

ПРОТОКОЛ №1

громадських слухань на тему:

- 1.Розроблення Детального плану території окремої земельної ділянки площею 0,0147га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасові споруди) на вул.С.Бандери, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області.
- 2.Розроблення Детального плану території окремої земельної ділянки площею 0,0278га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасові споруди) на вул.С.Бандери, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області.

13.05.2019

м.Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м.Бурштин.

Присутні: Учасники громадських слухань 15, членів територіальної громади міста Бурштин (с. Вигівка) в кількості 12 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Білооку Т.І. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань Гулика В.Р. та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1. Дрابعук О.Т, який запропонував обрати головою слухань Копаницю В.М. та секретарем слухань Бесагу О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	15;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	-;

“Всього було присутніх під час даного голосування” 15 ;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Копаниця Володимир Михайлович	1971		вул. Коновальця,5/26

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Серія і номер паспорта	Домашня адреса
Бесага Ольга Омельянівна	1976		вул.Стуса,10/40

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: Копаницю В.М. -голову слухань, який ознайомив всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Білоока Т.І, яка запропонувала підтримати даний регламент слухань.ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 15 ;

“Проти” -;

“Утримались” -;

“Не голосували”

“Всього було присутніх під час даного голосування” 15;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

3.Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

3.1.Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, який ознайомив присутніх, щодо питань, які виносяться на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 11.04.2019 №248 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації».

КопаницяВ.М, дав роз'яснення що дані Детальні плани територій були розроблені замовником та оприлюднені для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадскості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 13.04.2019 до 13.05.2019. На час проведення громадських слухань дана містобудівна документаці набрала 53 перегляди.

Детальні плани території окремих земельних ділянок площею 0,0147га на вул.С.Бандери, б/н та площею 0,0278га на вул.Будівельників, б/н для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (тимчасові споруди) б/н та розроблені відповідно до рішення міської ради від 31 липня 2018 року № 11/57-18. Дані території проектування знаходиться поблизу АЗС і на момент розроблення ДПТ вільні від забудови.На суміжних з територією ділянках розташовані житлові та нежитлові одноповерхові будівлі,існуючі інженерні мережі тепломережа D-325мм та каналізація D-325мм. Доступ до ділянки площею0,0147га здійснюється з існуючої вул.С.Бандери. Доступ до ділянки площею0,0278га здійснюється з існуючої вул.Будівельників. Детальні плани території були розроблені з метою уточнення структури і функціонального призначення території, уточнення параметрів ділянок.

Головуючий надав слово Дулику І.О.-чому така розбіжність площ даних ділянок ніж в рішенні міської ради і що можна розмістити на цих ділянках?Доцільність існування цих споруд при продажі чи оренді земельних ділянок?

Т.Білоока- дані ділянки мають площу меншу ніж було вказано в рішенні міської ради, оскільки в рішенні вказано орієнтовну площу.На ділянці площею 0,0147 га даним детальним планом території можливо розмістити два зблокованих павільйони (площею кожний не більше 30,0.кв.м по зовнішньому контурі відповідно до п.2 ст.28 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності») та можливо розмістити три зблокованих павільйони на ділянці площею 0,0278га.

В.Копаниця-повідомив,що під час проведення аукціону земельної ділянки відсоткова ставка оренди не змінюється.Змінюється лише ціна згідно кроку під час аукціону, який визначається рішенням міської ради.

Головуючий надав слово Т.Сенчині-чи доцільно встановлювати тимчасові споруди,а не краще капітальні споруди?Коли був затверджений генеральний план міста і коли буде можливо вноситись зміни до генерального плану міста?

Т.Білоока –на даних земельних ділянках не можливо збудувати капітальні споруди оскільки вони знаходяться в санітарно-захисній зоні від АЗС-50,0м. Генельний план міста був затверджений в вересні 2014 році і цього року якраз минає п'ять років, що дає можливість органу місцевого самоврядування вносити зміни.

Головуючий надав слово О.Дулик-чи є в нас перелік земельних ділянок на сайті,які будуть виставлятися на аукціон?

В.Копаниця- такТакий перелік ділянок можна переглянути на сайті міської ради.

Головуючий надав слово Федорченко І.-чому громадські слухання проводять тільки в будинку культу ім.ТШевченка, а не в приміщенні міської ради і так пізно?

Т.Білоока- громадські слухання проводяться відповідно до Положення про громадські слухання в м.Бурштин та с.Вигівка.

Головуючий надав слово Т.Сенчині-яка запропонувала відкласти розгляд даних детальних планів територій до внесення змін в генерального плану містаБурштин.

Голосували за дану пропозицію

“За”	4 ;
“Проти”	5;
“Утримались”	3;
«Не голосували»	3;

М.Михайлишин –роз'яснила, що протокол громадських слухань і дані пропозиції громадян є дорадчими і розглядаються на черговому засіданні міської ради, де приймається остаточне рішення.

Т.Білоока-дана містобудівна документація буде рекомендована на розгляд обласної архітектурно-містобудівної ради, лише після цього вона буде запропонована на розгляд міської ради.

УХВАЛИЛИ:

Винести на розгляд чергової сесії Бурштинської міської ради розроблену містобудівну документацію з врахуванням пропозицій винесених на громадських слуханнях.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	12;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	3;
“Всього було присутніх під час даного голосування	15;

Голова слухань _____Копаниця В.М.

Секретар слухань _____Бесага О.О.