



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 28 лютого 2017 року  
м. Бурштин

№ 06/24 - 17

**Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

На підставі ст.ст. 13,14,142-144 Конституції України, відповідно до ст.ст. 12,40,116, 122-124 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійних депутатських комісій, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу міської ради міста Бурштин та села Вигівка (додаток 1).
2. Земельно – екологічному відділу (В.Копаниця) в період із 01.10 по 01.01 проводити щорічне уточнення списків черговості та надавати міській раді інформацію щодо наявності вільних земельних ділянок.
3. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації, на сайті Бурштинської міської ради та газеті «Бурштинський вісник».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика, голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т.Полика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок надання земельних ділянок громадянам міста Бурштина та села Вигівка**  
**для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**  
**(присадибна ділянка) за рахунок земель запасу Бурштинської міської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам міста Бурштина та села Вигівка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель запасу на території м. Бурштин та с. Вигівка (далі за текстом – Положення) розроблене з метою економічного та ефективного використання і розпорядження землями міста, задоволення потреб територіальної громади міста на отримання земельних ділянок відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням норм, передбачених Законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», «Про соціальний захист дітей війни», і визначає порядок надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі за текстом – для індивідуального житлового будівництва) та ведення обліку громадян, які бажають отримати такі ділянки.

1.2. Індивідуальне житлове будівництво у місті Бурштин та селі Вигівка проводиться на територіях, визначених для цієї мети генеральними планами міста Бурштин та села Вигівка, а також відповідно до плану зонування та детальних планів територій.

1.3. Надання земельних ділянок громадянам для індивідуального житлового будівництва проводиться на підставі рішень Бурштинської міської ради у відповідності до вимог чинного законодавства та даного Положення.

1.4. Надання громадянам земельних ділянок вільних від забудови у масивах/кварталах, визначених генеральними планами м. Бурштин та с. Вигівка для індивідуального житлового будівництва на території міста Бурштин та села Вигівка здійснюється виключно у порядку черговості, шляхом постановки громадян на облік виконавчим комітетом Бурштинської міської ради за відповідним рішенням Бурштинської міської ради.

1.5. Площа земельних ділянок, що надаються громадянам для індивідуального житлового будівництва, встановлюються Бурштинською міською радою у відповідності з генеральними планами міста Бурштин, села Вигівка, потребами та наявністю вільних земельних ділянок і не може бути більшою як 0,1000 га для м. Бурштин та 0,2500 га для с. Вигівка для однієї земельної ділянки.

1.6. Право на безоплатне одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва згідно даного Положення може бути використане громадянами зареєстрованими за місцем постійного проживання в місті Бурштин та селі Вигівка та які перебувають у списках черговості для надання земельних ділянок, один раз.

## 2. Облік громадян

2.1. Облік громадян, бажаючих отримати земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва, проводиться виконавчим комітетом Бурштинської міської ради згідно дати реєстрації заяви, шляхом включення громадян до списків черговості щодо надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва (далі – списки черговості) за відповідним рішенням Бурштинської міської ради, в тому числі по списках:

- загальний список;
- першочерговий (пільговий) список;

2.2. Надання земельних ділянок для громадян **загального** списку здійснюється на загальних підставах без врахування пільг.

2.3. Право на **першочергове** надання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва мають особи, які мають гарантоване державою право пільгового забезпечення відповідно до Закону України «Про соціальний захист дітей війни», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» та інші особи, якщо таке право передбачене чинним законодавством України.

2.4. У списках черговості реєструються громадяни, які проживають та зареєстровані у місті Бурштин та селі Вигівка, які виявили бажання отримати земельну ділянку для індивідуального житлового будівництва, та подали всі документи, необхідні для реєстрації у списках черговості.

2.5. Для включення до списків черговості, громадяни подають заяву на ім'я міського голови.

До заяви додаються:

- довідка з сектору реєстрації та зняття з реєстрації місця проживання фізичних осіб про місце проживання та склад сім'ї;
- ксерокопія паспорта (1, 2, 11 сторінки);
- ксерокопія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- довідка про те, чи скористався громадянин правом безоплатної приватизації земельної ділянки під індивідуальну житлову забудову;
- довідка, що дає право на пільги (при наявності).

2.6. Заява та документи, визначені у п.2.5 даного Положення, після розгляду міським головою скеровуються в земельно-екологічний відділ та передається на розгляд комісії земельної та питань екології для розгляду щодо внесення громадян до списків черговості.

2.7. Черговість громадян визначається датою реєстрації поданої заяви та документів, передбачених пунктом 2.5 даного Положення.

У разі надходження протягом одного дня двох і більше заяв громадян, переважне право при визначенні черговості надається заяві, що раніше зареєстрована.

У разі відсутності документів (документа), визначених у п.2.5 даного Положення, заява не підлягає розгляду, про що земельно-екологічний відділ готує повідомлення заявнику у термін, що не перевищує 15 днів з дати реєстрації заяви.

2.9. Після внесення інформації до списків черговості, громадянину у термін, що не перевищує 15 днів з дати прийняття рішення Бурштинською міською радою, земельно-екологічний відділ міської ради надсилає письмову відповідь, в якій зазначається дата включення у списки черговості, вид і номер черги.

2.10. У разі смерті особи, яка перебувала у списку черговості, виконавчий комітет міської ради реєструє у цих списках, у відповідності до вимог даного Положення, членів їх сімей, згідно з заявою одного із членів сім'ї поданої протягом одного року з дня смерті, замість померлої особи тією датою, згідно якої перебував у списках черговості померлий (померла), з врахуванням пільг, якщо такі є. У разі відсутності пільг, члени сім'ї померлого (померлої) включаються до списків загальної черги.

2.11. Особа, яка перебуває в списку черговості, при одержанні права першочергового виділення земельної ділянки, додатково вноситься в список черговості пільгової категорії із

збереженням у списку загальної черговості. При виділенні земельної ділянки дана особа знімається з обох списків черговості.

2.12. Громадяни, які зареєстровані в списках першочергового надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, якщо вони були необґрунтовано зараховані до цих списків або втратили вказане право, виключаються зі списків першочергового надання земельних ділянок та включаються, за їх письмовою заявою на ім'я міського голови, у списки черговості на загальних підставах за датою перебування їх у списках черговості на першочергове надання земельних ділянок.

2.13. Громадянин вправі сам відмовитися від виділеної йому земельної ділянки з особистих міркувань, при цьому Бурштинська міська рада передає дану ділянку іншому громадянину, який зареєстрований у списках черговості під номером, наступним за порядком. В такому випадку громадянин не виключається зі списків черговості щодо надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

2.14. Виключення громадян із списків черговості відбувається після надання земельної ділянки.

2.15. Виконавчий комітет Бурштинської міської ради оприлюднює списки черговості громадян для надання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, шляхом їх розміщення в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради.

### **3. Розподіл земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва**

3.1. Загальна кількість земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва житлового масиву (кварталу) визначається сектором містобудування та архітектури виконавчого комітету Бурштинської міської ради у відповідності до генеральних планів міста Бурштина та села Вигівка, плану зонування та детального плану територій.

3.2. Земельні ділянки розподіляються згідно списків черговості громадян для індивідуального житлового будівництва за наступною пропорцією:

- **50%** - для громадян, які перебувають у списках черговості на загальних підставах;
- **40%** - для пільгової категорії громадян;
- **10%** - резерв

3.3. Зібрані матеріали (зареєстровані заяви з доданими документами) з висновками профільних депутатських комісій, направляються в земельно-екологічний відділ міської ради для підготовки в установленому порядку відповідного проекту рішення Бурштинської міської ради про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на внесення таких осіб до списку черговості

### **4. Умови надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку**

4.1. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку надаються заявникові один раз (згідно ст.116 Земельного кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації

4.2. Громадянин, який не здійснив приватизацію, вправі сам відмовитися від виділеної йому земельної ділянки з особистих міркувань. При цьому міська рада приймає рішення про відчуження земельної ділянки та зараховує її до фонду земель житлової та громадської забудови.

**Секретар міської ради**

**Богдан Рибчук**