

РІШЕННЯ

Від _____ 2015 року

№ _____

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
приватному підприємцю
Головінському Роману Богдановичу**

Розглянувши заяву приватного підприємця **Головінського Р.Б.** про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі), керуючись ст.ст.127, 128 Земельного Кодексу України, враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології міська рада

вирішила:

1. Затвердити приватному підприємцю Головінському Роману Богдановичу експертно-грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, (кад. номер 2621210300:01:001:0780) по вул. Калуська 18, м. Бурштин площею 0,0421га, для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
2. Затвердити експертно-грошову оцінку земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 32 780 грн. (Тридцять дві тисячі сімсот вісімдесят гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 26.10.2015р.)
3. Продати приватному підприємцю Головінському Роману Богдановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:001:0780), в м.Бурштині по вул. Калуська 18, площею 0,0421 га для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по ціні 32 780 грн. 00 коп. (Тридцять дві тисячі сімсот вісімдесят гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ)
4. Затвердити приватному підприємцю Головінському Роману Богдановичу умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення(кад. номер 2621210300:01:001:0780), в м. Бурштин по вул. Калуська 18, площею 0,0421 га. для земель громадської забудови (будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
- 4.1. Приватному підприємцю Головінському Роману Богдановичу на рахунок міської ради р/р 33112327700081 МФО 836014 УДКС у Галицькому районі, ЄДРПОУ 04357466 на Код 33010101 внести весь платіж у розмірі 32 780 грн. 00 коп. (Тридцять дві тисячі сімсот вісімдесят гривень 00 коп.) (без урахування ПДВ) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Після повної сплати платежу приватному підприємцю Головінському Роману Богдановичу. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
- 4.2. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
- 4.3. Доручити міському голові Р.О. Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.
- 5. Зобов'язати приватного підприємця Головінського Романа Богдановича :**
 - 5.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст..91 Земельного Кодексу України.
 - 5.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.
 - 5.4. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст..141,143 ЗК України.
 - 5.5. Після заключення договору купівлі-продажу земельної ділянки, договір оренди землі зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.09.2015р. № 24690722 вважати таким що втратив чинність.
 - 5.6. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

Міський голова

Р. Джура