

ПРОТОКОЛ №3

громадських слухань на тему:

1. Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з Детальним планом території під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями по вул.С.Бандери,36 в м. Бурштин Івано-Франківської області.

11.08.2020

м.Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м.Бурштин.

Присутні: Учасники громадських слухань 9, членів територіальної громади міста Бурштин (с. Вигівка) в кількості 7 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1. Рибчук Б.Б., який запропонував обрати головою слухань Білооку Т. та секретарем слухань Бесагу .О.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	7
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування - 9;	

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967	вул. Шухевича 16/15

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Бесага Ольга Омельянівна	1976	вул.Стуса10/40

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Михайлишин М, яка запропонувала підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 7 ;
“Проти” -;
“Утримались” -;
“Не голосували” 2;
“Всього було присутніх під час даного голосування - 9;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
- 3.1. Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, яка ознайомила присутніх, щодо питання, яке виносяться на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 13.07.2020 №287 «Про проведення громадських слухань з обговорення проєктів містобудівної документації». Даний Детальний план територій був розроблений замовником та оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на

офіційному сайті Бурштинської міської ради з 10.07.2020 до 10.08.2020. На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація набрала 1095 перегляди. «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з Детальним планом території під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями по вул.С.Бандери,36 в м. Бурштин Івано-Франківської області», розроблений відповідно до рішення міської ради від 27.11.2019 № 30/84-19.

Бурштинською міською радою відповідно до Закону України « Про стратегічну екологічну оцінку» була одержана **ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ(ДДП)**, проект «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з Детальним планом території під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями по вул.С.Бандери,36 в м. Бурштин Івано-Франківської області»,розроблений ФОП Морикіт В.С, кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002462.

Головуюча надала слово **архітектору проекту Віталію Морикіту.**

Територія, на яку розробляються зміни до генерального плану міста Бурштин сумішеним з детальним планом території по вул. С.Бандери, 36, під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями знаходиться в межах населеного пункту та в межах генплану в центрально-східній частині м. Бурштин та перебувають в власності гр. Хлівінського Н.Б. Територія, щодо якої вносяться зміни в генеральний план, згідно з діючим генеральним планом, відноситься до індивідуальної житлової забудови. Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями. На ділянці знаходиться індивідуальний житловий будинок, господарська будівля та фундамент. Під'їзд до території, на яку розробляються зміни до генерального плану сумішеним з детальним планом території, здійснюється з західної сторони з вул. С. Бандери межує:

- на півночі - землі міської ради;
- на сході - землі міської ради;
- на півдні – землі міської ради (землі міської ради);
- на заході – землі міської ради вул. С. Бандери;

Дана земельна ділянка частково попадає в 50м. охоронну зону від АЗС та СЗЗ. Також по території земельної ділянки проходить каналізація з охоронною зоною 3м в обидві сторони, ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони, центральна мережа теплопостачання з охоронною зоною 2м.

Для ділянки, на яку розробляються зміни до генерального плану сумішеним з детальним планом території, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проектною документацією даного детального плану території, цільове призначення земельної ділянки, (житлова забудова):

- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Класифікація видів цільового призначення земель відповідає наказу № 548 від 23.07.2010р. “Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель”

За функціональним використанням територія відноситься до земель житлової забудови.

Проектною документацією передбачається багатоповерхова забудова, яка утворює квартали. Забудова представлена багатоквартирними житловими будинками, які мають прибудинкову територію. Також на ділянці проектування розташовуються парковки та інші майданчики жильців. Поверховість забудови передбачена наступна:

- для житлової забудови - від 4-го до 9-х поверхів з мансардним поверхом.

О.Бесага- Чи всі земельні ділянки з цільовим призначенням для ОЖБ ?

-Чи будуть сплачені кошти за відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва при переведенні земельної ділянки для іншого цільового використання землі?

В.Морикіт- дані питання будуть врегульовані при складанні проекту землеустрою даних земельних ділянок.

М.Михайлишин - Чи не захоплено в проекті прибудинкову територію будинку №2-А по вул.С.Бандери, де на даний час встановлено дитячий майданчик та відображено місце знаходження її та розміри даної ділянки?

-Де відображено на кресленні місце розміщення трьох люків(каналізаційних та комунікаційних і чи враховано під'їзд до них?

-Чи є безпечним розташування житлового багатопверхового будинку біля існуючої АЗС?

-Яким чином буде вирішено питання відведення підшкірних та дощових вод?

В.Морикіт- Даний проект містобудівної документації розроблений на власній території замовника. Проектом пропонується озеленити територію навколо проектною забудови, з влаштуванням зелених насаджень відпочинкової паркової зони, що не суперечить вимогам ДБН встановлення дитячих майданчиків.

-так існуюча каналізаційна мережа вказана на плані існуючого використання території та схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору де вказано і планувальні обмеження від даних інженерних мереж. Також при розробці проекту землеустрою земельної ділянки буде накладено серветутні обмеження на дані мережі.

-згідно з пунктом 5.32 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

- всі остальні питання, щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку буде розроблятися в робочому проекті, який буде проходити комплексну експертизу.

Б.Рибчук - З якої сторони планується вхід до проектною будівлі?

- Який термін процедури завершення містобудівної документації?

В.Морикіт- Головний вхід до проектною будівлі запланований з вулиці С.Бандери, також можливий під'їзд до громадських приміщень, які плануються на першому поверсі зі сторони вулиці Будівельників.

- Після проходження громадських слухань даний проект містобудівної документації за поданням міської ради направляється для розгляду на засідання архітектурно-містобудівної ради в управління містобудування та архітектури облдержадміністрації. Після чого подається на затвердження чергової сесії міської ради.

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд та затвердження на чергову сесію Бурштинської міської ради розроблену містобудівну документацію «Внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з Детальним планом території під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями по вул.С.Бандери,36 в м. Бурштин Івано-Франківської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	7 ;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	2;
“Всього було присутніх під час даного голосування	9 ;

Голова слухань _____ Т.Білоока

Секретар слухань _____ О.Бесага