



УКРАЇНА
Бурштинська міська рада
Івано-Франківської області

ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 11 вересня 2015 р.
м.Бурштин

№ 14/61-15

***Про Програму містобудівного кадастру
та створення служби містобудівного кадастру
на території Бурштинської міської ради на 2015 – 2019 роки***

З метою створення , зберігання та використання інформаційних, матеріальних та інших ресурсів системи містобудівного кадастру, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" ([Закон N 3038-VI](#)), постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року N 559 "Про містобудівний кадастр" ([Постанова N 559](#)), враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва , архітектури та ЖКГ , комісії з питань бюджету та економічного розвитку , земельно-екологічної комісії міська рада

вирішила :

1. Затвердити Програму містобудівного кадастру та створення служби містобудівного кадастру у складі сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради на 2015-2019рр.(програма додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на зав.сектору , головного архітектора міста, сектору містобудування та архітектури Т.Білооку та голову комісії з питань будівництва та ЖКГ І. Карвацького .

Міський голова

П.Курляк

ПРОГРАМА
щодо створення служби містобудівного кадастру
в місті Бурштині Івано-Франківської області на 2015 – 2019 роки

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

1.	Ініціатор розроблення Програми	Сектор містобудування і архітектури Бурштинської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Закон N 3038-VI), постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року N 559 "Про містобудівний кадастр" (Постанова N 559)
3.	Розробник Програми	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради
4.	Відповідальний виконавець Програми	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради
5.	Учасники Програми	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради Земельно-екологічний відділ Бурштинської міської ради Комісія з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Бурштинської міської ради;
6.	Термін реалізації Програми	2015 – 2019 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	210,0 тис. грн
	коштів міського бюджету	у 2015 році – - тис.грн; у 2016 році – 120.0 тис.грн; у 2017 році- 30.0 тис.грн; у 2018 році - 30.0 тис.грн; у 2019 році - 30.0 тис.грн ;
9.	Основні джерела фінансування Програми	Фінансування здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством

I. Загальні положення

Програма щодо створення містобудівного кадастру в місті Бурштині на 2015 – 2019 роки розроблена відповідно керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" ([Закон N 3038-VI](#)), постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року N 559 "Про містобудівний кадастр" ([Постанова N 559](#)),

У Програмі вживаються терміни в такому значенні:

містобудівний кадастр – державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру - затверджена містобудівна, проектна та планувальна документація, склад і зміст якої визначено законодавством України у сфері містобудівної діяльності та будівельними нормами, метадані про цю документацію та електронні копії містобудівної, проектної та планувальної документації, що вводяться і зберігаються в базах даних інформаційної системи містобудівного кадастру, бази геопросторових даних єдиної цифрової топографічної основи території, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, профільні набори геопросторових даних із земельного та інших видових (галузевих) кадастрів, містобудівні норми і регламенти, інші документи та масиви документів, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру відповідно до законодавства;

публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру - відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до якої відповідно до Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” забезпечується загальна доступність шляхом розміщення на веб-сайтах органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації.

На виконання статті 22 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", з метою удосконалення державної політики у сфері містобудування, в місті необхідно запровадити містобудівний кадастр, що передбачає створення динамічної бази даних про існуючу забудову в населеному пункті з конкретизацією прив'язки об'єктів до певної території чи земельної ділянки. Містобудівний кадастр буде базуватися на картографічній основі у системі координат УСК-2000. Також він матиме наповнення з інших кадастрів для визначення охоронних зон, меж земельних ділянок та координат об'єктів, а також міститиме базу нормативних показників забудови.

Процес створення містобудівного кадастру складається з таких етапів:

- підготовчий;
- збір даних та їх аналіз;
- формування банку даних і створення інформаційних систем.

У період підготовчого етапу вивчають існуючі топографо-геодезичні та земельно-облікові матеріали, документи відводу земельних ділянок і права власності й користування ними, вивчають інвентаризаційні документи минулих років, а також інженерно-геологічну та екологічну ситуацію. Кінцевим результатом підготовчого етапу є перелік об'єктів, які знаходяться на цій території, план території із зазначенням кодів її елементів і дані, яких не вистачає для повноцінного створення кадастру. Одиницею обліку у містобудівному кадастрі є об'єкт. Такими об'єктами є:

- ділянка землеволодіння (землекористування);
- будівля (споруда);
- ділянка і вузол інженерної мережі;
- ділянка і вузол вулично-дорожньої мережі,
- територіальні зони (функціональні, охоронні, екологічні тощо).

Автоматизовані інформаційні системи містобудівного кадастру (АІС МБК) створюють на базі спеціалізованих програмно-технічних комплексів. При цьому програмні засоби повинні:

- забезпечити формування баз даних;
- дозволяти ввід та вивід інформації, виконуючи контроль, обробку та редагування;

забезпечувати захист інформації від збою технічних засобів та від несанкціонованого доступу.

Дані про об'єкти, які відносяться до містобудівного кадастру, є інформацією відкритого типу. Винятком є інформація конфіденційного характеру, доступ до якої можливий за згоди її власника чи юридичної особи.

Ведення містобудівного кадастру передбачає паспортизацію земельних ділянок, будівель та споруд.

Основою створення автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру є комп'ютерні технології, які розширюють не тільки технічні можливості, але й забезпечують структурованість та уніфікацію збору, обробки даних та оперативність одержання результатів.

Автоматизована інформаційна система містобудівельного кадастру відноситься до просторової автоматизованої інформаційної системи, що здійснює обробку, зберігання і видачу інформації про об'єкти, які пов'язані у просторовому відношенні.

Збір інформації для АІС МБК здійснюється такими способами:

- обробка існуючих планово-картографічних матеріалів;
- використання матеріалів аерофото- та наземних знімків;
- використання даних обслідувань та інвентаризації об'єктів;
- використання обліково-довідникових даних;
- отримання інформації з інших банків даних на відповідних носіях.

II. Мета та завдання

Містобудівний кадастр повинен давати відповідь на питання щодо розміщення об'єкта будівництва у планувальній системі адміністративної одиниці, визначати граничнодопустимі умови та обмеження для кожної окремої земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм, стандартів і правил.

Містобудівний кадастр формується на базі спеціальної «кадастрової» інформації, що включає відомості про просторове положення об'єктів міського середовища, які розміщені на земній поверхні, над і під нею, явища і процеси, які відбуваються на території населеного пункту, економічний і правовий статус цих територій і об'єктів, їх природні та господарські, кількісні і якісні характеристики.

Дані містобудівного кадастру використовуються для вирішення задач планування, забудови і прогнозування розвитку населених пунктів; проектування розміщення будівництва і реконструкції об'єктів житлового, виробничого і громадського призначення; створення і реконструкції інженерно-технічної, транспортної та соціальної інфраструктури; регулювання земельних та економічних відносин; визначення зон економічної оцінки території; аналіз використання міських земель і контроль за використанням природних ресурсів тощо.

Проводитиметься збір кадастрових даних, їх обробка, створення інформаційних систем для споживачів.

При веденні кадастру особливе значення має економічна оцінка окремих територій з метою встановлення розмірів податків, облік власників і користувачів об'єктів кадастру, регулювання земельних та інших відносин, контроль за реалізацією нормативних документів органів влади в галузі містобудування.

Базою містобудівного кадастру є картографічна основа, за допомогою якої створюють кадастрові плани. На кадастрових планах зображують кадастрові об'єкти; межі адміністративних районів, землеволодінь і землекористувань, наземні та підземні будівлі й споруди, комунікації тощо. При цьому максимально використовують топографічні плани і карти на відповідну територію, а також інформацію служб і відомств, які відають питаннями експлуатації, управління та перспективного розвитку територій.

Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру забезпечує зберігання, систематизацію, обробку інформації і видачу необхідних даних

залежно від запитів споживачів. Враховуючи специфіку вимог споживачів - органів управління, інженерних та комунальних служб міста, будівельних фірм тощо, інформація видається в багаторівневому просторі з врахуванням співвідношення

масштабів і геодезичної прив'язки. Інформація може використовуватись для розв'язання певних загальних проблем, зокрема:

- розробка та реалізація інвестиційної та соціальної політики, програми комплексного соціально-економічного розвитку території, міських екологічних програм, програм житлового й шляхового будівництва, благоустрою;
 - розробка й удосконалення проектів генеральної забудови міста і міського господарства;
 - розробка транспортних систем та інженерних мереж міста тощо.
- Використання автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру дає можливість вирішення конкретних оперативних завдань:
- приймати рішення про розміщення об'єктів будівництва;
 - здійснювати земельну реформу, оцінку земель і нерухомості;
 - вводити місцеві податки та збори;
 - визначати ефективність використання території, її забезпечення об'єктами соціальної та інженерної інфраструктури.

Споживач може отримати інформацію у текстовому та графічному вигляді, а також на магнітних носіях

III. Очікувані результати

Реалізація Програми забезпечить створення та ефективне функціонування на міському рівні автоматизованої інформаційної системи геопросторових даних містобудівного кадастру, що використовуються для потреб управління територіями, узагальнення кадастрової інформації, що створюється на базовому рівні.

Проведення належної інформаційної політики у сфері містобудування і територіального планування, її технічне забезпечення сприятиме запровадженню найбільш ефективної моделі залучення інвестицій, зокрема іноземних, шляхом зменшення фінансових витрат на реалізацію інвестиційних проектів завдяки отриманню можливості раціонального використання територій, а також спрощенню процедури проведення фінансово-економічної оцінки забезпечення реалізації проектів та пошуку найбільш привабливих територій для інвестування.

Запровадження автоматизованої системи даних забезпечить вирішення широкого кола завдань з управління розвитком територій за наступними основними напрямками:

- встановлення архітектурно-планувальних зон за типами використання території із законодавчо закріпленим порядком освоєння земельних ділянок, що розташовані в цих зонах;
- зонування території за видами прав на землю із встановленими обмеженнями, що пов'язані зі збереженням природного середовища, шкідливим впливом підприємств, наявністю господарських об'єктів загальноміського значення;
- облік існуючих інженерних комунікацій, у тому числі магістральних мереж водопроводу, каналізації, тепло- та електропостачання, всіх розвідних мереж;
- облік об'єктів, що мають статус пам'яток культурної спадщини, з виділенням охоронних зон, зон регулювання забудови;
- оформлення містобудівної документації та накопичення даних у процесі надання земельних ділянок (відведень) для різних видів будівництва;
- організація надання та реєстрації документів дозвільного характеру в містобудуванні (містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, кадастрових довідок тощо);
- контроль за провадженням усіх видів будівельної діяльності відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Об'єднання в одній автоматизованій системі даних містобудівного та земельного кадастрів створить передумови для переходу на новий рівень управління розвитком населених пунктів та територій на підставі затвердженої містобудівної документації, дозволить створити інформаційну базу даних, яка сприятиме залученню інвестицій у містобудівну діяльність та розвитку відповідних територій міста Бурштина та села Вигівка.

ІУ. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Відповідно до статті 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівний кадастр ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному рівні, на обласному та районному рівнях, рівні обласних центрів та міст обласного значення. Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру.

Служба містобудівного кадастру утворюється у складі спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

ЕТАПИ ЗАПРОВАДЖЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

№	Зміст заходу	Термін виконання	Виконавці
1.	Правове та методичне забезпечення створення та ведення містобудівного кадастру Бурштинської м\ради	2015 рік	Міська рада, виконавчий комітет ради
2.	Формування служби містобудівного кадастру Бурштинської м\ради	2016 рік	Міська рада, виконавчий комітет ради
3.	Формування програмно-технічних комплексів геоінформаційної системи Бурштинської м\ради	2016– 2017 роки	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської м\ради
4.	Організація навчання та підвищення кваліфікації працівників служб містобудівного кадастру Бурштинської м\ради	2016– 2019 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації
5.	Забезпечення внесення до містобудівного кадастру геопросторової інформації та текстових матеріалів, що входять до складу містобудівної документації	2016 – 2019 роки	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської м\ради

Для забезпечення:

- ефективної роботи містобудівного кадастру по взаємодії з базовими суб'єктами містобудівного кадастру та постійного отримання від них інформації, що підлягає реєстрації у містобудівному кадастрі;
- первинного оброблення, вхідного контролю, систематизації отриманих даних і документів та введення їх в базу даних інформаційної системи містобудівного кадастру;
- обслуговування програмних та технічних засобів інформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру;
- обслуговування системи зберігання та архівування інформації; організації робіт з обміну інформацією і обміну інформації з іншими кадастрами, реєстрами та інформаційними системами;
- організації робіт із захисту інформації від несанкціонованого доступу відповідно до нормативних документів;

- формування кадастрових документів та їх видачі у порядку, встановленому відповідним спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури;
- узагальнення інформації та складення аналітичних звітів про стан використання території, стан та зміни об'єктів архітектурної, містобудівної і будівельної діяльності на відповідній території;
- створення та ведення бази даних про інформаційні ресурси містобудівного кадастру, формування відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та забезпечення доступу до них в мережі геопорталів;
- формування кадастрових довідок на запити користувачів в межах санкціонованого доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та їх надання;
- забезпечення прямого санкціонованого доступу до кадастрової системи окремих користувачів відповідно до переліку, затвердженого розпорядником інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- адаптації та доповнення типових методичних та нормативних документів ведення містобудівного кадастру;
- розвитку та вдосконалення засобів ведення містобудівного кадастру;
- провадження іншої діяльності щодо створення та ведення містобудівного кадастру, необхідно :

забезпечити відповідну матеріальну та програмно – технічну базу для виконання кадастрових робіт. До матеріально-технічного забезпечення служби належить забезпечення, відповідно до структури, чисельності та обсягу робіт, приміщеннями, відповідними меблями, телефонним зв'язком та програмно-технічним комплексом містобудівного кадастру, інформаційно-комунікаційною системою автоматизації процесів збору, обробки, систематизації, реєстрації, зберігання та оновлення кадастрової інформації.

IV. Фінансове забезпечення

Фінансування програми здійснюватиметься у межах асигнувань, що виділятимуться міським бюджетом на 2015-2019 роки з урахуванням завдань, передбачених нею.

Кошти на виконання Програми щорічно передбачаються, виходячи із фінансових можливостей міського бюджету із них

Роки	Обсяг фінансування (тис. грн.)	
	Всього	Місцевий бюджет
2015 – 2019	210,0	210,0
в т.ч.		
2015	-	-
2016	120,0	120,0
2017	30,0	30,0
2018	30,0	30,0
2019	30,0	30,0

1. Очікувані результати виконання програми

Реалізація містобудівного кадастру дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації та особи актуальною й об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

2. Термін проведення звітності

щорічно

Завідувач сектору ,головний архітектор міста, сектору містобудування та архітектури Бурштинської міської ради

Т.І.Білоока

ПРІОРИТЕТНІ ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ

з реалізації програми щодо створення містобудівного кадастру Бурштинської міської ради на 2015 – 2019 роки

Пріоритетні завдання	Заходи Програми	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн			Очікуваний результат
					2015р.	2016-2017р.	2018-2019р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Формування програмно-технічного комплексу містобудівного кадастру на регіональному рівні	1. Впровадження програмно-технічного комплексу містобудівного кадастру, його технічне супроводження, забезпечення встановлення спеціалізованого обладнання	2015 - 2019 роки	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради	Міський бюджет	-	110,0	20,0	Створення матеріально-технічної бази для формування системи містобудівного кадастру, яка забезпечить здешевлення та прискорення процесів планування, управління, проектування, будівництва, зниження ризиків прийняття інвестиційних рішень, створення привабливого інвестиційного клімату

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Інформаційне наповнення баз даних містобудівного кадастру на місцевому рівні	2.1. Організація робіт з інформаційного наповнення баз даних містобудівного кадастру, формування інформаційно-комунікаційної системи обміну кадастровою інформацією та створення системи її захисту	2015 - 2019 роки	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради	Міський бюджет	-	20,0	20,0	Формування електронної бази даних про забудову територій міста та села Вигівка
3. Створення та функціонування в мережі Інтернет інформаційного порталу даних містобудівного кадастру міста	Розроблення технічного завдання, забезпечення налагодження та технічного супроводження роботи інформаційного порталу	2015-2019 роки	Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради	Міський бюджет	-	20,0	20,0	Створення умов для вільного доступу до відкритої кадастрової інформації, забезпечення надання кадастрових довідок на замовлення інвесторів та населення
Разом					-	150,0	60,0	