



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 листопада 2016 року
м. Бурштин

№ 36/20-16

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення приватному підприємцю Токарчук Лесі Романівні по вул. С. Стрільців 20 в, м. Бурштин

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 17.10.2016 року враховуючи рішення міської ради від 04.03.2016р. № 14/07-16 про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки приватному підприємцю Токарчук Л. Р. у власність для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі - обслуговування торгового магазину), керуючись ст.ст.127, 128 Земельного Кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертно-грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.10.2016р.) (без урахування ПДВ) у розмірі 9 880 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень), що знаходиться в оренді приватного підприємця Токарчук Лесі Романівни в м. Бурштин по вул. С.Стрільців 20 в, площею 0,0120 га. для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі - обслуговування торгового магазину) (кад. номер 2621210300:01:001:0194).
2. Продати приватному підприємцю Токарчук Лесі Романівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0194) в м. Бурштині по вул. Січових Стрільців 20 в, площею 0,0120 га для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі - обслуговування торгового магазину) по ціні 9 880 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень) (без урахування ПДВ) з врахуванням сплаченого авансового внеску 2 909 грн. 17 коп. (дві тисячі дев'ятсот дев'ять гривень 17 коп.).
3. Приватному підприємцю Токарчук Лесі Романівні на рахунок міської ради **р/р 31512941700081 МФО 836014 УДКС у Галицькому районі, ЄДРПОУ 37953206 на Код 33010100** внести весь платіж у розмірі 6 970 грн. 83 коп. (шість тисяч дев'ятсот сімдесят гривень 83 коп.) (без урахування ПДВ) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 6 970 грн. 83 коп. (шість тисяч дев'ятсот сімдесят гривень 83 коп.) (без урахування ПДВ) приватному підприємцю Токарчук Лесі Романівні, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
6. Доручити міському голові Р.О. Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням .
7. Зобов'язати приватного підприємця Токарчук Лесю Романівну:
 - 7.1 Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст..91 Земельного Кодексу України.
 - 7.2 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 7.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.
8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.
9. Згідно договору-купівлі продажу після повної сплати за земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Стрільців20 в, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.02.2015р. № 563995026103 вважати таким, що втратив чинність.
10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

Міський голова

Роксолана Джура