

## ПРОТОКОЛ №5

### громадських слухань на тему:

1.Розроблення Детального плану території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 3282,00 кв.м по вул.Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області.

---

**01.10.2019**

**м.Бурштин**

**Місце проведення слухань:** актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м.Бурштин.

**Присутні:** Учасники громадських слухань 9, членів територіальної громади міста Бурштин (с. Вигівка) в кількості 7 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

**СЛУХАЛИ:** Білооку Т.І. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань Гулика В.Р. та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

**ВИСТУПИЛИ:** 1.Пергельський А, який запропонував обрати головою слухань Білооку Т.І. та секретарем слухань Бесагу О.О.

### ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	7;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування - 9;	

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967	вул. Шухевича,16/15 м. Бурштин

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Бесага Ольга Омелянівна	1976	вул. Стуса10/40

## **2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань**

СЛУХАЛИ: Білооку Т. -голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Вітраховський Р, який запропонував підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 7 ;  
“Проти” -;  
“Утримались” -;  
“Не голосували” 2;  
“Всього було присутніх під час даного голосування - 9;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
  - 3.1. Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ: 1.Голову слухань, яка ознайомила присутніх, щодо питання, яке виносяться на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 29.08.2019 №548«Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Даний Детальний план територій був розроблений замовником та оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадскості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 30.08.2019 до 30.09.2019. На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація набрала 102 перегляди. Також дана містобудівна документація була розміщена на офіційному інтернет порталі «Консультації з громадськістю міста Бурштин», набрала переглядів 156. «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328га по вул.Шухевича,б/н в м.Бурштин, Івано-Франківської області», розроблений відповідно до рішення міської ради від 26.01.2018 № 20/44-18.

Бурштинською міською радою відповідно до Закону України « Про стратегічну екологічну оцінку» була одержана ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ(ДДП),проект«Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,328га по вул.Шухевича,б/н в м.Бурштин, Івано-Франківської області», розроблена філією«Центр експертної аналітики»ДП«Науково-дослідного інституту транспортного будівництва «Київдіпротранс» від 25.07.2019 року № 174.

Головуюча надала слово **архітектору проекту Коцюрубі Вірі Василівні.**

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 3282,00 кв.м по вул.Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області» розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-КОНСАЛТИНГ ІФ»на замовлення АТ«ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО», відповідно до завдання на проектування.

Проектована ділянка знаходиться в південній частині м.Бурштин.Територія багатоквартирної житлової забудови(згідно з генпланом міста Бурштин).Оточена територіями:

- з заходу та півдня-територія громадської забудови(міська лікарня);
  - з сходу-територія комунальних підприємств;
  - з півночі-землі міської ради(вулиця Шухевича);
- Запроектована площа земельної ділянки 0,328га.

#### **Проектом передбачено:**

Два зблокованих 9-ти поверхові житлові будинки(на 2 під'їзди).

- Загальна кількість квартир-64 шт;
- Площа ділянки-3280,0м2;
- Житловий фонд-3500 кв.м. житлової площі;
- Загальна площа будинку-420 кв.м;
- Площа забудови-800,0 кв.м;
- Кількість житлів -168 осіб;
- Площа ділянки на особу -19,5 кв.м/особу(ДБН Б.2.2-12-2018 таб.6.3 «Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку »).Згідно цієї таблиці повинно бути 12,20-12,00 кв.м/особу. Але в нас більше, бо на ділянку лягає санітарно-захисна зона.
- Щільність забудови 512 осіб/га;
- Кількість автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів-9 машино-місць(ДБН Б.2.2-12-2018 таб.10,5);

-Кількість автостоянок для постійного зберігання автомобілів-42 машино-місць(ДБН Б.2.2-12-2018 та.10.5) з них 22 машиномісць відкрита автостоянка,20 машино-місць- підземний паркінг;  
-Граничний відсоток забудови-24%( ДБН Б.2.2-12-2018 та.6,2).Нормативне-35%.

**Існуючі радіуси обслуговування проектованого об'єкта до установ та організацій:**

-Заклад дошкільної освіти-до 300,0м;  
-Заклад загальної середньої освіти-до 300,0м;  
-Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля-500,0м;  
-Поліклініка-до 50,0м;  
-Атпека-до 500,0м;  
Майданчики(ДБН Б.2.2-12-2018табюб,4)  
-Майданчикдля дорослого населення(30,0м2);  
-Майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку(112,0м2);  
-Майданчик для зберігання велосипедів(16,0м2);  
-Майданчик для побутових відходів,наземний(існуючий)15,0м2;  
ВИСТУПИЛИ:

Т.Білоока –Чи враховано відстань від існуючої лікарні відповідно держаних будівельних норм? Чому в Детальному плані території запроєктовано 9-ти поверхові житлові будинки, а не 4-ох поверхові відповідно до існуючої забудови?

В.Коцюруба-Враховано згідно ДБН В2.2-10:2017 «Будини і споруди.Заклади охорони та здоров'я»,п.5.13відстань між корпусами закладів охорони здоров'я з палатними відділеннями і житловим будинком-не менше 30,0м.

Замовнику економічно вигідно будівництво 9-ти поверхового житлового будинку,оскільки вартість кв.метра забудови буде дешевше,що є вигідною пропозицією для майбутніх покупців.

Т.Білоока-дала роз'яснення, щодо подальшої процедури затвердження даної містобудівної документації, лише після цього буде запропоновано на розгляд та затведження міської ради.

**УХВАЛИЛИ: Винести на розгяд та затведження на чергову сесію Бурштинської міської ради розроблену містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 3282,00 кв.м по вул.Шухевича, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області».**

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	7;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування _____	9;

Голова слухань \_\_\_\_\_ Білоока Т.І.

Секретар слухань \_\_\_\_\_ Бесага О.М.

