



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 24 червня 2016 року
м. Бурштин

№ 04/14 - 16

**Про розгляд рішення Адміністративної колегії
Івано-Франківського обласного територіального
відділення Антимонопольного комітету України
від 25 вересня 2015 року №58 «Про припинення
порушення законодавства про захист економічної
конкуренції»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.35 Закону України «Про захист економічної конкуренції», Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.23 «Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції», затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994р. №5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 р. за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 р. №169-р. (зі змінами), міська рада

вирішила :

1. Встановити, що річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають в комунальній власності міста надходить до міського бюджету, розподіляється і використовується відповідно до закону і не може бути меншою:
 - для земель с/г призначення – розміру земельного податку, що встановлюється Законом України «Про плату за землю»;
 - для інших категорій земель – трикратного розміру земельного податку, що встановлюється Законом України «Про плату за землю»;
2. Встановити, що річна орендна плата за земельні ділянки, які перебувають в комунальній власності, не може перевищувати 12 відсотків їх нормативної грошової оцінки. При цьому, в разі визначення орендаря на конкурентних засадах може бути встановлений більший розмір орендної плати, ніж зазначений у цій частині.
3. Затвердити додаток № 1 до даного рішення, яким визначено значення коефіцієнтів (КОР), що перевищують розмір орендної плати над земельним податком в залежності від функціонального використання земельної ділянки та її місце знаходження на території міської ради.
4. Земельно-екологічному відділу провести перерахунок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Бурштина, які передані в оренду

в частині оплати в порядку, встановленому чинним законодавством з метою приведення у відповідність до вимог даного рішення.

5. Міському голові Джурі Р.О. укласти додаткові угоди до договорів оренди на виконання даного рішення.

6. Рішення міської ради від 24.01.2008 р. № 09/16-8 «Про внесення змін до орендної плати за землю» вважати таким, що втратило чинність.

7. З метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, опублікувати даний проект рішення на офіційному сайті міської ради, в місцевій газеті «Бурштинський вісник» та розмістити на інформаційному стенді у приміщенні виконкому. Усі зауваження і пропозиції щодо проекту даного рішення приймаються на протязі одного місяця з дня його опублікування на офіційному сайті міської ради, у приміщенні виконавчого комітету міської ради в м. Бурштин по вул. Січ. Стрільців, 4 (тел. 45-809).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І. Карвацького.

Міський голова

Роксолана Джура

Значення коефіцієнтів (кор.), що перевищують розмір орендної плати над земельним податком в залежності від функціонального використання земельної ділянки та її місцезнаходження на території міської ради.

№	Вид функціонального використання земельної ділянки	Значення коефіцієнта КОР в залежності від місця знаходження земельної ділянки	
		В центрі населеного пункту	На периферії населеного пункту
1.	Промислове та інше комерційне використання фізичні особи	10%	10%
2.	Промислове та інше комерційне використання юридичні особи	10%	10%
3.	Незавершене будівництво у центральній частині міста, на строк що перевищує термін будівельних робіт передбачений початковою технічною документацією	10%	10%
4.	АЗС, об'єкти РЕМ, ринки	10%	10%
5.	Водогосподарське використання, в т.ч. риборозведення (фізичні та юридичні особи)	3%	3%

Секретар міської ради

Богдан Рибчук