



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 23 вересня 2016 року

№ 09/17 - 16

**Про роботу сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради за I - півріччя 2016 року**

Заслухавши інформацію завідувача сектору містобудування та архітектури Т. Білооку про роботу сектору містобудування та архітектури відповідно до рішення міської ради від 28.01.2016 № 05/06-16 « Про план роботи Бурштинської міської ради на 2016 рік », керуючись Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні », міська рада

**вирішила:**

- 1.Звіт про роботу сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради за I півріччя 2016 року взяти до відома.( додається ).
- 2.Роботу сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради визнати такою, що відповідає вимогам чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ ( Т. Попика).

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

## **Звіт роботи сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради за I півріччя 2016 року.**

Протягом звітнього періоду працівники сектору містобудування та архітектури у своїй роботі керувалися Конституцією України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Наказами міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України розпорядженням міського голови, Положенням про сектор та іншими нормативно-правовими документами. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради є її структурним підрозділом, підзвітним і підконтрольним міському голові, управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради виконує основні завдання покладені на нього:

Забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Бурштин та села Вигівка ;

Координація діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного вигляду та раціонального використання території міста.

Забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування та архітектури державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації;

Організація розроблення та виконання генерального плану забудов міста згідно чинного законодавства України;

Надає передбачені чинним законодавством документи на забудову земельних ділянок.

Сектором надається 3 адміністративні послуги. За 6 місяців 2016 року надано адмінпослуг, а саме:

1. Будівельні паспорти забудови земельної ділянки –15, з них 9 на будівництво житлових будинків та господарських будівель, 1 на реконструкцію автогаражу, 1 на будівництво господарської будівлі; 2 добудови до житлового будинку;1 будівництво гаражу; 1 на реконструкцію житлового будинку;

2. Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки – 1:

- будівництво станції технічного обслуговування магазину автозапчастин і автогаражу по вул. С.Бандери гр. Лизун Любов Мирославівни;

Видано висновки про погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м.Бурштин та с.Вигівка – 58;

Довідки-12;

Присвоїно поштову адресу об'єктам нерухомого майна в м. Бурштин та с.Вигівка-15;

Проведено громадське слухання щодо розроблення Детального плану території кварталу для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель і споруд площею 15.0 га в м. Бурштин урочище «Пасовище»;

У секторі ведуться облікові журнали виданих будівельних паспортів, містобудівних умов та обмежень земельних ділянок, паспортів прив'язок тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, проведено інвентаризацію наявних генеральних планів, створено фонд проектної документації для будівництва житлових будинків масової забудови.

На виконання вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сектором підготовлені рішення щодо розроблення детальних планів території міста, а саме:

-Детальний план території кварталу для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель і споруд площею 15.0 га в м.Бурштин урочище «Пасовище»;

- Детальний план території для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель і споруд в с. Вигівка по вул.Зелена площею- 0.20га;

Протягом 6 місяців 2016 року систематично проводилися:

- розгляд містобудівної документації та інших матеріалів для попереднього погодження розміщення об'єктів житлового призначення в населеному пункті;

- робота з проектними інститутами, організаціями, фізичними особами-підприємцями по питаннях розміщення об'єктів архітектури та попереднє погодження проектних пропозицій;

- роз'яснювальна робота з забудовниками, щодо необхідності здачі в експлуатацію закінчених будівництвом житлових будинків;

- роз'яснювальна робота з забудовниками, щодо необхідності та порядку зміни цільового призначення земельної ділянки (при потребі);

- роз'яснення Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461;

- надання методичної допомоги при заповненні повідомлення про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

За даними Головного управління статистики у Івано-Франківській області протягом січня-червень 2016 року введено в експлуатацію 12 житлових будинків фізичних осіб та 2-об'єкти що здані в експлуатацію юридичними особами.

**Завідувач сектору  
містобудування та архітектури,  
головний архітектор міста**

**Т. Білоока**

