



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 22 червня 2018 року
м. Бурштин

№ 09/54-18

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, (гр. Бронецький І.М.)

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 23.03.2018 року, враховуючи рішення міської ради від 20.12.2017 № 31/42-17 «Про надання попереднього погодження громадянам Бронецькому І.М. та Шершакову Д.В. на продаж земельних ділянок для обслуговування торгового магазину в м. Бурштин», керуючись ст.ст.127,128 Земельного кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер) для земель громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) (рецензія експерта ПП «Західземпроект» від 20.04.2018) у розмірі 19 530 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 коп.), що знаходиться в оренді громадянина Бронецького Ігоря Михайловича в м. Бурштин, площею 0,0162 га

2. Продати громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер) в м. Бурштин, площею 0,0162 га, землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування торгового магазину по ціні 19 530 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 коп.), в тому числі з врахуванням сплаченого авансового внеску 6 091 грн. 00 коп. (шість тисяч дев'яносто одна гривня 00 коп.).

3. Громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу на розрахунковий рахунок міської ради, УК у Галицькому районі м.Бурштин/ внести залишок платежу у розмірі 13 439 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тринадцять тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 00 коп.) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 13 439 грн. 00 коп. (без урахування ПДВ) (тринадцять тисяч чотириста тридцять дев'ять гривень 00 коп.) громадянину Бронецькому Ігорю Михайловичу зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

6. Доручити міському голові Р.О. Джурі в місячний термін укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати громадянина Бронецького Ігора Михайловича:

7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9. На підставі договору-купівлі продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.06.2015 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:) вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура