

Від _____ 2017 р.
м. Бурштин

№ 572

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер ***) приватному підприємцю Павлишину Сергію Ярославовичу по вул. Шухевича 3-б, м. Бурштин**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017 року враховуючи рішення міської ради від 26.08.2016р. № 20/16-16 про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки приватному підприємцю Павлишину С.Я. у власність для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі-обслуговування торгового павільйону), керуючись ст.ст.127, 128 Земельного Кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертно-грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017р.) (без урахування ПДВ) у розмірі 9 390 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч триста дев'яносто гривень), що знаходиться в оренді приватного підприємця Павлишина Сергія Ярославовича в м. Бурштин по вул. Шухевича 3-б, площею 0,0085 га. для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі-обслуговування торгового павільйону) (кад. номер *****)).
2. Продати приватному підприємцю Павлишину Сергію Ярославовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер *****) в м. Бурштині по вул. Шухевича 3-б, площею 0,0085 га для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі-обслуговування торгового павільйону) по ціні 9 390 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч триста дев'яносто гривень) (без урахування ПДВ) з врахуванням сплаченого авансового внеску 4 579 грн. 12 коп. (чотири тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 12 коп.).
3. Приватному підприємцю Павлишину Сергію Ярославовичу на рахунок міської ради *****) внести весь платіж у розмірі 4 810 грн. 88 коп. (чотири тисячі вісімсот десять гривень 88 коп.) (без урахування ПДВ) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. Після повної сплати платежу у розмірі 4 810 грн. 88 коп. (чотири тисячі вісімсот десять гривень 88 коп.) (без урахування ПДВ) приватному підприємцю Павлишину Сергію Ярославовичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
6. Доручити міському голові Р.О. Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.
7. Зобов'язати приватного підприємця Павлишина Сергія Ярославовича:
 - 7.1 Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного Кодексу України.
 - 7.2 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 7.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9.Згідно договору-купівлі продажу після повної сплати за земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Шухевича 3-б, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.06.2016р. № 14968462 вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

Міський голова

Р.О.Джура