

ПРОТОКОЛ № 3
громадських слухань на тему:

1. Детальний план території для будівництва магазину з офісними приміщеннями по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області.

23.03.2021

м. Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м.Бурштин.

Присутні: Учасники громадських слухань - 16, членів Бурштинської територіальної громади в кількості 15 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1. Мельник І.І, який запропонував обрати головою слухань Білооку Т. та секретарем слухань Бесага О

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	15;
“Проти”	- ;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	1;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	16;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Білоока Тетяна Іванівна	1967	-

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Бесага Ольга Омель'янівна	1976	-

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Драгун Л.І., яка запропонувала підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За” 15;
“Проти” -;
“Утримались” -;
“Не голосували” 1;
“Всього було присутніх під час даного голосування - 16;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
- 3.1. Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, яка ознайомила всіх присутніх, щодо питання, яке виносить на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 11.03.2021 № 123 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Даний Детальний план території був розроблений ФОП Глух Олегом Євгеновичем та оприлюднений для ознайомлення, пропозицій та зауважень громадськості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 18.02.2021 по 19.03.2021 року.

На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація набрала 263 перегляди. «Детальний план території для будівництва магазину з офісними приміщеннями по вул. Калуська, б/н, в м. Бурштин Івано-Франківської області», розроблений відповідно до рішення міської ради від 29.07.2020 № 06/99-20. Бурштинською міською радою відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» була одержана ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ (ДДП), проект «Детальний план території для

будівництва магазину з офісними приміщеннями по вул. Калуська, б/н, в м. Бурштин, Івано-Франківської області», розроблена ФОП Морикіт від 29.12.2020 року № 21/12.

Головуюча надала слово архітектору проекту Олегу Глух.

Територія, на яку розробляється детальний план території для будівництва магазину з офісними приміщеннями по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин знаходиться в межах населеного пункту. Дана земельна ділянка знаходиться в центральній частині м. Бурштин у сформованому кварталі на території громадської забудови. Площа земельної ділянки згідно даного детального плану території складає 0,0058 га(кадастровий номер земельної ділянки 26212103:01:001:0834).Планувальним обмеженням на території ДПТ є проєктовані червоні лінії вул. Калуська, охоронні зони комунікацій та межі земельних ділянок суміжних землекористувачів. Ділянка обмежена: зі сходу, заходу, півночі та півдня – землі м/р. На суміжних з територією ДПТ ділянках розташовані переважно тимчасові нежитлові будівлі. Територія має сформовану вуличну мережу, доступ до якої здійснюється з існуючої вул. Калуська.

О. Бесага – Яке функціональне призначення земельної ділянки відповідно до генплану міста? Чому планується будівництво торгового магазину з офісними приміщеннями, а не тимчасова споруда.

О. Глух - відповідно до генерального плану міста Бурштин функціональне призначення- територія громадської забудови. Оскільки відповідно до Витягу з державного земельного кадастру дана земельна ділянка відведена для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з кодом 03.07.

Т. Білоока – Чи знаходяться на даній земельній ділянці інженерні комунікації (в т.ч. Ружанської Т.З) та чи розроблений детальний план території на топогеодезичній основі? Чому заблоковані проєктні будівлі?

О. Ліуш - на моїй орендованій земельній ділянці відсутні будь-які інженерні комунікації.

О. Глух – так дана містобудівна документація розроблена на матеріалах топогеодезичного знімання М1:500. Якщо такий проєкт буде реалізований то орендарі(підприємці) суміжних ділянок повинні узгоджувати заблокування, інкше підстав для реалізації цього проєкту немає.

УХВАЛИЛИ:

Винести на розгляд та затвердження на чергову сесію Бурштинської міської ради розроблену містобудівну документацію « Детальний план території для будівництва магазину з офісними приміщеннями по вул. Калуська, б/н в м. Бурштин Івано-Франківської області». ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	14;
“Проти”	-;
“Утримались”	1;
“Не голосували”	1;
“Всього було присутніх під час даного голосування	16 ;

Голова слухань _____ Т. Білоока

Секретар слухань _____ О. Бесага