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;</p> <p>- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;</p> <p>- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;</p> <p>- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг</p> | <p>- землі житлової та громадської забудови</p> <p>- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</p> <p>- землі оздоровчого призначення</p> <p>- землі рекреаційного призначення</p> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:</p> <p>а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;</p> <p>б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;</li> <li>- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.</li> <li>- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.</li> <li>- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.</li> </ul> |  |  |
| <p><b>Особливості оподаткування платою за землю</b></p> <p>Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі,</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- землі житлової та громадської забудови</li> <li>- землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення</li> <li>- землі оздоровчого призначення</li> <li>- землі рекреаційного призначення</li> <li>- землі транспорту</li> </ul> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 цього Кодексу.</p> |  |  |
|--|--|--|

—  
<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар ради**

**Богдан Рибчук**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
проекту рішення Бурштинської міської ради  
**«Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку  
на території Бурштинської міської ради на 2020 рік»**

Розробником проекту рішення є земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ст.12,269 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняття цього рішення, полягає у вдосконаленні механізму плати за землю. Статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють його до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, зокрема і щодо плати за землю, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати.

**Причини виникнення проблеми:** Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

**Підтвердження важливості проблеми:** Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади, покращення інфраструктури міста. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, міська рада має прийняти рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік». У разі неприйняття такого рішення, податки і збори будуть справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету.

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:** Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу та органи фіскальної служби. Проектом рішення передбачається створення умов для надходження до бюджету міської ради коштів від сплати земельного податку за земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів міської ради. Рішення повинно позитивно вплинути на ринкове середовище та умови конкуренції. Неприйняття запропонованого проекту рішення призведе до того, що фіскальні органи не зможуть приймати декларації по платі за землю від суб'єктів господарювання, в залежності від виду їх діяльності, а це призведе до значних втрат бюджету.

**II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми. Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблем, визначених в попередньому розділі.

**Основними цілями регулювання є:**



- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання, відповідно до потреб міського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування міських цільових програм;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернатив  | Опис альтернатив  |
|--|---|
| Альтернатива 1.<br>Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік» | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та не дозволить фінансувати заходи соціального та економічного значення міської територіальної громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)  |
| Альтернатива 2.<br>Прийняти рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік» у запропонованому вигляді                                    | Прийняття даного рішення міською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету  |
| Альтернатива 3.<br>Встановити максимальні ставки земельного податку на 2020 рік  | Прийняття максимальних ставок дозволить збільшити дохідну частину міського бюджету. Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків територіальної громади. В цьому випадку дійсно, можливе перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок можливе масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, а отже, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. |

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернатив | Вигоди   | Витрати  |
|-----------------|----------|----------|
| Альтернатива 1  | Відсутні | Відсутні |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p> | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |
| Альтернатива 3 | <p>1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</p> <p>2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток</p>  | Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування |

## 2) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернатив | Вигоди  | Витрати  |
|-----------------|---|--|
| Альтернатива 1  | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України  | Витрати, пов'язані лише зі сплати податку за землю   |
| Альтернатива 2  | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.<br>Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.<br>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.<br>Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів | Витрати, пов'язані лише зі сплати податку за землю за запропонованими ставками   |
| Альтернатива 3  | Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету  | Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату |

## 3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник            | Великі | Середні | Малі | Разом |
|---------------------|--------|---------|------|-------|
| Кількість суб'єктів | 6      | 10      | 36   | 52    |

|   |       |       |       |     |
|---|-------|-------|-------|-----|
| господарювання, що підпадають під дію регулювання (одиниць) |       |       |       |     |
| Питома вага групи у загальній кількості (відсотків)         | 11,53 | 19,24 | 69,23 | 100 |

| Вид альтернатив | Вигоди  | Витрати   |
|-----------------|---|---|
| Альтернатива 1  | Сплата податків і зборів за ставками, передбаченими попереднім рішенням міської ради  | Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за викуплені земельні ділянки та ділянки, що перебувають у постійному користуванні |
| Альтернатива 2  | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Впорядкування відносин між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання | Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за запропонованими ставками  |
| Альтернатива 3  | Відсутні  | Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку за вищими ставками   |

#### 4) Оцінка сумарних витрат за альтернативами

| Сумарні витрати за альтернативами   | Сума витрат, гривень |
|---|----------------------|
| Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 137892,50            |
| Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») | 161360,86            |
| Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з   | 184829,25            |

|  |  |
|--|--|
| додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта) |  |
|--|--|

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки I-IV)  | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала   |
|--|---|---|
| Альтернатива 1   | I<br><br>- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)   | Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення міської територіальної громади міста (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) |
| Альтернатива 2   | III<br><br>- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.  |
| Альтернатива 3   | II  | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)</p> | <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. А саме, існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок, виникне зворотній ефект, в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p> |
|--|--|---|

| <b>Рейтинг результативності</b> | <b>Вигоди (підсумок)</b>   | <b>Витрати (підсумок)</b>  | <b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>                          |
|---------------------------------|--|--|--|
| №1 - Альтернатива 2             | <p>Держава:<br/>- надходження додаткових коштів до міського бюджету<br/>- спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни:<br/>- сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками<br/>- встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання:<br/>- сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.<br/>- запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p> | <p>Держава:<br/>- витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни:<br/>- сплата податків за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання:<br/>- витрати: сплата податків за запропонованими ставками</p> | <p>Наповнення міського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p> |

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| №2 - Альтернатива 3 | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.</li> <li>- спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток міста.</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутні</li> </ul> | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надмірне податкове навантаження.</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- витрати: надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради</li> </ul> | Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання   |
| №3 - Альтернатива 1 | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутні</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</li> </ul>   | <p>Держава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутні</li> </ul> <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутні</li> </ul> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залишаться на попередніх величинах</li> </ul>  | Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг             | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи   | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта   |
|---------------------|--|--|
| №1 - Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік» будуть досягнуті майже у повній мірі. До місцевого бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а | Зміни до чинного законодавства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> <li>- інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної</li> </ul> |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
|                     | <p>податкове навантаження для платників не буде надмірним.</p> <p>Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників земельних податків</p>  | <p>плати, прожиткового мінімуму, тощо)</p>   |
| №2 - Альтернатива 3 | <p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо</p>       | <p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> <li>- інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).</li> </ul> <p>Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів</p> |
| №3 - Альтернатива 1 | <p>У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по діючим ставкам земельного податку, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.</p> | <p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Податкового кодексу України;</li> <li>- Бюджетного кодексу України;</li> <li>- Земельного кодексу України;</li> <li>- інших законодавчих актів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)</li> </ul>  |

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обгрунтованих місцевих податків та зборів, які є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Бурштинської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Бурштинської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2020 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Бурштинської міської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Бурштинської міської ради на 2020 рік»
- проведення обговорення, консультацій з суб'єктами господарювання
- оприлюднення проекту рішення та отримання пропозицій і зауважень
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту від Державної регуляторної служби України
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії акта: один рік.

Обґрунтування:

У разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Впровадження даного регуляторного акту забезпечить відповідні надходження до міського бюджету від сплати земельного податку.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- перспектива збільшення обсягу надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;



- витрати часу суб'єктами управління, підприємствами та/або фізичними особами, не зміняться;
- рівень поінформованості підприємств та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній, проект та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-порталі міської ради для громадського обговорення (burshtyn-rada.if.gov.ua).

### Показники результативності дії регуляторного акта

|   | Назва показника  | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.   |
|---|--|--|
| 1 | Очікуваний обсяг надходжень до місцевого бюджету коштів земельного податку (грн.)  | 375494,00  |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (одиниць)                                 | 52   |
| 3 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту (грн.)          | 469107,76<br>(384217,6+84890,16)   |
| 4 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта (години на 1 суб'єкта) | 2  |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %                                    | 60,00%   |
| 6 | Місця оприлюднення проекту рішення міської ради та повідомлення про акт регуляторного впливу   | - фіційний сайт Бурштинської міської ради;<br>- стенд Бурштинської міської ради;<br>- місцева газета «Бурштинський вісник» |

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради за даними звітності фінансового відділу міської ради. Метод проведення відстеження результативності: статистичний. Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом. Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

**Начальник**  
земельно-екологічного відділу

**В. Копаниця**