

Від _____ 2017 р.
м. Бурштин

№ 571

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер ***) приватному підприємцю Вдовичину Семену Івановичу по вул. Нова 25-Б, м. Бурштин**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017 року враховуючи рішення міської ради від 27.10.2016 р. № 39/19-16 про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки приватному підприємцю Вдовичину Семену Івановичу у власність для земель промисловості (обслуговування виробничого приміщення), керуючись ст.ст.127, 128 Земельного Кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертно-грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017р.) (без урахування ПДВ) у розмірі 30 450 грн. 00 коп. (тридцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень), що знаходиться в оренді приватного підприємця Вдовичина Семена Івановича в м. Бурштин по вул. Нова 25-Б, площею 0,0500 га. для земель промисловості (обслуговування виробничого приміщення), (кад. номер *****)).
2. Продати приватному підприємцю Вдовичину Семену Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер *****) в м. Бурштині по вул. Нова 25-Б, площею 0,0500 га для земель промисловості (обслуговування виробничого приміщення) по ціні 30 450 грн. 00 коп. (тридцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень), (без урахування ПДВ) з врахуванням сплаченого авансового внеску 11 707 грн. 08 коп. (одинадцять тисяч сімсот сім гривень 08 коп.).
3. Приватному підприємцю Вдовичину Семену Івановичу на рахунок міської ради *****) внести весь платіж у розмірі 18 742 грн. 92 коп. (вісімнадцять тисяч сімсот сорок два гривня 92 коп.) (без урахування ПДВ) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. Після повної сплати платежу у розмірі 18 742 грн. 92 коп. (вісімнадцять тисяч сімсот сорок два гривня 92 коп.) (без урахування ПДВ) приватному підприємцю Вдовичину Семену Івановичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
6. Доручити міському голові Р.О. Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.
7. Зобов'язати приватного підприємця Вдовичина Семена Івановича:
 - 7.1 Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст..91 Земельного Кодексу України.
 - 7.2 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 7.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9.Згідно договору-купівлі продажу після повної сплати за земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. Нова 25-Б, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.08.2012р. № 262120004004962 вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

Міський голова

Р.О.Джура