



**Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

від 31.03.2016 р.

№ 57

**Про Положення про порядок присвоєння
(зміни) та реєстрації адрес об'єктів нерухомого
майна в м. Бурштині та села Вигівки**

Керуючись ст.ст.143, 144 Конституції України, п.41 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», з метою упорядкування адресного господарства, публічності присвоєнню (зміни) та реєстрації адрес об'єктам нерухомості в м. Бурштині, та з огляду на те, що у чинному законодавстві України відсутній нормативно-правовий акт, який регламентує присвоєння (зміну) адресних номерів на території України, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити Положення про порядок присвоєння (зміни) та реєстрації адрес об'єктів нерухомого майна в місті Бурштині та села Вигівки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючу справами виконкому Світлану Видай.

Міський голова

Роксолана Джура

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок присвоєння (зміни) та реєстрації адрес
об'єктів нерухомого майна в місті Бурштині та села Вигівки

I. Загальні положення

1. Положення про порядок присвоєння (зміни) та реєстрації адрес об'єктів нерухомого майна в місті Бурштині (далі - Положення) розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
2. Положення встановлює на території міста єдиний функціональний механізм надання адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, основи ведення адресної бази даних містобудівного кадастру міста Бурштина та села Вигівки.
3. Порядок діє на території міста Бурштин та села Вигівки і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території та використовують інформацію про адресу прив'язку об'єктів нерухомості.
4. У Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:
 - **адреса** - структурований опис за встановленою формою сукупності реквізитів та місцеположення будівель і споруд;
 - **нерухоме майно** (об'єкт нерухомості) - земельна ділянка, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;
 - **будівля** - будь-яка незалежна споруда (житлова чи нежитлова), покрита дахом, має зовнішні та внутрішні стіни від підлоги до даху й призначена для проживання людей або для сільськогосподарської, торговельної, промислової, культурної діяльності чи надання послуг;
 - **гараж** - капітальна споруда для зберігання транспортних засобів;
 - **земельна ділянка** - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування (координатами) та визначеними щодо неї правами;
 - **незавершене будівництво** - об'єкти, які розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію відповідно до чинного законодавства України;
 - **категорії вулиць і доріг** - визначені у відповідності до класифікації, наведеної у державних будівельних нормах ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень» види вулиць і доріг магістрального та місцевого значення;
 - **житловий будинок** - одна будівля капітального типу, призначена для проживання фізичних осіб;
 - **квартира** - комплекс взаємопов'язаних приміщень, що використовуються для проживання фізичних осіб, який включає (як мінімум): житлову (житлові) кімнату(ти), кухню, ванну кімнату, вбиральню (або суміщений санвузол), передпокій, комору чи вбудовану шафу;
 - **мала архітектурна форма** - невелика одноповерхова пересувна споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, або стаціонарна споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру має площу до 30 кв.м, виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово без улаштування фундаментів;
 - **власники об'єктів нерухомого майна** - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи - підприємці;
 - **домоволодіння** - два і більше житлових будинків, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надана єдина адреса;

- **комплекс нежитлових будинків** - дві і більше нежитлових будівлі виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса за однією з вулиць, якщо їх розташування обмежено кількома вулицями, що перехрещуються;
- **корпус** - окремий будинок, розташований у межах комплексу нежитлих чи житлових будинків;
- **нежитловий будинок** - одна будівля капітального типу, призначена для інших цілей крім проживання фізичних осіб;
- **окремі частини будинків** - приміщення в будинках, зазначені в правовстановлюючих документах як самостійний об'єкт права власності, у тому числі нежитлові приміщення громадського призначення, вбудовані в житлові будинки на першому, другому та цокольному поверхах або прибудовані до житлових будинків, підвали;
- **приміщення службового, допоміжного та технічного призначення** - комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші приміщення, які входять до складу будинків, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності;
- **самостійний об'єкт права власності** - об'єкт нерухомого майна, визначений у правовстановлюючому документі шляхом присвоєння йому індивідуалізуючої ознаки (перелік будинків, що входять до складу комплексів нежитлових будинків чи домоволодінь, найменування приміщень, їх площа, розташування згідно з планом тощо).

5. Не присвоюються адреси наступним об'єктам нерухомості:

- земельним ділянкам;
- малим архітектурним формам, тимчасовим спорудам;
- окремо розташованим гаражам (крім існуючих гаражів, збудованих згідно з рішеннями виконкому та міської ради);
- гаражним кооперативам, дачним (садово-городнім) кооперативам чи товариствам, автозаправним станціям - при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду або постійне користування;
- розташованим у будівлях та житлових будинках гаражам, приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, в яких наявні інженерні мережі та інші предмети, що використовуються для обслуговування цих будівель, будинків;
- часткам житлових будинків, будівель або споруд, квартирам, окремим житловим та нежитловим приміщенням у житлових будинках (за винятком технічної можливості здійснення поділу на частки та його документальної обґрунтованості);
- самочинно збудованим об'єктам нерухомості до прийняття їх в експлуатацію;
- об'єктам, які відносяться до категорії самовільної забудови - без наявності оформлених документів відповідно до законодавства та цього Порядку;
- об'єктам завершеного будівництва, щодо яких у відповідності до Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» не укладено договір з виконавчим комітетом Бурштинської міської ради про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

6. Адреси об'єктів нерухомості, присвоєні до набрання чинності цим Положенням, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника (користувача, балансоутримувача, орендаря) об'єкту нерухомості.

II. Вимоги, що висуваються до присвоєння (зміни) та реєстрації адрес об'єктам нерухомості .

1. Усі об'єкти нерухомості, яким може бути присвоєна адреса, на території міста Бурштин та села Вигівка повинні мати унікальні, не повторювані в межах міста адреси.
2. Адреса містить наступні реквізити: найменування вулиці (проспекту, бульвару, тощо), номер об'єкту нерухомості (будівлі чи споруди), номер приміщення.

3. Присвоєння адрес об'єктам нерухомості на території міста Бурштина та села Вигівки або зміна їх нумерації проводиться у випадках:

- здачі в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту (при наявності укладеного договору з виконавчим комітетом Бурштинської міської ради про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності» та Положення «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» у випадках, передбачених чинним законодавством);

- поділу майнових комплексів на самостійні об'єкти нерухомого майна (в разі державної реєстрації частки майна 1/1);

- впорядкування нумерації у зв'язку з перейменуванням вулиць;

- впорядкування нумерації з метою усунення виявлених повторюваних адрес;

- виявлення об'єктів нерухомості, що не мають адрес.

4. При присвоєнні та реєстрації адрес об'єктам нерухомості не допускається повторення вже наявних адрес.

5. Присвоєння адрес виконується шляхом прийняття рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради .

6. Присвоєння (зміна) адрес виконується за заявою суб'єкта господарювання або фізичної особи, згідно з поданими документами. Заявник має право подати заяву особисто або через уповноважену особу(за наявності довіреності засвідченої нотаріально).

6.1. Перелік необхідних документів для присвоєння адресного номеру новозбудованому об'єкту, що подаються заявником :

- заява на ім'я міського голови;

- належним чином засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію - для юридичної та фізичної особи – суб'єктів підприємницької діяльності, засвідчені нотаріально, копія документа, що посвідчує особу та ідентифікаційний код - для фізичної особи або засвідчена нотаріально копія довіреності для уповноваженої особи ;

- копія сертифікату відповідності (декларації про готовність об'єкту до експлуатації; акту готовності об'єкту до експлуатації);

- засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорту, виданого БТІ чи іншою особою яка має відповідну ліцензію;

- ситуаційний план (М 1:2000) розміщення об'єкту будівництва ;

- належним чином засвідчена копія правовстановлюючого документу, який посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (із відповідним цільовим призначенням);

6.2. Перелік необхідних документів для присвоєння адресних номерів існуючим об'єктам, що подаються заявником:

- заява на ім'я міського голови;

- належним чином засвідчена копія свідоцтва про державну реєстрацію - для юридичної та фізичної особи - суб'єктів підприємницької діяльності, засвідчені нотаріально, копія документа, що посвідчує особу та ідентифікаційний код - для фізичної особи або засвідчена нотаріально копія довіреності для уповноваженої особи ;

- належним чином засвідчена копія правовстановлюючого документу, який посвідчує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна;

- засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорту, виданого БТІ чи іншою особою яка має відповідну ліцензію;

- ситуаційний план (М 1:2000);

- висновок щодо технічної можливості поділу нерухомого майна (у разі виділу в окрему одиницю частини нерухомого майна та присвоєння їй окремої адреси);

- нотаріально посвідчена копія договору про виділ в натурі частки спільного майна або договору про поділ нерухомого майна , що є у спільній сумісній власності;

- довідка про зняття з балансу ЖЕО (у випадку переведення в індивідуальний житловий будинок) для фізичних осіб.

6.3. Будівельна адреса об'єкта нового будівництва визначається сектором у справах архітектури та містобудівного кадастру Бурштинської міської ради на підставі поданої заявником затвердженої в установленому порядку проектної документації.

В декларації про початок будівельних робіт або в заяві на отримання дозволу на виконання будівельних робіт заявником в установленому порядку зазначається будівельна адреса (інформація про місцезнаходження об'єкта будівництва).

До заяви про визначення будівельної адреси об'єкту нового будівництва, поданої до Центру надання адміністративних послуг, додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;
- для фізичної особи - копія паспорта, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його заміняє;
- для юридичної особи та фізичної особи - підприємця - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- затверджена в установленому порядку проектна документація об'єкта будівництва;
- завірена в установленому порядку копія договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (у разі наявності);

Будівельна адреса об'єкта нового будівництва чинна до завершення будівництва та прийняття цього об'єкту в експлуатацію в установленому порядку.

7. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради розглядає заяви про присвоєння або зміну адресного номера та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради (далі - виконком міської ради).

8. Розгляд звернень проводиться у термін, який з дня отримання звернення не повинен перевищувати 30 календарних днів (у разі наявності всіх документів).

9. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси, заявнику надається мотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

10. У разі відмови у присвоєнні або зміні адресного номера виконкомом міської ради, за потреби, заявникам надається копія рішення з мотивацією стосовно розгляду вказаного звернення.

11. Відомості про присвоєння та реєстрацію адрес об'єктам нерухомості міста Бурштина та с. Вигівка вносяться до відповідного електронного реєстру .

III. Види адрес та особливості їх присвоєння

1. Присвоєння та зміна адресних номерів об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконкомом міської ради.

2. Відповідно до цього Порядку, у залежності від виду та особливостей об'єктів нерухомого майна, присвоюються такі види адрес:

2.1 Присвоєний об'єктам нерухомого майна адресний номер, складається з назви вулиці, номера будівлі, споруди, майнового комплексу, номера корпусу (за наявності) та номера нежитлового приміщення, квартири (за наявності). Номер будівлі, споруди, майнового комплексу, корпусу, нежитлового приміщення, квартири позначається відповідною арабською цифрою.

Наприклад:

Повний адресний номер: вулиця Паркова, будинок 1, корпус 1, квартира 1.

м. Бурштин(с. Вигівка)77111

Скорочена адреса: вул. Паркова, буд. 1, корп. 1, кв. 1.

2.2. Об'єктам, що знаходяться на перетині вулиць різних категорій (категорійність вулиць визначається містобудівною документацією), присвоєння адреси відбувається по вулиці більш вищої категорії та позначається через дріб.

Приклад:

Повний адресний номер: вулиця Паркова, будинок 40/1 м. Бурштин(с. Вигівка) 77111

Скорочена адреса: вул. Паркова, 40/1

2.3. Об'єктам, що знаходяться на перетині вулиць рівних категорій, присвоєння поштової адреси відбувається по вулиці, на яку виходить головний фасад. У випадку, якщо на перетині вулиць рівнозначних категорій виходять два рівнозначних фасади однієї будівлі, споруди адреса присвоюється по вулиці, що йде від центру міста.

2.4. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові об'єкти, і їм виходячи з вже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адресного номера позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна по відповідному боку вулиці в бік зменшення (можливо і збільшення) з відповідною заголовною літерою через дефіс.

Наприклад:

Повний адресний номер: вулиця Паркова, будинок 25-А, м.Буриштин(с.Вигівка)77111

Скорочена адреса: вул. Паркова, буд. 25-А.

2.5. У разі, присвоєння окремого адресного номера будівлі, споруди, що знаходились у складі майнових комплексів, що мали єдину поштову адресу, то така будівля, споруда позначається номером цього майнового комплексу та присвоюється номер корпусу починаючи з 1 і до нескінченності, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

Наприклад:

Повний адресний номер: вулиця Паркова, будинок 1, корпус 1. м. Буриштин (с. Вигівка) 77111

Скорочена адреса: вул. Паркова, буд. 1, корп. 1.

2.6. Якщо присвоєння адресного номера окремії будівлі, споруди, що знаходилась у складі майнових комплексів і є самостійним об'єктом права власності, за номером, який був наданий майновому комплексу, не відповідає фактичному місцю розташування такої будівлі, споруди, то присвоєння їм поштової адреси здійснюється за назвою тієї вулиці, де він фактично знаходиться.

2.7. При присвоєнні адресного номера кільком будівлям, спорудам, що знаходилися у складі одного майнового комплексу і є самостійними об'єктами права власності, літери для позначення номерів відповідних будинків визначаються від А..., через дефіс, і далі по алфавіту, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

Наприклад:

Повний адресний номер: вулиця Паркова, будинок 1-А. м.Буриштин(с.Вигівка)77111

Скорочена адреса: вул. Паркова, буд. 1-А.

2.8. При присвоєнні адресного номера окремії частині нежитлового приміщення будівлі, споруди, у зв'язку із зміною цією частиною функціонального призначення, зазначається арабськими цифрами після номера відповідної будівлі, споруди.

Наприклад:

Повний адресний номер: вулиця Паркова, будинок 1, нежитлове приміщення 1. м.Буриштин(с.Вигівка)77111

Скорочена адреса: вул. Паркова, буд. 1, н.п. 1.

2.9. При присвоєнні адресного номера в порядку, визначеному цим пунктом, кільком нежитловим приміщенням одного об'єкту, цифри для позначення номерів окремих частин об'єкту визначаються від 1... і нескінченно, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

Наприклад:

Повний адресний номер: вулиця Паркова, будинок 1, нежитлове приміщення 35. м.Буриштин(с.Вигівка)77111

Скорочена адреса: вул. Паркова, буд. 1 н.п. 35.

2.10. Адресний номер гаражних кооперативів, садівничих (дачних) товариств (кооперативів), визначається за місцем розташування (адресою) земельної ділянки, наданій кооперативу, товариству. Цифрова нумерація об'єктів, що розташовані на території кооперативу, товариства, здійснюється згідно з генеральним планом забудови кооперативу, товариства, містечка та іншою планувальною та проектною документацією.

3. При присвоєнні адрес об'єктам нерухомого майна використовуються наступні типи:

- вулиця;
- провулок;
- проспект;
- бульвар;
- площа;
- інші (шлях, майдан, шосе тощо).

Вулиці зазначаються в адресі таким чином: спочатку вказується один із типів вулиці, а потім її назва.

Найменування вулиць, які віднесені до типу "інші", можуть зазначатися в адресі таким чином: спочатку назва вулиці, а потім її тип.

Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку ім'я, а потім прізвище.

Назви вулиць, які походять від псевдонімів, зазначаються в звичайному порядку.

Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку звання, а потім прізвище.

IV. Заключні положення

1. Адреси об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок, розташованих на території міста, присвоєні до набрання чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника об'єкту.

2. У разі звернення власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх адресного номера вимогам Порядку ведення Реєстру прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 14.12.2012 № 1844/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.12.2012 № 2102/22414, власник (користувач) зобов'язаний звернутися з заявою до виконкому Бурштинської міської ради щодо зміни адресного номера.

3. Копії заяв, повного пакету документів та вся інформація щодо адрес зберігається у секторі містобудування та архітектури Бурштинської міської ради на паперових носіях, а також в електронному вигляді, та використовується для ведення містобудівного кадастру міста.