

Від _____ 2017 р.
м. Бурштин

№ 570

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер ***) громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу по вул. *****, м. Бурштин**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017 року враховуючи рішення міської ради від 29.11.2016р. № 35/20-16 про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу у власність для земель промисловості (обслуговування нежитлової будівлі (кузні)), керуючись ст.ст.127, 128 Земельного Кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертно-грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017р.) (без урахування ПДВ) у розмірі 52 730 грн. 00 коп. (п'ятдесят дві тисячі сімсот тридцять гривень), що знаходиться в оренді громадянина Олійника Михайла Васильовича в м. Бурштин по вул. *****, площею 0,0826 га. для земель промисловості (обслуговування нежитлової будівлі (кузні)) (кад. номер *****)).
2. Продати громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер *****) в м. Бурштині по вул. *****, площею 0,0826 га для земель промисловості (обслуговування нежитлової будівлі (кузні)) по ціні 52 730 грн. 00 коп. (п'ятдесят дві тисячі сімсот тридцять гривень) (без урахування ПДВ) з врахуванням сплаченого авансового внеску 20 182 грн. 48 коп. (двадцять тисяч сто вісімдесят дві гривні 48 коп.).
3. Громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу на рахунок міської ради *****) внести весь платіж у розмірі 32 547 грн. 52 коп. (тридцять дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 52 коп.) (без урахування ПДВ) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. Після повної сплати платежу у розмірі 32 547 грн. 52 коп. (тридцять дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 52 коп.) (без урахування ПДВ) громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
6. Доручити міському голові Р.О. Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.
7. Зобов'язати громадянина Олійника Михайла Васильовича:
 - 7.1 Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст..91 Земельного Кодексу України.
 - 7.2 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 7.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9.Згідно договору-купівлі продажу після повної сплати за земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. *****, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.10.2016р. №16940530 вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

Міський голова

Р.О.Джура