

Бурштинська міська рада**ПРОТОКОЛ****сорок восьмої позачергової сесії міської ради сьомого скликання**

Від 20 березня 2018 року

м. Бурштин

Початок: 10:00

Закінчення: 11:00

Всього обрано депутатів - 26

Присутні на сесії:

- 23 депутати міської ради (список додається).
- представники політичних партій, підприємств, ЗМІ (список додається).

Відсутні на сесії: 3 депутати міської ради (І.Я.Дашевич, А.С.Крижалка, К.М.Соронович).

СЛУХАЛИ:

Про порядок денний сорок восьмої сесії Бурштинської міської ради сьомого скликання.

ДОПОВІДАВ:

Р.О.Джура - міський голова, яка ознайомила з проектом порядку денного сорок восьмої сесії Бурштинської міської ради сьомого скликання:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в урочищі «Пасовище» площею 32,4535 га для створення індустріального парку «Бурштин» (Проект № 1042).

Доповідач: В.М.Копаниця – начальник земельно – екологічного відділу

2. Про надання дозволу на розробку проекту ДПТ (детального плану території) в м. Бурштин в урочищі «Пасовище» (Проект № 1023).

Доповідач: Т.І.Білоока – начальник сектору містобудування і архітектури

3. Відповіді на депутатські запити.
4. Депутатські запити.
5. Різне.

Голосували про порядок денний 48 сесії в цілому.

«за» - 22

«проти» - 0

«утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРШИЛИ:

Затвердити порядок денний сорок восьмої сесії Бурштинської міської ради сьомого скликання:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в урочищі «Пасовище» площею 32,4535 га для створення індустріального парку «Бурштин» (Проект № 1042).

Доповідач: В.М.Копаниця – начальник земельно – екологічного відділу

2. Про надання дозволу на розробку проекту ДПТ (детального плану території) в м. Бурштин в урочищі «Пасовище» (Проект № 1023).

Доповідач: Т.І.Білоока – начальник сектору містобудування і архітектури

3. Відповіді на депутатські запити.
4. Депутатські запити.
5. Різне.

ВИСТУПИЛИ:

Б.Б.Рибчук – секретар міської ради, проінформував про створення у Бурштинській міській раді фракції «Блок Петра Порошенка «Солідарність»»:

1. Бардашевський Р.Я. – голова фракції;
2. Іванюк Р.С. – член фракції;
3. Горват Л.І. – член фракції;
4. Дидик Р.В. – член фракції.

(Копії документів додаються).

СЛУХАЛИ:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в урочищі «Пасовище» площею 32,4535 га для створення індустріального парку «Бурштин» (Проект № 1042).

ДОПОВІДАВ:

В.М.Копаниця – начальник земельно – екологічного відділу, який ознайомив з проектом рішення, рекомендаціями до проекту рішення комісії з питань будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства, земельної та з питань екології :

- в назву проекту вписати ділянки, на які відбувся поділ: 20,4535 га і 12,00 га;

- в констатуючу частину вписати рішення міської ради від 27.10.2017 року №07/3717 «Про надання дозволу на розподіл земельної ділянки в м. Бурштин в урочищі «Пасовище»;
- в пункт 1 «першою» внести ділянку площею 20,4535 га «другою» ділянку 12,00 га із зазначенням «для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)»;
- додати пункт 3: «земельну ділянку площею 12,00 га внести в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах)».

Голосували про прийняття проекту рішення 01/48 -18 за основу.

«за» - 23
 «проти» - 0
 «утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРІШИЛИ: проект рішення 01/48-18 прийняти за основу.

Голосували за зміни до проекту рішення 01/48 -18.

«за» - 23
 «проти» - 0
 «утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРІШИЛИ: внести зміни.

- в назву проекту вписати ділянки, на які відбувся поділ: 20,4535 га і 12,00 га;
- в констатуючу частину вписати рішення міської ради від 27.10.2017 № 07/3717 «Про надання дозволу на розподіл земельної ділянки в м. Бурштин в урочищі «Пасовище»»;
- в пункт 1 «першою» внести ділянку площею 20,4535 га «другою» ділянку 12,00 га із зазначенням «для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)»;
- додати пункт 3: «земельну ділянку площею 12,00 га внести в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах)».

Голосували про прийняття рішення № 01/48-18 в цілому.

«за» - 23
 «проти» - 0
 «утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення № 01/48-18 в цілому (рішення додається).

СЛУХАЛИ:

2. Про надання дозволу на розробку проекту ДПТ (детального плану території) в м. Бурштин в урочищі «Пасовище» (Проект № 1023).

Доповідач: Т.І.Білоока – начальник сектору містобудування і архітектури

ДОПОВІДАВ:

Т.І.Білоока – начальник сектору містобудування і архітектури, яка ознайомила з поданими матеріалами, проектом рішення, рекомендаціями до проекту рішення комісії з питань будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства, земельної та з питань екології :

- в констатуючу частину вписати рішеннямської ради від 20.03.2018 № 01/48 -18 «Про затвердження технічної документації щодо розподілу земельної ділянки в урочищі «Пасовище» площею 32,4535 га на земельні ділянки площею 20,4535 га для створення індустріального парку «Бурштин» та площею 12,00 га для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах);

- пункт 2 викласти в такій редакції: Надати дозвіл на розроблення Детального плану території в м. Бурштин в урочищі «Пасовище», на земельній ділянці площею 12,00 га (кад. номер 2621210300:01:006:0081) без з міни цільового призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

ВИСТУПИЛИ:

Т.М.Сенчина – депутат міської ради, про надання інформації щодо призначення земельної ділянки площею 12,0 га.

Р.О.Джура – міський голова, про потенційних інвесторів; надала інформацію щодо історії залучення інвесторів у місто та перспективу їх осідання в місті; про переговорні процеси; про небажання інвесторів працювати із індустріальним парком; про роботу заводу «ЛЕОНІ» у м. Коломия; про зустріч з представниками «ЛЕОНІ»; про проведення земельних аукціонів; про виділення 12,0 га землі із запасом; про можливий приїзд генерального директора компанії в Івано-Франківську ОДА; про відкриття у місті офісу компанії «ЛЕОНІ» в приміщенні «Кредобанку»; про можливе розміщення виробничих площ компанії у приміщенні ЦУВВ ДТЕК Бурштинська ТЕС; про приїзд прим'єр – міністра В.Гройсмана на Прикарпаття; про технічні питання підключення до електромережі та

інших мереж; про роботу начальника земельно – екологічного відділу при підготовці питання.

Л.Р.Івасюк – депутат міської ради, про уточнення площі земельної ділянки необхідну компанії.

Р.О.Джура – міський голова, про необхідність площі 12, 0 га для залучення інших інвесторів самою компанією «ЛЕОНІ».

І.О.Дулик – депутат міської ради, про площу земельної ділянки 7 – 8 га необхідну компанії; про необхідність присутності генерального директора «ЛЕОНІ» на сесії; про уточнення мотивів залучення до переговорів представників ДТЕК Бурштинська ТЕС.

Р.О.Джура – міський голова, про запрошення генерального директора «ЛЕОНІ» на громадські слухання; про питання підключення заводу до мереж внутрішніх потреб Бурштинської ТЕС; про проект закону щодо пільг для іноземних інвесторів; про публічність у висвітленні питання залучення інвестора.

І.З.Карвацький – депутат міської ради, про земельну ділянку площею 12,0 га для всіх потенційних інвесторів, які не працюють з індустріальними парками.

І.О.Дулик – депутат міської ради, про залучення до переговорів депутатів міської ради та спеціалістів міської ради; про брак інформації.

Р.О.Джура – міський голова, про відсутність офіційних переговорів.

Т.М.Сенчина – депутат міської ради, про те, що аукціон не гарантує перемоги компанії «ЛЕОНІ».

Р.О.Джура – міський голова, про максимальне сприяння міської ради в залученні інвестора.

А.С.Іваськів – депутат Івано-Франківської обласної ради, про процедуру проведення аукціону; про необхідність гарантійного листа від підприємства про цільове призначення земельної ділянки.

Р.О.Джура – міський голова, про необхідність проведення даної сесії на прохання компанії для проведення процедур.

Л.Р.Івасюк – депутат міської ради, про відсутність інформації по питанню залучення інвестора; про не звинувачення депутатського корпусу в перешкоджанні; про лист до компанії щодо цільового призначення землі.

Р.О.Джура – міський голова, про підтримку депутатами потреб громади.

І.В.Прокопів – депутат міської ради, про підтримку даного рішення.

В.Л.Рик – депутат міської ради, про підтримку інвестора та проекту рішення; про відсутність інформації.

М.В.Шкарпович – депутат міської ради, про подання повної інформації по даному питанню; про те, що все залежить від самого депутата щодо одержання інформації.

І.З.Карвацький – депутат міської ради, про призначення земельної ділянки.

Голосували про прийняття проекту рішення 02/48 -18 за основу.

«за» - 24

«проти» - 0

«утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРІШИЛИ: проект рішення 02/48-18 прийняти за основу.

Голосували за зміни до проекту рішення 02/48 -18.

«за» - 24

«проти» - 0

«утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРІШИЛИ: внести зміни.

- в констатуючу частину вписати рішення міської ради від 20.03.2018 № 01/48 -18 «Про затвердження технічної документації щодо розподілу земельної ділянки в урочищі «Пасовище» площею 32,4535 га на земельні ділянки площею 20,4535 га для створення індустріального парку «Бурштин» та площею 12,00 га для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах);

- пункт 2 викласти в такій редакції: Надати дозвіл на розроблення Детального плану території в м. Бурштин в урочищі «Пасовище», на земельній ділянці площею 12,00 га (кад. номер 2621210300:01:006:0081) без зміни цільового призначення, для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Голосували про прийняття рішення № 02/48-18 в цілому.

«за» - 24

«проти» - 0

«утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення № 02/48-18 в цілому (рішення додається).

СЛУХАЛИ:

3. Відповіді на депутатські запити.(Не було)

СЛУХАЛИ:

4. Депутатські запити.

ДОПОВІДАВ:

Т.М.Сенчина - депутат міської ради, про надання інформації про надання інформації щодо існуючих тимчасових споруд підприємця Михайлика М.І. (копія запиту додається).

Голосували про прийняття рішення № 03/48-18 в цілому.

«за» - 20

«проти» - 0

«утрим.» - 0

(Результати поіменного голосування додаються).

ВИРІШИЛИ: прийняти рішення № 03/48-18 в цілому (рішення додається).

СЛУХАЛИ:

5. Різне.

ВИСТУПИЛИ:

І.О.Дулик - депутат міської ради, зачитав звернення міському голові Р.Джурі підприємців міста Бурштина, щодо постів міського голови у соціальних мережах та

публічних виступів, з вимогою публічного вибачення за некоректні висловлювання на рахунок бізнесу та усіх підприємців міста (текст звернення додається).

Р.О.Джура - міський голова, підтвердила, що ніколи не підтримувала, щоб підприємство було представлено у владі. «Якщо я когось образила, то прошу вибачення у всіх підприємців Бурштина, які з 90-х років формують бюджет міста» - зазначила міський голова. Закликала брати участь у тендерних процедурах та забезпечувати харчуванням, медикаментами лікарню та навчальні заклади міста

І.О.Дулик - депутат міської ради, висловив вдячність за вибачення, процитував вислів міського голови: «Дороги треба було робити за усі роки, а не будувати аптеки, маркети, гральні зали та ін.»; зазначив, що за рахунок аптек іде податок в міський бюджет.

Т.М.Сенчина - депутат міської ради, про малу кількість учасників тендерної процедури у зв'язку з низькою ціною на продукти харчування. Зазначила, що кожна людина має право йти у владу і представляти інтереси того чи іншого прошарку населення.

А.С.Іваськів - депутат обласної ради: «Ми маємо робити все для того, щоб у нас в місті було комфортно жити всім! Хто має йти до влади, а хто ні – мають вирішувати люди»; про повагу до людей, які тут живуть; попросив нікому не давати оцінку; про підстанцію, яка була встановлена за кошти підприємців в сумі 160 тис. грн. (20 тис. дол.); зазначив, що якщо був поганий хліб чи картопля то це не навмисно; закликав один одного чути, боротися за кожного дрібного підприємця; запропонував дізнатись думку людей в центрі міста, щодо спорудження нових магазинів.

Л.Р.Івасюк - депутат міської ради, зачитала депутатське звернення голові комісії законності та депутатської етики Л.Горвату, щодо систематичного порушення міським головою регламенту Бурштинської міської ради, попросила внести доповнення в регламент роботи міської ради, які унеможливають його порушувати (текст звернення додається).

Р.О.Джура - міський голова, про розгляд даного звернення у встановлений законом термін.

Л.Р.Івасюк - депутат міської ради, зачитала депутатське звернення секретарю Бурштинської міської ради Б.Б.Рибчуку, в якому висловила прохання про організацію проведення погоджувальної ради перед кожною сесією не пізніше ніж за 3 дні до сесії, що дасть змогу головам фракцій конструктивно обговорити зі своїми депутатами проекти рішень які виносяться на розгляд сесії (текст звернення додається).

Р.О.Джура - міський голова, про необхідність доносити інформацію до людей на засіданні міської ради та надавати роз'яснення; про відрядження начальника сектору містобудування та архітектури Т.І.Білоокої в ДАБІ (ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ) для вирішення питання стосовно незаконно встановлених торгівельних павільйонів у центрі міста. Наразі, єдиний не узаконений магазин «Рибак». Зазначила, що тільки ДАБІ має право знести даний магазин; про дотримання законодавства щодо призначення поштової адреси мосту, який знаходиться у власності компанії ДТЕК; про зустріч з прокурором депутатів І.Дулика та Л.Івасюк стосовно питання моста; про спілкування з людьми щодо встановлення нових магазинів.Зазначила: «На сесії буду коментувати правильно, чітко, так як мені дозволяє регламент Бурштинської міської ради ітак як мене делегувала сюди громада міста Бурштина».

Т.І. Білоока - начальник сектору містобудування та архітектури, про погрози та залякування по телефону від депутата міської ради.

Р.О.Джура - міський голова, проінформувала: «Т.І.Білоока прийшла до мене в сльозах, що депутат міської ради в телефонному режимі погрожував начальнику сектору містобудування та архітектури, про те, що вона буде звільнена з роботи. Інформую – Т.І.Білооку, як начальника відділу на роботу не беруть депутати, більше того - не брала міський голова Джура Р.О. Згідно дотримання всіх вимог законодавства Т.І. Білоока виконує свої повноваження. На це є відповідні органи, які дадуть їй оцінку.»

І.О.Дулик - депутат міської ради,про необхідність дотримання ЗУ та Положення начальником сектору містобудування та архітектури; про прийняття на сесії від 29.09.17 Положення про встановлення малих архітектурних будівель (споруд) рішення №11, де у пункті 4.18 зазначено, що рішення про демонтаж самовільно встановлених ТС приймається виконкомом за подання сектору містобудування та архітектури. Тому, попросив належно виконувати роботу і читати ті положення які стосуються конкретно роботи начальника сектору; про те, що наразі працює магазин «Лаваш» без документів.

Р.О.Джура - міський голова, відповіла, що відповідь буде наданана черговому засіданні 49-ї сесії міської ради 30.03.18.

І.О.Дулик - депутат міської ради, зауважив, що площа магазину повинна вимірюватись ззовні; наразі площа становить 90 м².

Р.О.Джура - міський голова, ще раз наголосила, що питання по бізнесу буде розглядатись в питанні «Різне» 49-ї сесії 30.03.18; про відрядження міського голови та секретаря ради з 26.03.18 по 29.03.18 у м.Зеленодольськ; про візит молоді з м.Зеленодольськ до м.Бурштин з метою обміну досвідом у квітні 2018 року; про розвиток в місті рок-фестивалю та фестивалю «Бурштинове намисто»; про зустріч із працівниками КП «Житловик», на якій працівники просили про підвищення заробітної плати; про кадрову проблему у КП «Житловик»; закликала підвищити заробітну плату; про підняття тарифів та підтримку КП «Житловик»; про розгляд проекту рішення щодо підвищення тарифів на комунальні послуги комісією з питань будівництва, архітектури та ЖКГ; про проведення засідання погоджувальної ради 23.03.18; про відсутність м'яса у лікарні протягом місяця, внаслідок заниження цін підприємцями та подальшу відмову у підписанні договорів.

С.М.Сопільняк - головний лікар КО «Бурштинська центральна міська лікарня», про випікання хліба власного виробництва в цілях економії коштів; про зміну технічних умов та 2-й тендер; про занижену ціну на м'ясо (підприємець Рубашний 85 грн., підприємець Сенчина 87,9 грн. за 1кг гов'ядини вищого ґатунку); в результаті виграв підприємець Рубашний, від підписання договору відмовився, підприємець Сенчина від підписання договору відмовився, тому було оголошено наступний тендер. За результатами другого тендеру переможцем було визнано підприємця Рубашного, однак він відмовився від підписання договору, тому переможцем став підприємець Сенчина і висловив надію, що цього разу відмови не буде. Зазначив, що якщо відмова буде другий раз, то потрібно шукати іншого постачальника м'яса. Зазначив, що згідно чинного законодавства ці тендери взагалі не мали проходити, через «Prozorro»; лікарня повинна заключити договір на пряму і виставити цей договір на «Prozorro», але прийняте рішення на 3000 грн до такого приводить.

Р.О.Джура - міський голова, про відсутність м'яса в лікарні; зазначила, що якщо підприємець Т.Сенчина відмовиться від підписання договору, то у лікарні другий місяць не буд м'яса.

І.З.Карвацький - депутат міської ради, зазначив, що після проведення двох безуспішних тендерних процедур можна на пряму заключати договір з будь-яким підприємцем, та запитав чому лікарня йшла на процедуру втретє.

С.М.Сопільняк - головний лікар КО «Бурштинська центральна міська лікарня», пояснив, що було змінено технічні умови, оскільки була занижена ціна муки. Також

зробивши повторні розрахунки було виявлено, що м'яса буде забагато, а муки замало.
«Це наша помилка.» - зазначив С.Сопільняк.

Р.О.Джура - міський голова, попросила у найкоротший термін врегулювати питання відсутності м'яса в лікарні.

І.З.Карвацький - депутат міської ради, про включення в чорний список підприємців, котрі відмовляються і не підписують договір в системі «Prozorro».

Л.Р.Івасюк - депутат міської ради, про подання позову в суд спільно з депутатом міської ради І.О.Дуликом за неправдиву інформацію, яку озвучила міський голова без жодного на те письмового підтвердження; про присвоєння поштової адреси мостові, з приводу чого було публічне обговорення у всіх соцмережах, «тому, що це являється абсурдом – писати листи мостові» - зазначила депутат.

В.Р.Гулик - перший заступник міського голови, зазначив, що поштові адреси присвоюються також і гаражам, оскільки це будівлі, які мають фундамент.

Л.Р.Івасюк - депутат міської ради, зазначила, що людей хвилює питання чи зможуть вони ходити до моря, якщо міст буде у приватній власності.

Р.О.Джура - міський голова, про те, що питання стосовно моста відкладалось три виконкомми, поки не було вирішено усі питання з компанією ДТЕК; про присвоєння шістьом об'єктам поштової адреси, у т.ч. мосту, який не є власністю міської ради; закликала менеджера по взаємодії з місцевими органами влади ВП ДТЕК «Бурштинська ТЕС» Ростислава Витриховського звернутися до компанії ДТЕК, щоб пускали людей на море через міст.

Міський голова

Роксолана Джура