

ПРОТОКОЛ №1

громадських слухань на тему:

1. Детальний план території для продажу на земельних торгах(аукціоні) для комерційної діяльності по вул.Січових Стрільців в м. Бурштин Івано-Франківської області.

05.01.2021

м.Бурштин

Місце проведення слухань: актовий зал будинку культури імені Т.Шевченка вул.С.Бандери.буд.60 м.Бурштин.

Присутні: Учасники громадських 13, членів Бурштинської територіальної громади в кількості 10 осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.

СЛУХАЛИ: Білооку Т. завідувача сектору містобудування та архітектури, яка запропонувала обрати голову слухань в зв'язку з відсутністю голови підготовчого комітету слухань та секретаря слухань.

1. Про обрання голови та секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ: 1.Кицела Н, яка запропонувала обрати головою слухань Копаницю В. та секретарем слухань Гой Л.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	10;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	3;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	13;

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати голову слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Копаниця Володимир Михайлович	1971	вул. Коновальця, 5/26, м. Бурштин

2. Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народження	Домашня адреса
Гой Лідія Василівна	1973	вул. Н.Вівчаренко, 9/41, м. Галич

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань

СЛУХАЛИ: голову слухань, який ознайомив всіх присутніх з регламентом слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. Кіцела Н.Ю., який запропонував підтримати даний регламент слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	10;
“Проти”	-;
“Утримались”	-;
“Не голосували”	3;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	13;

УХВАЛИЛИ: Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання голови та секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Ознайомлення з матеріалами містобудівної документації.
- 3.1 .Надання пропозицій учасниками громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Голову слухань, який ознайомив всіх присутніх, щодо питання, яке виноситься на громадські слухання відповідно до розпорядження міського голови від 29.10.2020 № 413 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації» та розпорядження міського голови від 28.12.2020 № 469 «Про внесення змін до розпорядження від 29.10.2020 № 413 «Про проведення громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації». Даний Детальний план території був розроблений ПП «Прикарпатський земельний центр» та оприлюднений для ознайомлення, пропозицій

та зауважень громадскості на офіційному сайті Бурштинської міської ради з 29.10.2020 по 05.01.2021.

На час проведення громадських слухань дана містобудівна документація документація набрала 590 переглядів. «Детальний план території для продажу на земельних торгах (аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин Івано-Франківської області», розроблений відповідно до рішень міської ради від 20.12.2018 № 28/65-18; рішення сесії Бурштинської міської ради від 03.07.2020 № 08/97-20.

Бурштинською міською радою відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» була одержана **ПОПЕРЕДНЯ ОЦІНКА ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ (ДДП)**, проект «Детальний план території для продажу на земельних торгах (аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин, Івано-Франківської області», розроблена ПП «Прикарпатський земельний центр» від 29.09.2020 року № 01-240.

Головуючий надав слово архітектору проекту Тетяні Кізіловій.

Територія, на яку розробляються детальний план території для продажу на земельних торгах (аукціоні) для комерційної діяльності по вул. Січових Стрільців в м. Бурштин знаходиться в межах населеного пункту та межах генплану та відноситься до земель запасу міської ради. Площа ділянки 0,0365 га. Рельєф ділянки рівнинний. Територія земельної ділянки є вільна від забудови, на якій розташовані клумби та поодинокі багаторічні дерева. Після виставлення на аукціон, функціональне призначення земельної ділянки пропонується змінити під землі для будівництва та обслуговування ринку. На даній ділянці пропонується розміщення торгових лотків та торгових піднавісів. Під'їзд до території здійснюється з східної сторони з вул. Січових Стрільців, яка в свою чергу примикає до національної дороги державного значення Н-09 Мукачеве-Львів. Ділянка знаходиться в центральній частині м.Бурштин по вул. С.Стрільців та межує:

- з північної сторони – з земельною ділянкою для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій для обслуговування будівлі телекомпанії РАІ;
- з західної сторони – з територією ринку;
- з східної сторони – з землями запасу міської ради;
- з південної сторони – з землями для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Рішення детального плану не суперечить рішенню генерального плану м.Бурштин , згідно якого дана ділянка відноситься до території громадської забудови.

Т.Білоока – Чи врахована санітарно- захисна зона від існуючої теплотраси, яка проходить до багатоповерхового житлового будинку по вул.Січових Стрільців,20?

Т.Кізілова (ГАП)- Так на креслені ДДП об'єкти інженерної інфраструктури зазначені та враховані всі нормативні санітарно-захисні зони.

В.Копаниця – Запропонував внести зміни до даного Детального плану території з внесенням зміни конфігурації земельної ділянки та визначення нової площі з врахуванням сервітутних обмежень на проїзд та на існуючі інженерні комунікації.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію:

“За”	8;
“Проти”	-;
“Утримались”	2;
“Не голосували”	3;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	13;

М.Михайлишин – Внесла пропозицію провести повторні громадські слухання після розроблення нового варіанту Детального плану території по вул.Січових Стрільців.

ГОЛОСУВАЛИ за пропозицію:

“За”	8;
“Проти”	-;
“Утримались”	2;
“Не голосували”	3;
“Всього було присутніх під час даного голосування -	13;

УХВАЛИЛИ: Проектній організації ПП «Прикарпатській земельний центр(ГАП Кізіловій Т.Б) запропонувати новий варіант ДПТ для продажу на земельних торгах(аукціоні) для комерційної діяльності по вул.Січових Стрільців в м.Бурштин зі зміною конфігурації та площі земельної ділянки,встановлення сервітутних обмежень та проведенням повторних громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

“За”	8;
“Проти”	-;
“Утримались”	2;
“Не голосували”	3;
“Всього було присутніх під час даного голосування	13 ;

Голова слухань _____ **В.Копаниця**

Секретар слухань _____ **Л.Гой**